

NOMBRE	DICCIONARIO DE DATOS MODELO DE APLICACIÓN DE TRANSFERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL LADM_COL
Campo de aplicación	Garantizar la transferencia del servicio público catastral hacia y desde los gestores catastrales habilitados en el país.
URI	
Idioma	spa-español
Versión	1.0
Administrador	Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
Propietario/Propietario entidad responsable	Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
Definiciones	<p><u>LADM (Land Administration Domain Model – Modelo de la Administración de Tierras):</u></p> <p>La norma ISO 19152:2012 define el Modelo para el Ámbito de la Administración del Territorio, LADM (del inglés “Land Administration Domain Model”). Modelo conceptual de la realidad que recoge, como se ha indicado, las relaciones que existen entre las personas y los objetos territoriales, a través de los derechos, restricciones y responsabilidades que se ejercen sobre ellos, así como su representación espacial.</p> <p>LADM se divide en un conjunto de clases, las cuales quedan agrupadas en los siguientes cuatro elementos UML:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paquete Administrativo (Administrative): Contiene las clases que registran la relación entre el interesado y la tierra, así como el Objeto Territorial Legal (OTL) o Unidad Administrativa Básica (BA_Unit). Para la Gestión Catastral en Colombia, el Objeto Territorial Legal (OTL) o Unidad Administrativa Básica establecida es el <i>Predio</i>. • Paquete de Interesados (Party): Contiene las clases relativas a las partes interesadas. Sus clases registran a las personas físicas o jurídicas, que tienen una relación legal (Derechos, Restricciones y Responsabilidades DRR) con un elemento territorial. Para la Gestión Catastral en Colombia, es la identificación de personas que tienen alguna relación con el <i>predio</i>. • Paquete Unidad Espacial (SpatialUnit): Contiene las clases que pueden almacenar la información espacial de la Unidad Administrativa Básica. Para la Gestión Catastral en Colombia, es la representación geográfica del terreno, construcciones y unidades de construcción que conforman el <i>predio</i>. • Subpaquete de Topografía y Representación (Surveying), dentro del paquete Unidad Espacial: Sus clases almacenan la información de la representación espacial de los Objetos Territoriales Legales o Unidad Administrativa Básica y la de los elementos de apoyo procedentes de las mediciones. <p><u>Clase:</u> Es un modelo que define un conjunto de variables -el estado, y métodos apropiados para operar con dichos datos -el comportamiento.</p> <p><u>Atributo:</u> Los atributos son las características individuales que diferencian un objeto de otro y determinan su apariencia, estado u otras cualidades.</p>

Clase Abstracta: Las clases abstractas son aquellas que por sí mismas no se pueden identificar con algo 'concreto' (no existen como tal en el mundo real), pero sí poseen determinadas características que son comunes en otras clases que pueden ser creadas a partir de ellas.

Dominio: Un dominio describe un conjunto de posibles valores para cierto atributo.

Obligación/Condición: Representa cuántos atributos de una clase se van a relacionar con atributos de otra clase. En una relación hay dos cardinalidades, una para cada extremo de la relación y pueden tener los siguientes valores:

<u>Cardinalidad</u>	<u>Significado</u>
1	Uno y sólo uno
0..1	Cero o uno
0..*	Cero o varios
1..*	Uno o varios (al menos uno)

Relación: Las relaciones son asociaciones entre tablas determinando cardinalidad y obligatoriedad. Los tipos de relaciones existentes son:

<u>Relación</u>	<u>Significado</u>
[1] --- [1]	Relación de tipo 1 a 1 con restricción
[0..1] --- [1]	Relación de tipo 1 a 1 con restricción parcial
[0..1] --- [0..*]	Relación de tipo 1 a muchos sin restricción
[0..1] --- [1..*]	Relación de tipo 1 a muchos con restricción parcial
[1] --- [1..*]	Relación de tipo 1 a muchos con restricción

PAQUETE ADMINISTRATIVO: UNIDAD ADMINISTRATIVA BÁSICA

CLASES

Clase.COL_UnidadAdministrativaBasica		De forma genérica, representa el objeto territorial legal (Catastro 2014) que se gestiona en el modelo, en este caso, la parcela catastral o predio. Es independiente del conocimiento de su realidad espacial y se centra en su existencia conocida y reconocida.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Nombre	Nombre	Nombre que recibe la unidad administrativa básica, en muchos casos toponímico, especialmente en terrenos rústicos.	0..1	String	-
Tipo	Tipo	Tipo de derecho que la reconoce.	1	Domain	COL_UnidadAdministrativaBasicaTipo

Clase.TGC_Predio		Clase especializada de BaUnit, que describe la unidad administrativa básica para el caso de Colombia. El predio es la unidad territorial legal propia de Catastro. Está formada por el terreno y puede o no tener construcciones asociadas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Departamento	Departamento	Corresponde al código del Departamento al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 2 dígitos.	1	String	-
Municipio	Municipio	Corresponde al código del municipio al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 3 dígitos.	1	String	-
Direccion	Dirección	Dirección del predio.	1..*	Estructura	ExtDireccion
Codigo_ORIP	Código ORIP	Circulo registral	0..1	String	-
Matricula_Inmobiliaria	Matrícula inmobiliaria	Matricula inmobiliaria	0..1	String	-
Referencia_Registral_Sistema_Antiguo	Referencia registral del sistema antiguo	Registro asociado a la anotación en antiguo sistema de registro. (Libros).	0..1	Estructura	ExtReferenciaRegistralSistemaAntiguo
Area_Registral_M2	Área registral en m²	Área consignada en el certificado de tradición y libertad, en la descripción de cabida y linderos o en los títulos registrados, expresada en metros cuadrados.	0..1	Numeric	-
Area_Catastral_Terreno	Área Catastral del Terreno	Área total del terreno resultante del levantamiento catastral.	1	Numeric	-
Numero_Predial	Número predial	Nuevo Código numérico de treinta (30) dígitos, que se le asigna a cada predio y busca localizarlo inequívocamente en los documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	1	String	-
Codigo_Homologado	Código homologado	Es un código único para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registral.	1	String	-
NUPRE	NUPRE	Es un código único para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registral. El NUPRE no implicará supresión de la numeración catastral ni registral asociada a la cédula catastral ni a la matrícula inmobiliaria actual.	0..1	String	-
Fecha_Inscripcion_Catastral	Fecha inscripción catastral	Fecha en la cual se incorporó el predio en la base de datos catastral en los procesos de gestión catastral.	0..1	Date	-
Avaluo	Avalúo	El avalúo consiste en la determinación del valor de los predios, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario. El avalúo de cada predio se determinará por la adición de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y para las unidades de construcción en él comprendidos. El avalúo corresponde a un porcentaje adoptado del avalúo comercial según el estudio económico, dichos avalúos se redondean a miles.	1..*	Estructura	TGC_EstructuraAvaluo

Clase.TGC_Predio		Clase especializada de BaUnit, que describe la unidad administrativa básica para el caso de Colombia. El predio es la unidad territorial legal propia de Catastro. Está formada por el terreno y puede o no tener construcciones asociadas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo de predio	Indica el tipo predio para efectos catastrales.	1	Domain	TGC_PredioTipo
Condicion_Predio	Condición del predio	Valores para indicar el tipo de condición de predio	1	Domain	TGC_CondicionPredioTipo
Destinacion_Economica	Destinación económica	Es la clasificación para fines estadísticos y económicos que se da a cada inmueble en su conjunto-terreno, construcciones o edificaciones-, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle.	1	Domain	TGC_DestinacionEconomicaTipo
Procedimiento_Catastral_Registral	Procedimientos catastrales con efectos registrales	Se considerará como procedimientos catastrales con efectos registrales los siguientes: actualización de linderos, rectificación de área por imprecisa determinación, actualización masiva y puntual de linderos y áreas, rectificación de linderos por acuerdo entre las partes, e inclusión de área y/o linderos.	0..1	Domain	TGC_ProcedimientoCatastralRegistralTipo
Vigencia_Actualizacion_Catastral	Vigencia de la actualización catastral	Estado de La información física, jurídica y económica, así como la resultante de los procedimientos de enfoque multipropósito entrarán en vigencia para efectos catastrales al momento de quedar en firme su inscripción o incorporación en las bases oficiales descritas en el decreto 148 de 2020.	1	Date	-
Estado_Inscripcion_Catastral	Estado inscripción catastral	Estado actual del predio en la base de datos catastral.	1	Domain	TGC_EstadoTipo
Predio_Origen	Predio origen	Código predial origen numérico de 30 dígitos que permita localizarlo inequívocamente en los respectivos documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	0..1	String	-
Alerta_Predio	Alerta predio	Estado del predio en la base de datos catastral según los actos administrativos o judiciales que versan sobre el mismo.	0..*	Estructura	TGC_EstructuraAlertaPredio
Tipo_Catastro	Tipo Catastro	Indica si el predio se encuentra en catastro fiscal o Ley 14.	0..1	Domain	TGC_CatastroTipo

Clase.cr_predio_copropiedad		Relación entre unidades prediales y predios matrices bajo el régimen de propiedad horizontal y condominio.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Coeficiente	Coeficiente	Coeficiente de copropiedad de la unidad predial.	0..1	Numeric	-

Clase.CR_DatosPHCondominio		Clase que contiene los datos principales del predio matriz sometido al régimen de propiedad horizontal.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Area_Total_Terreno	Área total de terreno	Área total del terreno del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	-
Area_Total_Terreno_Privada	Área total de terreno privada	Área total privada del terreno del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	-
Area_Total_Terreno_Comun	Área total de terreno común	Área total de terreno común del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	-
Area_Total_Construida	Área total construida	Área total de construida del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	-
Area_Total_Construida_Privada	Área total construida privada	Área total construida privada del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	-
Area_Total_Construida_Comun	Área total construida común	Área total construida común del PH o Condominio Matriz.	0..1	Numeric	-
Numero_Torres	Número de torres	Número de torres en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	-
Total_Unidades_Privadas	Total de unidades privadas	Total de unidades privadas en el PH o Condominio.	0..1	Numeric	-

Clase. TGC_GestorCatastral		Son las entidades públicas del orden nacional o territorial, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) según la reglamentación dispuesta para tal efecto, así como el IGAC por excepción. De igual manera, se consideran gestores catastrales, los catastros descentralizados y delegados titulares de la gestión catastral. Así mismo, es gestor catastral la Agencia Nacional de Tierras en los términos del artículo 80 de la Ley 1955 de 2019.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Nombre_Gestor	Nombre del Gestor Catastral	Área consignada en el certificado de tradición y libertad, en la descripción de cabida y linderos o en los títulos registrados, expresada en metros cuadrados.	1	String	-
NIT_Gestor_Catastral	NIT del gestor catastral	Número de identificación tributaria del gestor catastral.	1	String	-
Fecha_Inicio_Prestacion_Servicio	Fecha inicio prestación servicio	Fecha en que dio inicio el gestor catastral a la prestación del servicio público de la gestión catastral.	0..1	Date	-
Fecha_Fin_Prestacion_Servicio	Fecha fin prestación servicio	Fecha en que finaliza el gestor catastral a la prestación del servicio público de la gestión catastral.	0..1	Date	-
Fecha_Corte_BaseDatos	Fecha del corte de la Base de Datos	Fecha del corte de la generación de los datos.	1	Date	-

Clase.TGC_TramiteCatastral		Clase que contiene los cambios que se presentan en los componentes físico, jurídico o económico de un predio, una vez han sido formados.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Clasificacion_Mutacion	Clasificación de la Mutación Catastral	Para los efectos catastrales, las mutaciones se clasifican de acuerdo a lo definido en la resolución IGAC 1149 de 2021.	1	Domain	TGC_Mutacion Tipo
Numero_Resolucion	Número de la resolución	Numero de la resolución de la mutación expedida por el gestor catastral.	1	String	-
Fecha_Resolucion	Fecha de la resolución	Fecha de la resolución de la mutación expedida por el gestor catastral.	1	Date	-
Fecha_Radicacion	Fecha de radicación	Fecha de la radicación del trámite catastral.	1	Date	-
Fecha_Inscripcion	Fecha de inscripción	Fecha vigencia catastral de conservación.	1	Date	-

PAQUETE ADMINISTRATIVO: DERECHOS, RESPONSABILIDADES, RESTRICCIONES - DRR

CLASES

Clase.COL_DRR		Clase abstracta que agrupa los atributos comunes de las clases para los derechos (rights), las responsabilidades (responsabilities) y las restricciones (restrictions).			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Descripcion	Descripción	Descripción asociada al derecho, la responsabilidad o la restricción.	0..1	String	-

Clase.TGC_Derecho		Clase que registra las instancias de los derechos que un interesado ejerce sobre un predio. Es una especialización de la clase COL_DRR del propio modelo.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo	Forma de relación del interesado con respecto al predio según su forma de tenencia (posesión, ocupación o dominio).	1	Domain	TGC_DerechoTipo
Fraccion_Derecho	Fracción de derecho	Indica la fracción del derecho en relación a la forma de tenencia y el área que esta ocupa dentro de la extensión del predio. Expresado en tanto por uno (0.0000000000 a 1.0000000000).	1	Numeric	-
Fecha_Inicio_Tenencia	Fecha de inicio de tenencia	Fecha de inicio de tenencia del interesado con respecto al predio.	0..1	Date	-

PAQUETE INTERESADOS

CLASES

Clase.COL_Interesado		Traducción de la clase LA_Party de LADM. Representa a las personas que ejercen derechos y responsabilidades o sufren restricciones respecto a una BAUnit.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
ext_PID	Ext PID	Identificador del interesado.	0..1	Domain	ExtInteresado
Nombre	Nombre	Nombre del interesado.	0..1	String	-

Clase.CR_Interesado		Es la parte que tiene una relación con el predio por algún tipo de derecho, restricción, publicidad o responsabilidad.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo	Son considerados dos tipos de interesados, persona natural que actúa a nombre propio y se ocupa de algunas actividades que la ley considera mercantiles y persona jurídica que actúa como institución creada por una o más personas para cumplir un objetivo social que puede ser con o sin fines de lucro.	1	Domain	CR_Interesado Tipo
Tipo_Documento	Tipo de documento	Clase de documentos públicos que permite la identificación del interesado.	1	Domain	CR_Documento Tipo
Documento_Identidad	Documento de identidad	Documento público que contiene datos de identificación personal y que caracteriza al interesado como ciudadano, relacionado mediante un número de identificación.	1	String	-
Primer_Nombre	Primer nombre	Primer nombre de la persona interesada en trámite o proceso.	0..1	String	-
Segundo_Nombre	Segundo nombre	Segundo nombre de la persona interesada en trámite o proceso.	0..1	String	-
Primer_Apellido	Primer apellido	Primer apellido de la persona interesada en trámite o proceso.	0..1	String	-
Segundo_Apellido	Segundo apellido	Segundo apellido de la persona interesada en trámite o proceso.	0..1	String	-
Sexo	Sexo	Corresponde a "Masculino" y "Femenino" según como aparezca en el tipo de documento de identidad.	0..1	Domain	CR_SexoTipo
Grupo_Etnico	Grupo étnico	Grupo de personas a la cual pertenece el interesado, quienes comparten una misma ideología cultural.	0..1	Domain	CR_GrupoEtnico Tipo
Razon_Social	Razón social	Nombre jurídico que recibe un sociedad colectiva o empresa constituida legalmente, con el cual se encuentra inscrito.	0..1	String	-

Clase.TGC_InteresadoContacto		Datos de contacto de la parte interesada.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Telefono1	Teléfono 1	Número de teléfono de contacto del interesado.	0..1	String	-
Domicilio_Notificacion	Domicilio notificación	Domicilio para notificaciones del interesado.	0..1	String	-
Direccion_Residencia	Dirección de residencia	Dirección de residencia del interesado.	0..1	String	-
Correo_Electronico	Correo electrónico	Correo electrónico del interesado.	0..1	String	-
Autoriza_Notificacion_Correo	Autoriza notificación correo	Indica si el interesado autoriza notificación vía correo electrónico.	0..1	Boolean	-
Departamento	Departamento	Departamento de residencia del interesado.	0..1	String	-
Municipio	Municipio	Municipio de residencia del interesado.	0..1	String	-

Clase.col_miembros		Relaciona a los interesados de una agrupación de interesados a través de la proporción de su participación en el grupo.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Participacion	Participación	Proporción de la participación de interesado en la agrupación de la que hace parte. Por ejemplo: Porcentaje de participación en una empresa especificada en el registro de Cámara y Comercio.	0..1	Numeric	-

Clase.COL_AgrupacionInteresados		Relaciona los interesados que ostentan la propiedad, posesión u ocupación de un predio. Se registra el grupo en si e independientemente las personas por separado.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo	Indica el tipo de agrupación del que se trata.	1	Domain	COL_GrupoInteresadoTipo

Clase.CR_AgrupacionInteresados		Clase que hereda los atributos de la Clase COL_AgrupacionInteresados.			
--------------------------------	--	---	--	--	--

SOPORTE DOCUMENTAL

CLASES

Clase.COL_Fuente		Clase abstracta. Esta clase es la personalización en el modelo del perfil colombiano de la clase de LADM LA_Source.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Estado_Disponibilidad	Estado de disponibilidad	Indica si la fuente está o no disponible y en qué condiciones. También puede indicar porqué ha dejado de estar disponible, si ha ocurrido.	1	Domain	COL_EstadoDisponibilidad Tipo
Ext_Archivo_ID	Ext archivo id	Identificador del archivo fuente controlado por una clase externa.	0..1	Domain	ExtArchivo
Tipo_Principal	Tipo principal	Tipo de formato en el que es presentada la fuente, de acuerdo con el registro de metadatos.	0..1	Domain	Cl_Forma_Presentacion_Codigo
Fecha_Documento_Fuente	Fecha de documento fuente	Fecha de expedición del documento de la fuente.	0..1	Date	XMLDate

Clase.COL_FuenteAdministrativa		Especialización de la clase COL_Fuente para almacenar aquellas fuentes constituidas por documentos (documento hipotecario, documentos notariales, documentos históricos, etc.) que documentan la relación entre instancias de interesados y de predios.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Observacion	Observación	Observaciones o descripción del documento de la fuente administrativa.	0..1	String	-
Tipo	Tipo	Tipo de documento de fuente administrativa.	1	Domain	COL_FuenteAdministrativaTipo
Numero_Fuente	Número de fuente	Identificador del documento, ejemplo: número de la resolución, número de la escritura pública o número de radicado de una sentencia.	0..1	String	-

Clase.TGC_FuenteAdministrativa		Clase que almacena las fuentes administrativas (escrituras, sentencias, actos administrativos, etc) que sustentan el Derecho respecto de la relación de tenencia entre el Interesado y el predio.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo	Documentos como escritura pública, sentencia judicial, acto administrativo, documento privado o sin documento (puede ser una declaración verbal), que acredita la adquisición de derechos de dominio sobre un bien inmueble y la relación que existe entre el interesado y el predio.	1	Domain	TGC_FuenteAdministrativaTipo
Ente_Emisor	Ente emisor	Entidades encargadas de emitir el título de dominio, posesión u ocupación.	0..1	String	-

Clase.COL_FuenteEspacial		Especialización de la clase COL_Fuente para almacenar las fuentes constituidas por datos espaciales (entidades geográficas, imágenes de satélite, vuelos fotogramétricos, listados de coordenadas, mapas, planos antiguos o modernos, descripción de localizaciones, etc.) que documentan técnicamente la relación entre instancias de interesados y de predios.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Nombre	Nombre	Nombre de la fuente espacial del levantamiento catastral de un predio.	1	String	-
Tipo	Tipo	Tipo de fuente espacial.	1	Domain	COL_FuenteEspacialTipo
Descripcion	Descripción	Descripción de la fuente espacial.	0..1	String	-
Metadato	Metadato	Metadato de la fuente espacial.	0..1	String	-

Clase.CR_FuenteEspacial		Clase que hereda los atributos de la Clase COL_FuenteEspacial.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo	Insumos utilizados para la obtención de información espacial en la definición en los linderos para cada predio.	1	Domain	COL_FuenteEspacialTipo
Metadato	Metadato	Corresponde a la ficha técnica y especificaciones del insumo utilizado para el levantamiento catastral.	0..1	String	-

PAQUETE UNIDAD ESPACIAL

CLASES

Clase.COL_UnidadEspacial		Representación gráfica del terreno, construcción y unidad de construcción.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Area	Área	Registros del área en diferentes sistemas.	0..*	Domain	COL_AreaValor
Dimension	Dimensión	Dimensión del objeto.	0..1	Domain	COL_DimensionTipo
Ext_Direccion_ID	Ext dirección id	Corresponde al atributo extAddressID de la clase en LADM.	0..*	Estructura	ExtDireccion
Etiqueta	Etiqueta	Corresponde al atributo label de la clase en LADM.	0..1	String	-
Relacion_Superficie	Relación superficie	Corresponde al atributo surfaceRelation de la clase en LADM.	0..1	Domain	COL_RelacionSuperficieTipo
Volumen	Volumen	Corresponde al atributo volume de la clase en LADM.	0..*	Domain	COL_VolumenValor
Geometria	Geometría	Materialización del método createArea(). Almacena de forma permanente la geometría de tipo poligonal.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CR_Construccion		Es la unión de materiales adheridos al terreno, con carácter de permanente, cualesquiera sean los elementos que la constituyan.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Identificador	Identificador	Identificador de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario.	1	String	-
Total_Pisos	Total Pisos	Número total de pisos de la construcción.	1	Numeric	-
Total_Sotanos	Total Sótanos	Número total de sótanos de la construcción.	0..1	Numeric	-
Total_Mezanines	Total Mezanines	Número total de mezanines de la construcción.	0..1	Numeric	-
Total_Semisotanos	Total Semisótanos	Número total de semisótanos de la construcción.	0..1	Numeric	-
Area_Total_Construccion	Área Total Construcción	Área total construida.	1	Numeric	-
Altura_Total_Construccion	Altura Total Construcción	Altura total de la construcción.	0..1	Numeric	-
Geometria	Geometría	Corresponde a la relación de puntos, líneas, polígono y volumen que en su conjunto tienen propiedades de espacio y estructura, que definen la construcción, es asignado por el sistema de captura.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CR_UnidadConstruccion		Es cada conjunto de materiales consolidados dentro de un predio que tiene unas características específicas en cuanto a elementos constitutivos físicos y usos de la misma.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Planta	Tipo de planta	Indica el tipo de planta donde se ubica la unidad de construcción.	1	Domain	CR_ConstruccionPlantaTipo
Planta_Ubicacion	Ubicación de la planta	Indica numéricamente la ubicación de la planta.	1	Numeric	-
Area_Construida	Área construida de la planta	Área total construida en la unidad de construcción.	1	Numeric	-
Altura	Altura de la planta	Altura total de la planta.	0..1	Numeric	-
Geometria	Geometría	Corresponde a la relación de puntos, líneas, polígono y volumen que en su conjunto tienen propiedades de espacio y estructura, que definen la construcción, es asignado por el sistema de captura.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CR_Caracteristicas UnidadConstruccion		Clase que permite agrupar las unidades de construcción por identificador, uso y tipología.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Identificador	Identificador	Identificador de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario.	1	String	-

Clase.CR_Caracteristicas UnidadConstruccion		Clase que permite agrupar las unidades de construcción por identificador, uso y tipología.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Unidad_Construccion	Tipo de unidad de construcción	Es el conjunto de elementos constructivos que conforman una edificación y que de acuerdo a sus características pueden ser consideradas convencionales cuando son de uso residencial, comercial e industrial o no convencionales cuando son anexos de la construcción.	1	Domain	CR_UnidadConstruccionTipo
Total_Plantas	Total de plantas	Número total de plantas en la unidad de construcción.	0..1	Numeric	-
Uso	Uso	Destinación de los materiales de una unidad constructiva con respecto a la actividad económica desarrollada en la edificación del predio.	1	Domain	CR_UsoUConstruccionTipo
Anio_Construccion	Año de construcción	Año de construcción de la unidad de construcción.	0..1	Numeric	-
Area_Construida	Área construida	Área total construida en la unidad de construcción.	1	Numeric	-
Area_Privada_Construida	Área privada construida	Área total privada de la unidad de construcción para los predios en régimen de propiedad horizontal.	0..1	Numeric	-
Observaciones	Observaciones	Observaciones generales respecto de la unidad de construcción.	0..1	String	-

Clase.CR_Terreno		Porción de tierra con una extensión geográfica definida.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Area_Terreno	Área de terreno	Área total del terreno resultante del levantamiento catastral.	1	Numeric	-
Geometria	Geometría	Corresponde a la figura geométrica vectorial poligonal, generada a partir de los linderos del predio.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

PAQUETE SUBPAQUETE DE TOPOGRAFÍA Y REPRESENTACIÓN

CLASES

Clase.COL_CadenaCarasLimite		Traducción al español de la clase LA_BoundaryFaceString de LADM. Define los linderos y a su vez puede estar definida por una descripción textual o por dos o más puntos. Puede estar asociada a una fuente espacial o más.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Geometria	Geometría	Geometría lineal que define el lindero. Puede estar asociada a geometrías de tipo punto que definen sus vértices o ser una entidad lineal independiente.	0..1	Domain	GM_Curve3D

Clase.COL_CadenaCarasLimite		Traducción al español de la clase LA_BoundaryFaceString de LADM. Define los linderos y a su vez puede estar definida por una descripción textual o por dos o más puntos. Puede estar asociada a una fuente espacial o más.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Localizacion_Textual	Localización textual	Descripción de la localización, cuando esta se basa en texto.	0..1	String	-

Clase.CR_Lindero		Línea de división que separa un bien inmueble de otro, que puede o no estar materializada físicamente.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Longitud	Longitud	Longitud en metros del lindero.	1	Numeric	-

Clase.COL_Punto		Clase especializada para la administración de los tipos de puntos.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Posicion_Interpolacion	Posición interpolación	Posición de interpolación.	0..1	Domain	COL_InterpolacionTipo
PuntoTipo	Tipo de punto	Clasificación del tipo de punto identificado en el levantamiento catastral.	1	Domain	COL_PuntoTipo
MetodoProduccion	Método de producción	Indica el método utilizado para la recolección de los puntos.	1	Domain	COL_MetodoProduccionTipo
Transformacion_Y_Resultado	Transformación y resultado	Transformación y Resultado.	0..*	Domain	COL_Transformacion
Geometria	Geometría	Geometría punto para administración de los objetos: punto de lindero, punto levantamiento y punto de control.	1	Domain	GM_Point3D

Clase.CR_PuntoLindero		Punto que define la frontera de un predio con otro. La sucesión de estos puntos forma una línea que representa el límite entre dos terrenos. Asignado por el sistema de captura.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
ID_Punto_Lindero	ID del punto de lindero	Nombre o código que identifica el punto lindero.	1	String	-
PuntoTipo	Tipo de punto	Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características.	1	Domain	CR_PuntoTipo
Desacuerdo	Desacuerdo	Indica si existe desacuerdo o no entre los colindantes en relación al punto lindero que se está midiendo.	1	Boolean	-
Fotoidentificacion	Fotoidentificación	Es el método utilizado para definir puntos de terreno que son identificables dentro de una fotografía, a los cuales se les puede determinar las coordenadas terrestres de linderos y vértices una vez realizada su digitalización.	0..1	Domain	CR_FotoidentificacionTipo
Exactitud_Horizontal	Exactitud horizontal	Describe la cercanía en posición de los objetos en el conjunto de datos, con	0..1	Numeric	-

Clase.CR_PuntoLindero		Punto que define la frontera de un predio con otro. La sucesión de estos puntos forma una línea que representa el límite entre dos terrenos. Asignado por el sistema de captura.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
		respecto a sus posiciones verdaderas (o las asumidas como verdaderas).			

Clase.CR_PuntoControl		Puntos topográficos o geodésicos utilizados como amarre para la ejecución del levantamiento catastral.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
ID_Punto_Control	ID del punto de control	Nombre o código del punto de control.	1	String	-
PuntoTipo	Tipo de punto	Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características.	1	Domain	CR_PuntoTipo
Tipo_Punto_Control	Tipo de punto de control	Es el método utilizado para definir puntos de terreno que son identificables dentro de una fotografía, a los cuales se les puede determinar las coordenadas terrestres de linderos y vértices una vez realizada su digitalización.	0..1	Domain	CR_PuntoControlTipo
Exactitud_Horizontal	Exactitud horizontal	Describe la cercanía en posición de los objetos en el conjunto de datos, con respecto a sus posiciones verdaderas (o las asumidas como verdaderas).	0..1	Numérico	-

SUBMODELO DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL

CLASES

Clase.CC_LimiteMunicipio		Límites geográficos fijados entre municipios que determinan su jurisdicción territorial.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo_Departamento	Código del departamento	Código de 2 dígitos correspondiente al departamento donde se encuentra el municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	-
Codigo_Municipio	Código del municipio	Código de 3 dígitos correspondiente al municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	-
Nombre_Municipio	Nombre del municipio	Nombre del municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por límite del municipio.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_PerimetroUrbano		Es la delimitación física del suelo urbano, determina su área y se representa gráficamente por una línea imaginaria continua que divide el suelo urbano del suelo rural y del suelo de expansión urbana.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo_Departamento	Código del departamento	Código de 2 dígitos correspondiente al departamento donde se encuentra el municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	-
Codigo_Municipio	Código municipio	Código de 3 dígitos correspondiente al municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	-
Tipo_Avaluo	Tipo de avalúo	Tipo de avalúo del perímetro urbano que para efectos catastrales es 01.	0..1	String	-
Nombre_Geografico	Nombre geográfico	Nombre geográfico del perímetro urbano, ejemplo, TABIO.	1	String	-
Codigo_Nombre	Código nombre	Código del nombre geográfico.	0..1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por perímetro urbano.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_SectorUrbano		Es la porción de terreno urbano, conformado por manzanas y delimitado por accidentes geográficos naturales o culturales.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de identificación única del sector catastral.	1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por el sector urbano catastral.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_LocalidadComuna		Unidad administrativa en la cual se subdivide el área urbana de una ciudad media o principal del país, que agrupa barrios o sectores determinados.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de la localidad o comuna aprobada por el acuerdo municipal, su número corresponderá al que se haya determinado en la norma.	1	String	-
Nombre	Nombre	Nombre de la localidad o comuna aprobada por el acuerdo municipal.	1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por la localidad o comuna.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_Barrio		Zona ocupada por un barrio dado y su determinación toponímica y catastral.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código del barrio aprobado por el acuerdo municipal, su número corresponderá al que se haya determinado en la norma.	1	String	-
Nombre	Nombre	Nombre del barrio aprobado en el acuerdo municipal.	1	String	-
Codigo_Sector	Código del sector	Código del sector catastral donde se encuentra el barrio.	0..1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el barrio.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_Manzana		Es una superficie de espacio geográfico delimitada por calles en sus cuatro lados.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de identificación de la manzana.	1	String	
Codigo_Barrio	Código del barrio	Código de identificación del barrio donde se encuentra la manzana.	0..1	String	
Nombre	Nombre	Nombre de la manzana.	0..1	String	
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por la manzana.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_SectorRural		Es la porción de terreno rural, conformado por manzanas (para el caso de suelo rural con comportamiento urbano), veredas o parte de una vereda y delimitado por accidentes geográficos naturales o culturales.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de identificación del sector rural catastral.	1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el sector rural.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_CentroPoblado		Son los asentamientos rurales nucleados, con vivienda concentrada, que albergan servicios públicos, sociales, asistenciales, administrativos, recreativos y culturales, y que atienden la población dispersa de las veredas en su área de influencia.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de identificación del centro poblado.	1	String	-
Nombre	Nombre	Nombre del centro poblado.	1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el centro poblado.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_Corregimiento		Es una división del departamento, al tenor del Decreto 2274 del 4 de octubre de 1991, la cual incluye un núcleo de población. Según esta misma disposición, los ahora corregimientos departamentales no forman parte de un determinado municipio.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de identificación del corregimiento.	1	String	-
Nombre	Nombre	Nombre del corregimiento.	1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el corregimiento.	1	Domain	GM_MultiSurfa ce3D

Clase.CC_Vereda		Unidad geográfica rural conformada por un número determinado de predios pertenecientes a una o varias parcelaciones, delimitado por accidentes geográficos naturales o vías.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de identificación de la vereda.	1	String	-
Nombre	Nombre	Nombre de la vereda.	1	String	-
Codigo_Sector	Código del sector	Código del sector catastral donde se encuentra localizada la vereda.	0..1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por la vereda.	1	Domain	GM_MultiSurfa ce3D

Clase.CC_NomenclaturaVial		La Nomenclatura Vial es el conjunto de caracteres alfanuméricos que se emplean para identificar una vía espacialmente.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Via	Tipo de vía	Tipo de eje vial.	1	Domain	Avenida_Calle, Avenida_Carrera, Avenida, Autopista, Circunvalar, Calle, Carrera, Diagonal, Transversal, Circular, Via_Rural
Numero_Via	Numero o nombre de la vía	Indica el número o nombre del tipo de vía.	1	String	-
Geometria	Geometría	Geometría de tipo línea que corresponde a la representación espacial de la vía.	1	Domain	GM_MultiSurfac e3D

SUBMODELO DE AVALUOS

CLASES

Clase.AV_TablaCalificacionConstruccion		Clase los valores por M2 de construcción según el uso y puntaje de calificación de construcción.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Valor_M2_Construccion	Valor M2 de construcción	Valor por metros cuadrado de construcción clasificando por uso y puntaje de las unidades de construcción.	0..1	Domain	Peso
Uso	Uso	Es la actividad que se desarrolla en una unidad de construcción.	0..1	Domain	AV_UsoUConsTipo
Puntuacion	Puntuación	Puntaje de las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.	0..1	String	-

Clase.AV_ZonaHomogeneaGoeconomicaRural		Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Goeconómicas rurales. Las ZHG son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código único del registro de la instancia de la zona goeconómica.	1	String	-
Codigo_Zona_Goeconomica	Código zona goeconómica	Identificador de la zona homogénea goeconómica rural.	1	String	-
Valor_Hectarea	Valor por hectárea	Valor económico de la zona homogénea que representa la instancia de la clase.	1	Domain	Peso
Subzona_Fisica	Subzona física	Códigos de las zonas homogéneas físicas rurales que componen la zona homogénea goeconómica rural.	0..1	String	-
Vigencia	Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas goeconómicas rurales.	0..1	Date	-
Geometria	Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea goeconómica, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.AV_ZonaHomogeneaGoeconomicaUrbana		Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Goeconómicas urbanas. Las ZHG son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Código	Código	Código único del registro de la instancia de la zona goeconómica.	1	String	-

Clase.AV_ZonaHomogeneaGoeconomicaUrbana		Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Geoeconómicas urbanas. Las ZHG son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo_Zona_Geo economica	Código zona geoeconómica	Identificador de la zona homogénea geoeconómica urbana.	1	String	-
Valor_Metro	Valor del metro cuadrado	Valor económico de la zona homogénea que representa la instancia de la clase.	1	Domain	Peso
Subzona_Fisica	Subzona física	Códigos de las zonas homogéneas físicas urbanas que componen la zona homogénea geoeconómica urbana.	0..1	String	-
Vigencia	Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas geoeconómicas urbanas.	0..1	Date	-
Geometria	Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea geoeconómica, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurfac e3D

Clase.AV_TipologiaConstruccion		Clase que relaciona las tipologías de las construcciones con su respectivo valor por M2 de construcción.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Tipologia	Tipo de tipología	Se refiere a la zonificación del municipio de acuerdo con las clasificaciones de los inmuebles según su actividad residencial, comercial e industrial.	0..1	Domain	AV_TipologiaConstruc cion
Valor_Unitario	Valor unitario	Valor unitario en pesos del tipo de tipología constructiva.	0..1	Domain	Peso

Clase.AV_ZonaHomogeneaFisicaRural		Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Físicas rural. Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones y/o edificaciones, áreas homogéneas de tierra, disponibilidad de aguas superficiales permanentes u otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código único del registro de la instancia de la zona geoeconómica.	1	String	-
Codigo_Zona_Fisic a	Código zona física	Identificador de la zona homogénea física rural.	1	String	-
Area_Homogenea _Tierra	Área homogénea tierra	Espacios de la superficie terrestre que presentan características o cualidades similares en cuanto a las condiciones de clima, relieve, material litológico superficial o depósitos superficiales y de las	0..1	Numérico	-

Clase.AV_ZonaHomogeneaFisicaRural		Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Físicas rural. Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones y/o edificaciones, áreas homogéneas de tierra, disponibilidad de aguas superficiales permanentes u otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
		características internas de los suelos, condiciones que expresan la capacidad productiva de las tierras; ello se indica mediante un valor numérico denominado Valor Potencial (VP).			
Disponibilidad_Agua	Disponibilidad agua	En el estudio de esta variable se analiza la existencia de fuentes de aguas superficiales permanentes y su clasificación, con el fin de zonificar de acuerdo con la posibilidad de aprovechamiento para el uso actual que se da al suelo.	0..1	Domain	AV_DisponibilidadAgu aTipo
Influencia_Vial	Influencia vial	Se refiere a la existencia y calidad de las vías, analizada a nivel de zona. A esta condición se asocia la existencia de otras obras de ingeniería, la instalación de redes de servicios públicos, etc.	0..1	Domain	AV_InfluenciaVialRura lTipo
Uso_Actual_Suelo	Uso actual del suelo	Actividad que se desarrolla en un determinado espacio geográfico en el momento de la elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas.	0..1	Domain	AV_UsoSueloRuralTip o
Norma_Uso_Suelo	Norma uso del suelo	Indicación legal sobre la actividad que se puede desarrollar en un determinado espacio geográfico con lo planificado y reglamentado por la respectiva autoridad de la unidad orgánica catastral.	0..1	String	-
Vigencia	Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas físicas rurales.	0..1	Date	-
Geometria	Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea física, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurfac e3D

Clase.AV_ZonaHomogeneaFisicaUrbana		Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Físicas urbanas. Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones y/o edificaciones, áreas homogéneas de tierra, disponibilidad de aguas superficiales permanentes u otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código único del registro de la instancia de ZonaHomogeneaFisica.	1	String	-
Codigo_Zona_Fisica	Código zona física	Identificador de la zona homogénea física urbana.	1	String	-

Clase.AV_ZonaHomogeneaFisicaUrbana		Clase que contiene las variables que componen las Zonas Homogéneas Físicas urbanas. Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones y/o edificaciones, áreas homogéneas de tierra, disponibilidad de aguas superficiales permanentes u otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Topografia	Topografía	Características naturales relacionadas con el relieve que permitan o dificulten el desarrollo de las construcciones, dentro de esta variable deben considerarse factores tales como zonas anegadizas o inundables, las discontinuidades físicas tales como taludes, caños y ríos, altura por encima de la cota de servicios, áreas potenciales de derrumbe, por inclinación o presencia de drenajes superficiales.	0..1	Domain	AV_TopografiaZonaTipo
Influencia_Vial	Influencia vial	Se refiere a la existencia y calidad de las vías, analizada a nivel de zona. A esta condición se asocia la existencia de otras obras de ingeniería, la instalación de redes de servicios públicos, etc.	0..1	Domain	AV_InfluenciaVialUrbanaTipo
Servicio_Publico	Servicio público	Se prestan con la finalidad específica de satisfacer las necesidades esenciales de las personas. Para efectos de la presente metodología se consideran servicios públicos básicos: Acueducto, Alcantarillado y Energía Eléctrica.	0..1	Domain	AV_ServiciosPublicosTipo
Uso_Actual_Suelo	Uso actual del suelo	Actividad que se desarrolla en un determinado espacio geográfico en el momento de la elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas.	0..1	Domain	AV_UsoSueloUrbanoTipo
Norma_Uso_Suelo	Norma uso del suelo	Indicación legal sobre la actividad que se puede desarrollar en un determinado espacio geográfico con lo planificado y reglamentado por la respectiva autoridad de la unidad orgánica catastral.	0..1	String	-
Tipificacion_Construccion	Tipificación de la construcción	Clasificación de las construcciones de acuerdo a ciertas características observables y cuantificables que reflejan las condiciones socioeconómicas (ingresos y cultura) de los habitantes de las viviendas.	0..1	Domain	AV_TipificacionConstruccionTipo
Vigencia	Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas físicas urbanas.	0..1	Date	-
Geometria	Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea física, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSuperficie3D

SUBMODELO DE CALIFICACIÓN

CLASES

Clase.CUC_CalificacionUnidadConstruccion

Clase para determinar el tipo de calificación para las unidades de construcción, permite 3 opciones: a) calificación por tipologías constructivas, b) calificación total de la ficha de calificación de construcción y c) calificación parcial de la ficha de calificación de construcción como lo puede ser fachada y estructura.

Clase.CUC_TipologiaConstruccion		Son las características de diseño y constructivas especiales de las construcciones y/o edificaciones.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Identificador	Identificador		1	String	-
Descripcion	Descripción	Si el tipo de tipología deseado no se encuentra en el dominio LC_CalificarTipo se puede usar este atributo para indicarlo.	1	String	-
Conservacion	Conservación	Estado de conservación de tipología de construcción.	1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo

Clase.CUC_CalificacionNoConvencional

Relaciona el tipo de construcción consideradas como anexo para el catastro.

Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Anexo	Tipo de anexo	Relaciona el tipo de construcción consideradas como anexo para el catastro.	1	Domain	CUC_AnexoTipo

Clase.CUC_CalificacionConvencional

Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.

Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Calificacion	Tipo a calificar	Indica si la calificación de construcción corresponde a residencial, comercial o industrial.	1	Domain	CUC_CalificarTipo
Armazon	Armazon	Se refiere al conjunto compuesto por los cimientos, columnas, vigas, entrepisos y demás componentes del esqueleto o armadura que soportan las cargas y sostienen la edificación. El adobe, bahareque, tapia, calífiqelos con el puntaje correspondiente a madera. En el caso de tener muros de carga en ladrillo,	0..1	Domain	CUC_ArmazonTipo

Clase.CUC_CalificacionConvencional		Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
		califíquelos como almacén de ladrillo. En aquellas viviendas de hasta tres pisos y en donde se observe, vigas, columnas y planchas se colocan en la opción “concreto hasta tres pisos”. La máxima calificación será para edificaciones de concreto de 4 o más pisos.			
Muros	Muros	Se refiere a los muros divisorios no considerados como parte del almacén.	0..1	Domain	CUC_MurosTipo
Cubierta	Cubierta	Techo exterior o tejado de la edificación.	0..1	Domain	CUC_CubiertaTipo
Conservacion_Cubierta	Conservación Cubierta	Estado de conservación del grupo calificado.	0..1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo
Fachada	Fachada	Nombrase como tal al conjunto de elementos que constituyen el frente o parte exterior de una construcción, que da cara a la vía o camino, que incluye la puerta de acceso. Tomada dentro de la variable, acabados principales constituyen un concepto bastante representativo de la calidad de la vivienda.	0..1	Domain	CUC_FachadaTipo
Cubrimiento_Muros	Cubrimiento de muros	<p>Se califica de acuerdo al material y según las opciones que se presentan en el formulario, se tendrá en cuenta que si aparece por lo menos el 80% en pañete, se marcará este material y si aparece por lo menos un 20% de otro material de los más costosos (granito, madera, mármol), se marcará este en el formulario. Si se encuentra por lo menos el 50% sin cubrimiento, se calificará como tal. En caso de encontrarse un cubrimiento no completado en el formulario se asimilará, según el factor, más cercano de los referidos. El pañete se refiere al cubrimiento en el cual se emplea solamente arena y cemento; el estuco es el cubrimiento fino sobre pañete.</p> <p>Es necesario aclarar que en el caso del papel de colgadura, se debe tener en cuenta que éste se encuentra en dos categorías:</p> <p>Papel común: Características de las construcciones de estratos medio bajo y medio medio, se presenta en la mayoría de los casos textura gruesa y superficie corrugada.</p> <p>Papel fino: Contrario al anterior, se encuentra normalmente en construcciones lujosas y se caracteriza por su textura fina, visible en los orillos y superficie lisa. Sus acabados siempre son finos.</p>	0..1	Domain	CUC_Cubrimiento_MurosTipo

Clase.CUC_CalificacionConvencional		Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
		Además de los muros, el papel se encuentra en enchapes de baños y cocinas.			
Piso	Piso	En esta componente, se inscribirá lo referente al material predominante en el piso de la construcción según las opciones indicadas en el formulario y el más costoso si se encuentra en partes iguales. Se marcará también con una X según la unidad de avalúo reconocida.	0..1	Domain	CUC_PisoTipo
Conservacion_Acabados	Conservación acabados	Estado de conservación del grupo calificado.	0..1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo
Tamano_Banio	Tamaño de baño	Corresponde al tamaño del baño de existente en la construcción.	0..1	Domain	CUC_Tamano_BanioTipo
Enchape_Banio	Enchape de baño	Se refiere al cubrimiento de los muros del baño principal, se calificará según las opciones establecidas en el formulario de reconocimiento, teniendo en cuenta que los materiales y condiciones no contemplados se deben asimilar al más parecido de ellos de acuerdo con el costo. Marque el material que corresponda al mayor porcentaje o al más costoso si se encuentran por partes iguales.	0..1	Domain	CUC_Enchape_BanioTipo
Mobiliario_Banio	Mobiliario de baño	Conjunto de muebles que hacen parte del baño.	0..1	Domain	CUC_Mobiliario_BanioTipo
Conservacion_Banio	Conservación baño	Estado de conservación del grupo calificado.	0..1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo
Tamano_Cocina	Tamaño de cocina	Corresponde al tamaño de la cocina existente en la construcción.	0..1	Domain	CUC_Tamano_CocinaTipo
Enchape_Cocina	Enchape de cocina	Se refiere al cubrimiento de los muros de la cocina principal, se calificará según las opciones establecidas en el formulario de reconocimiento, teniendo en cuenta que los materiales y condiciones no contemplados se deben asimilar al más parecido de ellos de acuerdo con el costo. Marque el material que corresponda al mayor porcentaje o al más costoso si se encuentran por partes iguales.	0..1	Domain	CUC_Enchape_CocinaTipo
Mobiliario_Cocina	Mobiliario de cocina	Conjunto de muebles que hacen parte de la cocina.	0..1	Domain	CUC_Mobiliario_CocinaTipo
Conservacion_Cocina	Conservación Cocina	Estado de conservación del grupo calificado.	0..1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo
Cerchas_Complemento_Industria	Cerchas Complemento Industrial	Una cercha es un elemento estructural compuesto por barras de acero o madera que se interconectan entre sí para formar estructuras triangulares que forman un entramado rígido, estas estructuras están sometidas a fuerzas de tracción y supresión ya que por encima de ellas se suelen colocar cubiertas y	0..1	Domain	CUC_CerchasComplementoIndustriaTipo

Clase.CUC_CalificacionConvencional		Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
		tejados a los cuales sirven de apoyo, por debajo de ellas, para sujetarlas, se colocan pilares.			
Altura_Cerchas_Superior_6m	Altura Cerchas	Es la altura de piso a techo de la cercha.	0..1	Boolean	-
Total_Calificacion	Total calificación	Puntaje total de la calificación de la unidad de construcción.	1	Domain	Integer

ESTRUCTURAS

Estructura.ExtDireccion		Referencia a una clase externa para gestionar direcciones.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	
Tipo_Direccion	Tipo de dirección	Valores: Estructurada y No Estructurada.	1	Domain	
Es_Direccion_Principal	Es dirección principal	Valor Booleano para distinguir si la dirección es principal.	0..1	Boolean	
Localizacion	Localización	Par de valores georreferenciados (x,y) en la que se encuentra la dirección.	0..1	GM_Point3D	
Codigo_Postal	Código postal	Codigo postal.	0..1	String	
Clase_Via_Principal	Clase de vía principal	Valores: Avenida_Calle, Avenida_Carrera, Avenida, Autopista, Circunvalar, Calle, Carrera, Diagonal, Transversal, Circular.	0..1	Domain	
Valor_Via_Principal	Valor vía principal	Número que acompaña a la clase de vía principal.	0..1	String	
Letra_Via_Principal	Letra vía principal	Letra que acompaña al valor de la vía principal.	0..1	String	
Letra_Via_Generadora	Letra de vía generadora	Letra que acompaña al valor de la vía generadora.	0..1	String	
Sector_Ciudad	Sector de la ciudad	Valores: Norte, Sur, Este, Oeste.	0..1	Domain	
Valor_Via_Generadora	Valor de vía generadora	Numero de la vía generadora.	0..1	String	
Numero_Predio	Número del predio	Distancia entre la vía generadora al acceso del predio.	0..1	String	
Sector_Predio	Sector del predio	Sector de donde se localiza el predio, ejemplo: Norte, Sur, Este, Oeste.	0..1	Domain	
Complemento	Complemento	Complemento de la dirección.	0..1	String	
Nombre_Predio	Nombre del predio	Nombre del predio, ejemplo, nombre de los predios en el sector rural. Este valor se diligencia cuando el tipo de dirección es "No_Estructurada".	0..1	String	

Estructura.ExtInteresado		Referencia a una clase externa para gestionar direcciones.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Ext_Direccion_ID	Ext_Direccion_ID	Identificador externo del interesado.	0..1	ExtDirección
Huella_Dactilar	Huella dactilar	Imagen de la huella dactilar del interesado.	0..1	Image
Nombre	Nombre	Campo de nombre del interesado.	0..1	String
Fotografia	Fotografía	Fotografía del interesado.	0..1	Image
Firma	Firma	Firma del interesado.	0..1	Image
Documento_Escaneado	Documento escaneado	Ruta de almacenamiento del documento escaneado del interesado.	0..1	String

Estructura.ExtArchivo		Referencia a clase externa desde donde se gestiona el repositorio de archivos.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Fecha_Aceptacion	Fecha de aceptación	Fecha en la que ha sido aceptado el documento.	0..1	Date
Datos	Datos	Datos que contiene el documento.	0..1	String
Extraccion	Extracción	Última fecha de extracción del documento.	0..1	Date
Fecha_Grabacion	Fecha de grabación	Fecha en la que el documento es aceptado en el sistema.	0..1	Date
Fecha_Entrega	Fecha de entrega	Fecha en la que fue entregado el documento.	0..1	Date
Espacio_De_Nombres	Espacio de nombres	Identificador único global. Corresponde al atributo de la clase en LADM.	1	String
Local_Id	Local ID	Identificador único local.	1	String

Estructura.ExtReferenciaRegistralSistemaAntiguo		Referencia a una clase externa para gestionar referencias registrales del sistema antiguo.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Tipo_Referencia	Tipo de referencia	Valores: Estructurada y No Estructurada.	1	Domain
Oficina	Oficina	Nombre de la oficina de registro de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	0..1	String
Libro	Libro	Número del libro indicado en el ficha catastral.	0..1	String
Tomo	Tomo	Número del tomo indicado en la ficha catastral.	0..1	String

Estructura.ExtReferenciaRegistralSistemaAntiguo		Referencia a una clase externa para gestionar referencias registrales del sistema antiguo.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Página	Página	Página de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	0..1	String
Número	Número	Número de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	0..1	String
Día	Día	Día de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	0..1	String
Mes	Mes	Mes de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	0..1	String
Año	Año	Año de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	0..1	String
Matrícula	Matrícula	Número de la matrícula de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	1	String

Estructura.CC_MetodoOperacion		Estructura que proviene de la traducción de la clase CC_OperationMethod de la ISO 19111. Indica el método utilizado, mediante un algoritmo o un procedimiento, para realizar operaciones con coordenadas.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Fórmula	Fórmula	Fórmulas o procedimientos utilizados por este método de operación de coordenadas. Esto puede ser una referencia a una publicación. Tenga en cuenta que el método de operación puede no ser analítico, en cuyo caso este atributo hace referencia o contiene el procedimiento, no una fórmula analítica.	1	String
Dimensiones_Origen	Dimensiones origen	Número de dimensiones en la fuente CRS de este método de operación de coordenadas.	0..1	Numeric
Dimensiones_Objetivo	Dimensiones objetivo	Número de dimensiones en el CRS de destino de este método de operación de coordenadas.	0..1	Numeric

Estructura.COL_Transformacion		Registro de la fórmula o procedimiento utilizado en la transformación y de su resultado.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Transformacion	Transformación	Fórmula o procedimiento utilizado en la transformación.	1	CC_MetodoOperacion
Localizacion_Transformada	Localización transformada	Geometría una vez realizado el proceso de transformación.	1	GM_Point3D

Estructura.COL_AreaValor		Es el valor de la cantidad de superficie que cubre una figura de dos dimensiones.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Tipo	Tipo	Indica si el valor a registrar corresponde al área geográfica o alfanumérica de la base de datos catastral.	1	COL_AreaTipo
Area	Área	Corresponde al valor del área registrada en la base de datos catastral.	1	Numérico

Estructura.COL_AreaValor		Es el valor de la cantidad de superficie que cubre una figura de dos dimensiones.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Datos_Proyeccion	Datos de la proyección	Parametros de la proyección utilizada para el cálculo del área de la forma proj, ejemplo: 'EPSG:3116', '+proj=tmerc +lat_0=4.59620041666667 +lon_0=-74.0775079166667 +k=1 +x_0=1000000 +y_0=1000000 +ellps=GRS80 +towgs84=0,0,0,0,0,0,0 +units=m +no_defs'	0..1	String

Estructura.COL_VolumenValor		Estructura para la definición de un tipo de dato personalizado que permite indicar la medición de un volumen y la naturaleza de este.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Volumen_Medicion	Volumen medición	Medición del volumen en m3.	1	Numeric
Tipo	Tipo	Indicación de si el volumen es calculado, si figura como oficial o si se da otra circunstancia.	1	COL_VolumenTipo

Estructura.CC_MetodoOperacion		Estructura que proviene de la traducción de la clase CC_OperationMethod de la ISO 19111. Indica el método utilizado, mediante un algoritmo o un procedimiento, para realizar operaciones con coordenadas.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Formula	Fórmula	Fórmulas o procedimientos utilizados por este método de operación de coordenadas. Esto puede ser una referencia a una publicación. Tenga en cuenta que el método de operación puede no ser analítico, en cuyo caso este atributo hace referencia o contiene el procedimiento, no una fórmula analítica.	1	String
Dimensiones_Origen	Dimensiones origen	Número de dimensiones en la fuente CRS de este método de operación de coordenadas.	0..1	Numeric
Dimensiones_Objetivo	Dimensiones objetivo	Número de dimensiones en el CRS de destino de este método de operación de coordenadas.	0..1	Numeric

Estructura.TGC_AlertaPredio		Estructura que contiene el estado del predio en la base de datos catastral.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Tipo_Alerta	Tipo de alerta	Son alertas emitidas por una orden judicial o entidades del orden nacional como: SNR, ANT o URT.	0..1	Domain
Estado_Alerta	Estado Alerta	Indica el estado del predio en la base de datos catastral.	0..1	String
Entidad_Emisora_Alerta	Entidad Emisora de la Alerta	Entidad emisora del estado de alerta del predio.	0..1	String
Fecha_Alerta	Fecha de alerta	Fecha de la alerta en el sistema de gestión catastral.	0..1	Date

Estructura.EstructuraAvaluo		Estructura que contiene el avalúo del predio en la base de datos catastral.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Fecha_Avaluo_Catastral	Fecha del avalúo Catastral	Fecha de la vigencia del avalúo catastral.	1	Date
Valor_Comercial	Avalúo comercial	<p>Este valor es el derivado de los procesos de formación y actualización de la gestión catastral como el resultado de la investigación económica, las normas urbanísticas municipales, el análisis del mercado inmobiliario y los costos de la construcción.</p> <p>El valor comercial corresponde a la suma del valor comercial de las unidades de construcción más el valor comercial total del terreno. Para algunos casos de Propiedad Horizontal PH, se obtiene un valor integral. Este valor debe ser mayor a cero (0).</p> <p>Este valor comercial permanecerá asociado para todos los predios públicos y privados en la base de datos catastral, hasta que se realice un posterior proceso catastral que lo modifique.</p>	0..1	Peso
Avaluo_Catastral	Avalúo catastral	Es el valor de un predio, resultante de un ejercicio técnico que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último. Para su determinación no será necesario calcular de manera separada el valor del suelo y el de la construcción.	1	Peso
Valor_Comercial_Terreno	Avalúo comercial terreno	Este valor es el derivado de los procesos de formación y actualización de la gestión catastral y es resultado de la investigación económica, las normas urbanísticas municipales y el análisis del mercado inmobiliario.	0..1	Peso
Avaluo_Catastral_Terreno	Avalúo catastral del terreno	Es el valor del terreno, resultante de un ejercicio técnico que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial del terreno o superar el valor de este último.	0..1	Peso
Valor_Comercial_Total_UnidadesConstruccion	Valor comercial total de las Unidades de Construcción	Este valor es el derivado de los procesos de formación y actualización de la gestión catastral y es resultado de la investigación económica, las normas urbanísticas municipales y el análisis del mercado inmobiliario de la suma total de las unidades de construcción.	0..1	Peso
Avaluo_Catastral_Total_UnidadesConstruccion	Avalúo catastral total de las unidades de construcción	Es el valor de la suma total de las unidades de construcción, resultante de un ejercicio técnico que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial de la suma total de las unidades de construcción o superar el valor de este último.	0..1	Peso
Autoestimacion	Autoestimación	<p>Es el derecho que tiene el propietario, poseedor u ocupante de predios de presentar antes del 30 de junio de cada año ante el gestor catastral, la autoestimación del avalúo catastral. En los municipios donde no hubiere oficina de catastro o donde el gestor no tenga presencia, su presentación se hará ante la Secretaría de Hacienda o quien haga sus veces en el respectivo municipio o a través de los canales virtuales dispuestos por cada gestor.</p> <p>Dicha autoestimación no podrá ser inferior al avalúo catastral vigente y se incorporará al catastro con fecha 31 de diciembre del año en el cual se haya efectuado, si el gestor catastral la encuentra justificada mediante las pruebas que aporte de las mutaciones físicas, valorización, cambios de uso o mercado inmobiliario.</p>	1	Boolean

Estructura.EstructuraAvaluo		Estructura que contiene el avalúo del predio en la base de datos catastral.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
		La autoestimación aquí definida se refiere a las disposiciones contenidas en la Ley 14 de 1983.		

Estructura.GM_Curve2DListValue		Estructura que corresponde con la norma ISO 19107.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
value	value	N/A	1	GM_Curve 2D

Estructura.GM_Surface2DListValue		Estructura que corresponde con la norma ISO 19107.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
value	value	N/A	1	GM_Surface2D

Estructura.GM_MultiCurve2D		Estructura que corresponde con la norma ISO 19107.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
geometry	geometry	N/A	1..n	GM_Curve 2DList Value

Estructura.GM_MultiSurface2D		Estructura que corresponde con el modelo núcleo LADM.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
geometry	geometry	N/A	1..n	GM_MultiSurface2D

PAQUETE ADMINISTRATIVO: UNIDAD ADMINISTRATIVA BÁSICA

DOMINIOS

Dominio	<u>COL_UnidadAdministrativaBasicaTipo</u>	
Nombre	Alias	Descripción
Predio	Predio	Unidad administrativa básica de la temática predial.
Ordenamiento_Territorial	Ordenamiento territorial	Unidad administrativa básica de la temática de ordenamiento territorial.
Servicios_Publicos	Servicios públicos	Unidad administrativa básica de la temática de servicios públicos.
Reservas_Naturales	Reservas naturales	Unidad administrativa básica de la temática de reservas naturales.
Parques_Naturales	Parques naturales	Unidad administrativa básica de la temática de parques naturales.
Amenazas_Riesgos	Amenazas de riesgos	Unidad administrativa básica de la temática de amenazas de riesgo.
Servidumbre	Servidumbre	Unidad administrativa básica de la temática de servidumbres.
Superficies_Agua	Superficies de agua	Unidad administrativa básica de la temática de superficies de agua.
Transporte	Transporte	Unidad administrativa básica de la temática de transporte.

Dominio	<u>TGC_PredioTipo</u>	
Nombre	Alias	Descripción
Predio	Predio	Unidad administrativa básica de la temática predial.
Publico	(Predio) Público	Es el predio que pertenece al estado y/o cuyo propietario es una entidad de derecho público.
Baldio	(Predio) (Público) Baldío	Es un bien inmueble de propiedad de la Nación y ubicado en zonas rurales.
Fiscal_Patrimonial	(Predio) (Público) Fiscal Patrimonial	Los bienes de la Unión cuyo uso no pertenece generalmente a los habitantes, se llaman bienes de la Unión o bienes fiscales. Son bienes patrimoniales los de titularidad de las administraciones públicas que no tengan el carácter de bienes de dominio público, es decir, que no estén destinados directamente al uso público o afectados a un servicio público. Si no consta la afectación de un bien se presume su carácter patrimonial.
Uso_Publico	(Predio) (Público) Uso público	Son aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo.
Publico	(Predio) (Público) Público	Son aquellos tipos de predios que no son posibles de identificar ni clasificar como predios baldíos, fiscales patrimoniales o uso público.

Dominio	TGC_PredioTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Privado	(Predio) Privado	Es aquel que ha salido del patrimonio del estado, cuenta con un propietario inscrito en el folio de matrícula y se considera propiedad privada en los términos del artículo 48 de la Ley 160 de 1993.

Dominio	TGC_DerechoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Dominio	Dominio	<p>El dominio que se llama también propiedad es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella arbitrariamente, no siendo contra ley o contra derecho ajeno. (Art. 669 CC):</p> <p><u>Códigos antiguos:</u> 101 102 103 104 105 107 108 109 110 111 112 113 114 115 117 118 119 121 150 151 170 171 181 191 920</p> <p><u>Códigos nuevos:</u> 0101 0102 0103 0104 0105 0106 0107 0108 0109 0110 0111 0112 0113 0114 0115 0116 0117 0118 0119 0120 0121 0122 0124 0125 0126 0127 0128 0129 0130 0131 0132 0133 0135 0136 0137 0138 0139 0140 0141 0142 0143 0144 0145 0146 0147 0148 0150 0151 0152 0153 0154 0155 0156 0157 0158 0159 0160 0161 0162 0163 0164 0165 0166 0167 0168 0169 0171 0172 0173 0175 0177 0178 0179 0180 0181 0182 0183 0184 0185 0186 0187 0188 0189 0190 0191 0192 0193 0194 0195 0197 0198 0199 01001 01002 01003 01004 01005 01006 01007 01008 01009 01010 01012 01013 01014 01015 01016 01017 01018 01019.</p>
Ocupación	Ocupación	En el ámbito de la gestión catastral, es el polígono que representa el asentamiento de personas naturales o jurídicas dentro de un terreno baldío, el cual puede contar o no con construcciones y/o edificaciones.
Posesión	Posesión	En el ámbito de la gestión catastral, es el polígono que representa el asentamiento de personas naturales o jurídicas, con ánimo de señor y dueño sobre un predio privado, el cual puede contar o no con construcciones y/o edificaciones.

Dominio	TGC_ResultadoVisitaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Exitoso	Exitoso	Tuvo acceso total al predio.
Incompleto	Incompleto	Tuvo acceso parcial al predio.
No_Hay_Nadie	No hay nadie	Sin atención por parte de personas. Predio Desocupado.
No_Permitieron_Acceso	No permitieron acceso	No permitieron acceso al predio.
Menor_Edad	Menor de edad	No hay adulto en el momento de la visita.
Situacion_Orden_Publico	Situación de orden público	Por temas de seguridad asociados a orden público no es posible el acceso.
Zona_Difícil_Acceso	Zona de difícil acceso	Por limitaciones relacionadas con la topografía o accidentes geográficos no hubo acceso al predio.

Dominio	TGC_ResultadoVisitaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Sin_Visita	Sin Visita	Predio en el cual no se realizó visita.

Dominio	TGC_CondicionPredioTipo	
Nombre	Alias	Descripción
NPH	No propiedad horizontal	Predio no sometido al régimen de propiedad horizontal.
PH	Propiedad horizontal	Predio sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada.
Matriz	(Propiedad horizontal) Matriz	Predio matriz del régimen de propiedad horizontal sobre el cual se segregan todas las unidades prediales.
Unidad_Predial	(Propiedad horizontal) Unidad Predial	Apartamento, garaje, depósito o cualquier otro tipo de unidad predial dentro del PH que se encuentra debidamente inscrito en el registro de instrumentos públicos.
Condominio	Condominio	Predio sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en cuyo reglamento define para cada unidad predial un área privada de terreno.
Matriz	(Condominio) Matriz	Predio matriz del condominio sobre el cual se segregan todas las unidades prediales.
Unidad_Predial	(Condominio) Unidad predial	Unidad predial dentro del condominio matriz.
Parque_Cementerio	Parque cementerio	Predios sobre los cuales las áreas de terreno y construcciones son dedicadas a la cremación, inhumación o enterramiento de personas fallecidas.
Matriz	(Parque cementerio) Matriz	Predios sobre los cuales las áreas de terreno y construcciones son dedicadas a la cremación, inhumación o enterramiento de personas fallecidas.
Unidad_Predial	(Parque Cementerio) Unidad predial	Área o sección de terreno con función de tumba, esta debe encontrarse inscrita en el registro de instrumentos públicos.
Via	Vía	Espacio (terreno y construcción) diseñado y destinado para el tránsito de vehículos, personas, entre otros.
Informal	Informal	Predios asociados a las formas de tenencia de ocupación o posesión.
Bien_Uso_Publico	Bien de uso público	Inmuebles que siendo de dominio de la Nación, o una entidad territorial o de particulares, están destinados al uso de los habitantes.

Dominio	TGC_DestinacionEconomicaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Acuicola	Acuicola	Se califica con destino acuícola, aquellos predios donde se realizan cultivos de organismos acuáticos, en ambientes naturales o artificiales.

Dominio		TGC_DestinacionEconomicaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Agrícola	Agrícola	<p>Se califica con destino agrícola, aquellos predios con funcionalidad de laboreo agrícola, terrenos que han sido transformados y ocupados para la producción de cultivos cuyo objetivo es satisfacer las necesidades alimentarias, comerciales y agrícolas.</p> <p>En caso de encontrar actividad agrícola y actividad pecuaria en un mismo predio, se califica según la actividad que predomine. Si, ambas actividades tienen el mismo porcentaje de participación en el predio, se debe calificar como agrícola.</p>
Agroindustrial	Agroindustrial	Se califica con destino agroindustrial, aquellos predios destinados a la actividad que implica cultivo (producción) y transformación (industrialización y comercialización) de productos agrícola, pecuario y forestal.
Agroforestal	Agroforestal	Se califica con destino agroforestal, aquellos predios destinados al establecimiento y aprovechamiento combinado de especies forestales con actividades agrícolas o pecuarias con arreglos diferenciados. Incluye la actividad agrosilvícola, silvopastoril y agrosilvopastoril.
Agropecuario	Agropecuario	Predios con destinación agrícola y pecuaria.
Comercial	Comercial	Se califica con destino comercial, aquellos predios cuya finalidad es la de realizar la actividad económica de ofrecer, transar o almacenar bienes y/o servicios a través de un mercader o comerciante.
Cultural	Cultural	Se califica con destino cultural, aquellos predios considerados como bienes culturales de la nación, además los espacios destinados al desarrollo de actividades artísticas.
Educativo	Educativo	Se califica con destino educativo, aquellos predios donde se desarrollan actividades académicas, tanto de la educación inicial, preescolar, básica, media y superior. Incluye los jardines, escuelas, colegios, institutos técnicos, fundaciones educativas, centros de investigación y universidades.
Forestal	Forestal	Se califica con destino forestal, aquellos predios con áreas naturales o seminaturales, constituidas principalmente por elementos arbóreos de especies nativas, exóticas e introducidas. Incluye las plantaciones forestales comerciales y los bosques naturales y seminaturales.
Habitacional	Habitacional	Se califica con destino habitacional, aquellos predios de uso residencial cuya finalidad es la vivienda habitual de las personas. Incluye los parqueaderos, garajes y depósitos dentro de propiedad horizontal como también los predios rurales de vivienda campestre.
Industrial	Industrial	Se califica con destino industrial, aquellos predios donde se desarrollan actividades de producción, fabricación, preparación, recuperación, reproducción, ensamblaje, construcción, transformación, tratamiento y manipulación de materias primas para producir bienes o productos materiales y que no estén clasificados dentro de los predios mineros.
Infraestructura_Asociada_Produccion_Agropecuaria	Infraestructura asociada a producción agropecuaria	Se califica con destino infraestructura asociada a la producción agropecuaria, aquellos predios sobre los cuales se encuentra la infraestructura requerida dentro de la actividad agropecuaria y que son de interés para el sector agropecuario, como: bancos de maquinaria, plantas de almacenamiento, centros de acopio, centros de transformación agrícola, mataderos, etc.

Dominio		TGC_DestinacionEconomicaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Infraestructura_Hidraulica	Infraestructura hidráulica	Se califica con destino infraestructura hidráulica, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida infraestructura para controlar, almacenar y conducir un flujo continuo de agua. Incluye los embalses, represas, acueductos, centrales de tratamiento y distribución, alcantarillados, estaciones depuradoras de aguas residenciales y distrito de adecuación de tierras.
Infraestructura_Saneamiento_Basico	Infraestructura de saneamiento básico	Se califica con destino infraestructura de saneamiento básico, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida la infraestructura para el saneamiento básico, con excepción del alcantarillado. Incluye los centros de acopio de basura y material reciclable, rellenos sanitarios e incineradoras.
Infraestructura_Seguridad	Infraestructura seguridad	Se califica con destino infraestructura de seguridad, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida infraestructura destinada a salvaguardar el orden público. Incluye las estaciones de policía, batallones, cárceles, etc.
Infraestructura_Transporte	Infraestructura transporte	Se califica con destino infraestructura de transporte, aquellos predios en los cuales se encuentra establecida infraestructura para el desarrollo de actividad de transporte, muelles para embarque, desembarque de carga y/o pasajeros, pistas de aterrizaje, torres de control, centros de almacenamiento y venta de combustible, etc. Se exceptúan de estas, aquellas plataformas flotantes y aquellas que se encuentren fuera de la plataforma continental.
Institucional	Institucional	Se califica con destino institucional, aquellos predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado tanto de orden nacional como territorial.
Mineria_Hidrocarburos	Minería o hidrocarburos	Se califica con destino minería e hidrocarburos, aquellos predios donde se hace aprovechamiento directo de los recursos minerales o transformación primaria de los mismos.
Lote_Urbanizable_No_Urbanizado	Lote urbanizable no urbanizado	Se califica con este destino, aquellos predios urbanos no construidos, ubicados en terrenos de grandes áreas que no han sido desarrollados y sin restricción legal para adelantar algún tipo de desarrollo urbanístico.
Lote_Urbanizado_No_Construido	Lote urbanizado no construido	Se califica con este destino, aquellos predios urbanos no construidos, ubicados en zonas urbanizadas, es decir, con infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial.
Lote_No_Urbanizable	Lote no urbanizable	Se califica con este destino, aquellos predios urbanos o rurales clasificados por el instrumento de planeación como suelo de protección, también se incluyen los predios con afectación, por ejemplo, los utilizados como servidumbres para los servicios públicos.
Pecuario	Pecuario	Se califica con destino pecuario, aquellos predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies de animales no domésticos, para el consumo humano (productos cárnicos y lácteos), uso artesanal (lana, cuero, plumas, etc.) y conservación de fauna (zoocría).
Recreacional	Recreacional	Se califica con destino recreacional, aquellos predios que corresponden a equipamientos deportivos y recreativos, parques de propiedad privada o pública, clubes, generando bienestar físico y social.
Religioso	Religioso	Se califica con destino religioso, aquellos predios cuya finalidad es el culto religioso público, incluye las parroquias, basílicas, catedrales, santuarios, capillas, colegiadas, monasterios, conventos y seminarios.

Dominio	TGC_DestinacionEconomicaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Salubridad	Salubridad	Se califica con destino salubridad, aquellos predios destinados al cuidado de la salud de los ciudadanos, incluye los hospitales, centros de salud, clínicas, laboratorios y consultorios que prestan el servicio de salud tanto carácter público o privado.
Servicios_Funerarios	Servicios funerarios	Se califica con destino infraestructura de servicios funerarios, aquellos predios que prestan servicios de velatorio, cremación y entierro de personas fallecidas, incluye los cementerios, funerarias, morgue, anfiteatros, crematorios y demás relacionados.
Uso_Publico	Uso público	Se califica con destino uso público, aquellos predios urbanos o rurales, que conforman el espacio público, como las zonas verdes, alamedas, plazas (no se incluyen las plazas de mercado), plazoletas parques, cuerpos de agua, áreas de control y protección ambiental, túneles, vías, ciclorutas, gloriets, etc.

Dominio	TGC_CatastroTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Autoestimacion	Autoestimación	
Fiscal	Fiscal	
Ley14	Ley 14	Predio que esta en las condiciones de la ley 14 de 1983 (Actualizado).

Dominio	TGC_EstadoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Activo	Activo	El predio se encuentra activo en la base de datos catastral, debido a que no se ha efectuado un trámite de cancelación durante los procesos de conservación o actualización catastral por acto administrativo.
Cancelado	Cancelado	El predio se encuentra cancelado en la base de datos catastral, debido a un trámite durante los procesos de conservación o actualización catastral por acto administrativo.

Dominio	TGC_ProcedimientoCatastralRegistralTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Actualizacion_Linderos	Actualización linderos con efectos registrales	El gestor catastral competente, de oficio o a solicitud de parte del titular del derecho de dominio, o de las entidades públicas que con ocasión de sus funciones legales administran inmuebles propios o ajenos, podrán efectuar la actualización mediante la descripción técnica de linderos de bienes inmuebles, cuando sean verificables mediante métodos directos y/o indirectos sin variación, o cuando la variación o diferencia se encuentre dentro de los márgenes de tolerancia establecidos por la máxima autoridad catastral. La descripción de los linderos llevará a la certeza del área. Artículo 2.2.2.17. Decreto 148 de 2020.

Dominio		TGC_ProcedimientoCatastralRegistralTipo
Nombre	Alias	Descripción
Rectificacion_Area	Rectificación de área por imprecisa determinación con efectos registrales	La rectificación de área en el sistema catastral y/o registral procederá ante el gestor catastral, de oficio o a solicitud de parte del titular del derecho de dominio, o de las entidades públicas que con ocasión de sus funciones legales administran inmuebles propios o ajenos, cuando los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables mediante métodos directos y/o indirectos sin variación, pero que a lo largo de la tradición del bien inmueble el área de éste no haya sido determinada adecuadamente, o cuando la variación o diferencia se encuentre dentro de los márgenes de tolerancia establecidos por la máxima autoridad catastral. Artículo 2.2.2.2.17. Decreto 148 de 2020.
Rectificacion_Linderos	Rectificación de linderos por acuerdo entre las partes con efectos registrales	La rectificación de linderos en el sistema catastral y registral procederá de oficio o a solicitud de parte, ante el gestor catastral, siempre y cuando se haya suscrito acta de colindancia con pleno acuerdo entre los propietarios que compartan uno o varios linderos, pero se adviertan diferencias de linderos y áreas, entre la verificación mediante métodos directos y/o indirectos y la información del folio de matrícula inmobiliaria. La rectificación de todos los linderos puede llevar a la certeza del área del inmueble. Artículo 2.2.2.2.17. Decreto 148 de 2020.
Inclusion_Cabida_Linderos	Inclusión en el campo de cabida y linderos del dato del área y/o linderos en los folios de matrícula inmobiliaria	En los casos donde los folios de matrícula inmobiliaria no hayan contado con información de área y/o linderos, desde el inicio del ciclo traslativo del bien inmueble que identifican; la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos procederá la inclusión del dato de área y/o linderos en las respectivas matrículas inmobiliarias, que se tomará de la base catastral administrada por el gestor catastral competente.
Correccion_Inclusion_Procesos_OSPR	Corrección y/o inclusión de cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad	En el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelanta la Agencia Nacional de Tierra (ANT), conforme a las competencias establecidas en el artículo 58 del Decreto Ley 902 de 2017 y atendiendo a la función de gestor catastral consignada en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, cuando se identifique la existencia de una inconsistencia entre el levantamiento predial realizado por dicha entidad con la información registral, los actos administrativos que resuelven de fondo los asuntos sometidos a estudio ordenarán la aclaración, actualización masiva, rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables por métodos directos o indirectos y no exista variación en los mismos, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área. Artículo 2.2.2.2.22. Decreto 148 de 2020.
Actualizacion_Masiva_Linderos	Actualización masiva de linderos con efectos registrales	En el marco de los procesos de actualización catastral, y como resultado del levantamiento de la información física y jurídica en terreno, el gestor catastral podrá remitir para inscripción a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, el acto administrativo de actualización masiva de linderos o rectificación de área, según corresponda. Cuando la diferencia en las magnitudes de cabida y/o linderos supere el rango de tolerancia establecido, deberá surtirse el trámite de rectificación de linderos o por imprecisa determinación, según corresponda. Artículo 2.2.2.2.23. Decreto 148 de 2020.
Rectificacion_Masiva_Area	Rectificación masiva de área por imprecisa	En el marco de los procesos de actualización catastral, y como resultado del levantamiento de la información física y jurídica en terreno, el gestor catastral podrá remitir para inscripción a la

Dominio	TGC_ProcedimientoCatastralRegistralTipo	
Nombre	Alias	Descripción
	determinación con efectos registrales	<p>Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, el acto administrativo de actualización masiva de linderos o rectificación de área, según corresponda.</p> <p>Cuando la diferencia en las magnitudes de cabida y/o linderos supere el rango de tolerancia establecido, deberá surtirse el trámite de rectificación de linderos o por imprecisa determinación, según corresponda. Artículo 2.2.2.2.23. Decreto 148 de 2020.</p>

Dominio	TGC_MutacionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Mutacion_Primer_Clase	Mutaciones de primera clase	<p>Las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.</p> <p>Cuando la actualización del propietario en la base catastral sea realizada mediante el mecanismo de interoperabilidad entre las bases de datos de registro y catastro, no se requerirá la expedición de actos administrativos por parte del gestor catastral. En todo caso, este último debe garantizar la trazabilidad del cambio en la base de datos catastrales.</p>
Mutacion_Segunda_Clase	Mutaciones de segunda clase	<p>Las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.</p> <p>Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado.</p> <p>Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.</p>
Mutacion_Tercera_Clase	Mutaciones de tercera clase	<p>Las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción.</p> <p>También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.</p>
Mutacion_Cuarta_Clase	Mutaciones de cuarta clase	<p>Las que ocurran por el reajuste de los avalúos catastrales de los predios, ya sea por reajuste anual determinado por el artículo 6° de la Ley 14 de 1983 y en concordancia con lo señalado en el artículo 6° de la Ley 242 de 1995, el artículo 190 de la Ley 1607 de 2012 o en la norma que la modifique, adicione o derogue, por el resultado de una revisión de avalúo, así como las autoestimaciones del avalúo catastral.</p>
Mutacion_Quinta_Clase	Mutaciones de quinta clase	<p>Las que ocurran como consecuencia de la inscripción de predios, posesiones u ocupaciones no inscritas previamente en la base de datos catastral.</p> <p>Parágrafo: Las mutaciones determinadas por cambios físicos, pueden llegar a modificar el avalúo catastral.</p>
Rectificaciones	Rectificaciones	<p>Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:</p>

Dominio		TGC_MutacionTipo
Nombre	Alias	Descripción
		<p>1. Errores en la inscripción catastral.</p> <p>2. Cancelación de doble inscripción de un predio.</p> <p>3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.</p>
Complementacion	Complementación de la información catastral	La información que sea útil para garantizar la integridad de la base de datos catastrales, diferente a las mutaciones antes señaladas tales como dirección, estrato, entre otros, se incorporará mediante acto administrativo de trámite en la fecha de este y no requiere notificación ni publicación.
Cancelacion	Cancelación de inscripciones catastrales	Cuando a petición de parte o por orden legal, judicial o administrativa se deba cancelar o cambiar un predio de una entidad territorial a otra, se cancelará el predio en la base de datos respectiva y simultáneamente se inscribe en la base de datos catastral correspondiente, conservando la trazabilidad con el número predial anterior. El cambio se inscribe catastralmente por acto administrativo en cumplimiento de la orden, el cual se comunica. La fecha de la inscripción catastral será la determinada en la respectiva orden, en caso de no contar con la misma; o cuando por causas naturales o fuerza mayor desaparezca el predio en su totalidad, de oficio o a petición de parte, el gestor catastral, sustentado en los documentos que evidencien la situación, podrá determinar la cancelación. La cancelación de la inscripción catastral de un predio interrelacionado o que ya tenga asignado el NUPRE, debe comunicarse a la Superintendencia de Notariado y Registro.
Modificacion_Inscripcion	Modificación a la inscripción catastral	Las decisiones contenidas en los actos administrativos expedidos por Entidades Territoriales que modifiquen el ordenamiento de su territorio e incidan en el valor catastral, tendrán vigencia fiscal a partir del primero (1) de enero del año inmediatamente siguiente a la expedición del acto administrativo que así lo reconozca.
Revision_Avaluo	Revisión de avalúo	El propietario o poseedor podrá obtener la revisión del avalúo ante la autoridad catastral correspondiente, cuando demuestre que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio y/o de la mejora. El propietario o poseedor podrá presentar la correspondiente solicitud de revisión del avalúo de su predio o mejora según corresponda, a partir del día siguiente al de la fecha de la resolución mediante la cual se inscribe el predio o la mejora en el Catastro, acompañándola de las pruebas que la justifiquen. (Artículo 133 Resolución 70/2011).
Autoestimacion_Avaluo	Autoestimación del avalúo	Es el derecho que tiene el propietario o poseedor de predios o mejoras, de presentar antes del 30 de junio de cada año ante la correspondiente autoridad catastral, la autoestimación del avalúo catastral. En los municipios donde no hubiere oficina de catastro, su presentación se hará ante el Tesorero Municipal. Dicha autoestimación no podrá ser inferior al avalúo catastral vigente y se incorporará al catastro con fecha 31 de diciembre del año en el cual se haya efectuado, si la autoridad catastral la encuentra justificada por mutaciones físicas, valorización, o cambios de uso. (Artículo 141 Resolución 70/2011).

PAQUETE INTERESADOS

DOMINIOS

Dominio	COL_GrupolInteresadoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Grupo_Civil	Grupo civil	Agrupación de personas naturales.
Grupo_Empresarial	Grupo empresarial	Agrupación de personas jurídicas.
Grupo_Etnico	Grupo étnico	Agrupación de personas pertenecientes a un grupo étnico.
Grupo_Mixto	Grupo mixto	Agrupación de personas naturales y jurídicas.

Dominio	CR_InteresadoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Persona_Natural	Persona natural	Se refiere a la persona humana.
Persona_Juridica	Persona jurídica	Se llama persona jurídica, una persona ficticia, capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones civiles, y de ser representada judicial y extrajudicialmente. Las personas jurídicas son de dos especies: corporaciones y fundaciones de beneficencia pública.

Dominio	CR_DocumentoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Cedula_Ciudadania	Cédula de ciudadanía	Es un documento emitido por la Registraduría Nacional del Estado Civil para permitir la identificación personal de los ciudadanos.
Cedula_Extranjeria	Cédula de extranjería	Es el documento que cumple los fines de identificación de los extranjeros en el territorio nacional y su utilización deberá estar acorde con la visa otorgada al extranjero.
NIT	NIT	El Número de Identificación Tributaria (NIT) es un código privado, secreto e intransferible que solamente debe conocer el contribuyente.
Tarjeta_Identidad	Tarjeta de identidad	Es el documento oficial que hace las veces de identificación para los menores de edad entre los 7 y los 18 años.
Registro_Civil	Registro civil	Registro donde se hacen constar por autoridades competentes los nacimientos, matrimonios, defunciones y demás hechos relativos al estado civil de las personas. En el modelo se tendrá en cuenta el número de registro como identificación personal de las personas de 0 a 7 años.
Secuencial	Secuencial	Es un consecutivo asignado automáticamente en registro en lugar del número de la identificación de la persona que hace el trámite, se usa especialmente en trámites de construcción cuando el proyecto está a nombre de una Fiducia el cual tiene el mismo número del banco.

Dominio	CR_DocumentoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Pasaporte	Pasaporte	Documento que acredita la identidad y la nacionalidad de una persona y que es necesario para viajar a determinados países.

Dominio	CR_SexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Masculino	Masculino	Identidad que representa la construcción sociocultural del hombre y es reconocida en el derecho mediante el documento de identificación.
Femenino	Femenino	Identidad que representa la construcción sociocultural de la mujer y es reconocida en el derecho mediante el documento de identificación.
Sin_Determinar	Sin determinar	Corresponde a los datos sobre los cuales no se logró evidenciar el sexo, femenino o masculino, por no existir el soporte respectivo.

Dominio	CR_GrupoEtnicoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Indígena	Indígena	Son el grupo humano que vive de acuerdo con las formas de relación con el medio natural en el que se asentaron los diferentes grupos aborígenes desde antes de la conquista y la han conservado y dinamizado a lo largo de la historia.
Rrom	Rrom	El pueblo Rrom o gitano se consolida y fortalece como grupo étnico que hacer parte de la diversidad étnica y cultural de la nación colombiana. Su origen se remonta a más de 1000 años, proviene del norte de la India y conserva un alto bagaje cultural que lo diferencia de otros pueblos y de la sociedad mayoritaria. En este sentido, cuenta con unos elementos identitarios que los diferencian notablemente de los demás grupos étnicos de la sociedad. Sé es Rrom o gitano por derecho de nacimiento y se lleva la sangre gitana.
Raizal	Raizal	Es la población nativa de las Islas de San Andrés, Providencia Y Santa Catalina descendientes de la unión entre europeos (principalmente ingleses, españoles y holandeses) y esclavos africanos. Se distinguen por su cultura, lengua (creole), creencias religiosas (iglesia bautista) y pasado histórico similar a los pueblos antillanos como Jamaica y Haití.
Palenquero	Palenquero	La comunidad palenquera está conformada por los descendientes de los esclavizados que mediante actos de resistencia y de libertad, se refugiaron en los territorios de la Costa Norte de Colombia desde el Siglo XV denominados palenques. Existen 4 Palenques reconocidos: San Basilio de Palenque (Mahates – Bolívar), San José de Uré (Córdoba), Jacobo Pérez escobar (Magdalena) y La Libertad (Sucre).
Negro_Afrocolombiano	Negro o afrocolombiano	Es el conjunto de familias de ascendencia afrocolombiana que poseen una cultura propia, comparten una historia y tienen sus propias tradiciones y costumbres dentro de la relación campo-poblado, además revelan y conservan conciencia de identidad que las distinguen de otros grupos étnicos. Se suele denominar a este grupo humano como negros, morenos, mulatos y afrodescendientes.
Ninguno	Ninguno	No pertenece a ningún grupo étnico.

SOPORTE DOCUMENTAL

DOMINIOS

Dominio	COL_EstadoDisponibilidadTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Convertido	Convertido	La fuente fue convertida o recibió algún tratamiento.
Desconocido	Desconocido	Se desconoce la disponibilidad de la fuente.
Disponible	Disponible	La fuente está disponible.

Dominio	CI_Forma_Presentacion_Codigo	
Nombre	Alias	Descripción
Imagen	Imagen	Definición en la ISO 19115:2003.
Documento	Documento	Archivo digital que contiene un escrito en que constan datos fidedignos o susceptibles de ser empleados como tales para probar algo.
Mapa	Mapa	Definición en la ISO 19115:2003.
Video	Video	Definición en la ISO 19115:2003.
Otro	Otro	Definición en la ISO 19115:2003.

Dominio	COL_FuenteAdministrativaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Documento_Publico	Documento público	Documento público es el otorgado por el funcionario público en ejercicio de sus funciones o con su intervención. Así mismo, es público el documento otorgado por un particular en ejercicio de funciones públicas o con su intervención. Cuando consiste en un escrito autorizado o suscrito por el respectivo funcionario, es instrumento público; cuando es autorizado por un notario o quien haga sus veces y ha sido incorporado en el respectivo protocolo, se denomina escritura pública.
Documento_Privado	Documento privado	El documento privado es aquel documento que no cumple los requisitos del documento público, es decir, es un documento que no ha sido elaborado por un funcionario público, ni ha habido intervención de éste para su elaboración.

Dominio	TGC_FuenteAdministrativaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Documento_Publico	Documento público	Documento público es el otorgado por el funcionario público en ejercicio de sus funciones o con su intervención. Así mismo, es público el documento otorgado por un particular en ejercicio de funciones públicas o con su intervención. Cuando consiste en un escrito autorizado o suscrito por el respectivo funcionario, es instrumento público; cuando es autorizado por un notario o quien haga sus veces y ha sido incorporado en el respectivo protocolo, se denomina escritura pública.
Escritura_Publica	(Documento público) Escritura pública	Una escritura pública es un documento público en el que se realiza ante un notario público un determinado hecho o un derecho autorizado por dicho fedatario público, que firma con el otorgante u otorgantes, mostrando sobre la capacidad jurídica del contenido y de la fecha en que se realizó
Sentencia_Judicial	(Documento público) Sentencia judicial	La sentencia es la resolución judicial definitiva dictada por un juez o tribunal que pone fin a la litis o caso sometido a su conocimiento y cierra definitivamente su actuación en el mismo
Acto_Administrativo	(Documento público) Acto administrativo	Un acto administrativo es toda manifestación o declaración emanada de la administración pública en el ejercicio de potestades administrativas, mediante el que impone su voluntad sobre los derechos, libertades o intereses de otros sujetos públicos o privados y que queda bajo el del comienzo.
Sin_Documento	(Sin documento)	Cuando no se halla documento soporte pero puede ser una declaración verbal.

Dominio	COL_FuenteEspacialTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Croquis_Campo	Croquis de campo	Ilustración análoga del levantamiento catastral de un predio.
Datos_Crudos	Datos crudos (GPS, Estación total, LiDAR, etc.)	Datos tomados por un equipo GNSS sin ningún tipo de postprocesamiento.
Ortofoto	Ortofoto	Imagen producto de la toma de fotografías aéreas o satélites, en la cual han sido corregidos los desplazamientos causados por la inclinación de la cámara o sensor y la curvatura de la superficie del terreno. Está referida a un sistema de proyección cartográfica, por lo que posee las características geométricas de un mapa con el factor adicional de que los objetos se encuentran representados de forma real en la imagen de la fotográfica.
Informe_Tecnico	Informe técnico	Informe técnico de levantamiento catastral de un predio.
Registro_Fotografico	Registro fotográfico	Registro fotográfico del levantamiento catastral de un predio.

PAQUETE UNIDAD ESPACIAL

DOMINIOS

Dominio	COL_AreaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Area_Catastral_Grafica	Área catastral gráfica del predio	Corresponde al área gráfica inscrita en la base de datos catastral sobre un predio antes de efectuar la transformación al nuevo sistema de proyección para catastro.
Area_Catastral_Alfanumerica	Área catastral alfanumérica	Corresponde al área alfanumérica inscrita en la base de datos catastral sobre un predio antes de efectuar la transformación al nuevo sistema de proyección para catastro. En la mayoría de los casos el área alfanumérica corresponde al valor de área inscrita en los datos de Registro.

Dominio	COL_DimensionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Dim2D	Dimensión 2D	Dimensión 2D
Dim3D	Dimensión 3D	Dimensión 3D
Otro	Otro	Otra dimensión.

Dominio	COL_RelacionSuperficieTipo	
Nombre	Alias	Descripción
En_Rasante	En rasante	Cuando la superficie del terreno o la construcción mantiene o se encuentra localizada a nivel de rasante de la zona, es decir, la línea que define la inclinación o pendiente con respecto al plano horizontal.
En_Vuelo	En vuelo	Cuando la superficie del terreno o la construcción se encuentra por encima de la rasante de la zona.
En_Subsuelo	En subsuelo	Cuando la superficie del terreno o la construcción se encuentra por debajo de la superficie terrestre.
Otro	Otro	Cuando la superficie del terreno o la construcción presenta una condición diferente a las anteriores.

Dominio	COL_VolumenTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Oficial	Oficial	Se utiliza cuando el valor de volumen es reportado por una fuente externa válida.
Calculado	Calculado	Se utiliza cuando el valor de volumen es calculado a partir de las propiedades de la unidad espacial directamente.

Dominio	COL_VolumenTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Otro	Otro	Se utiliza cuando el valor de volumen es diferente a las dos anteriores.

Dominio	CR_ConstruccionPlantaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Piso	Piso	Superficie horizontal de un espacio arquitectónico que divide los espacios en altura.
Mezanine	Mezanine	Piso intermedio entre los pisos principales de una casa o edificio.
Sotano	Sótano	Piso de un edificio situado por debajo del nivel de la calle.
Semisotano	Semisótano	Piso que sobresale por lo menos la mitad de su altura, del nivel de un patio de la calle.
Subterráneo	Subterráneo	Construcción que se encuentra por debajo del nivel de la calle y que comprende grandes espacios.

Dominio	CR_UnidadConstruccionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Residencial	Residencial	Tipo de unidad de construcción en uso para vivienda.
Comercial	Comercial	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades comerciales.
Industrial	Industrial	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades industriales.
Institucional	Institucional	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades institucionales.
Anexo	Anexo	Tipo de unidad de construcción anexa, por ejemplo, piscinas, cobertizos, canchas de tenis, toboganes.

Dominio	CR_UsoUConsTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Residencial	Residencial	Tipo de unidad de construcción en uso para vivienda.
Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH	(Residencial) Apartamentos 4 y más pisos en PH	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones en un edificio de varios pisos 4 o más, sometido a régimen de propiedad horizontal.
Apartamentos_4_y_mas_pisos	(Residencial) Apartamentos más de 4 pisos	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos.
Barracas	(Residencial) Barracas	Dormitorios de las fuerzas armadas y militares.

Dominio		CR_UsoUConsTipo
Nombre	Alias	Descripción
Casa_Elbas	(Residencial) Casa elbas	Típica casa con mampostería de piedra, pizarra y madera. Ha sido rehabilitada respetando escrupulosamente sus características exteriores y decorada con un interior tradicional.
Depositos_Lockers	(Residencial) Depósitos o lockers	Edificación destinada al almacenamiento o resguardo de enceres, generalmente ubicados en los sótanos y semisótanos de los edificios, junto a los parqueaderos. Las áreas de estos depósitos generalmente no supera los 25 metros cuadrados.
Garajes_Cubiertos	(Residencial) Garajes cubiertos	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado de vehículos.
Garajes_En_PH	(Residencial) Garajes en PH	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado o comunal en viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Salon_Comunal	(Residencial) Salón comunal	Los salones comunales son dependencias que se construyen dentro de los edificios y conjuntos que sobrepasan un área determinada de construcción, y se clasifican de acuerdo a las normas urbanísticas como equipamiento comunal privado.
Secadero_Ropa	(Residencial) Secadero de ropa	Bien inmueble cubierto o descubierto ubicado en el último piso de algunos edificios utilizado para extender y secar la ropa y que está sometido a régimen de propiedad horizontal.
Vivienda_Colonial	(Residencial) Vivienda colonial	Son las viviendas construidas durante el tiempo de la colonia española, se caracterizan por tener varias habitaciones, con ventanales que dan a uno o dos patios generalmente ubicados en el centro de la vivienda. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja.
Vivienda_Colonial_en_PH	(Residencial) Vivienda colonial en PH	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones en un edificio de 4 o más pisos sometidos a régimen de propiedad horizontal. Se caracterizan por conservar gran parte o el total de la construcción original realizada durante el tiempo de la colonia española. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja.
Vivienda_Hasta_3_Pisos	(Residencial) Vivienda hasta 3 pisos	Es una casa de tres niveles cuya función arquitectónica y ambiental principal, es dar albergue en forma adecuada a una familia.
Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH	(Residencial) Vivienda hasta 3 pisos en PH	Corresponde a edificaciones residenciales desarrolladas sobre un lote de terreno que comprende más de tres unidades prediales independientes, generalmente en edificios de varios pisos. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
Vivienda_Recreacional	(Residencial) Vivienda recreacional	Es una vivienda acondicionada para la realización de actividades recreativas libres y el descanso.
Vivienda_Recreacional_En_PH	(Residencial) Vivienda recreacional en PH	Es una casa cuya función arquitectónica y ambiental principal, es brindar descanso y recreación. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
Comercial	Comercial	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades comerciales.
Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	(Comercial) Bodegas comerciales - Grandes almacenes	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno.
Bodegas_Comerciales_En_PH	(Comercial) Bodegas comerciales en PH	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno sometido a régimen de propiedad horizontal.

Dominio		CR_UsoUConsTipo
Nombre	Alias	Descripción
Centros_Comerciales	(Comercial) Centros comerciales	Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto.
Centros_Comerciales_en_PH	(Comercial) Centros comerciales en PH	Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto, sometido a régimen de propiedad horizontal.
Clubes_Casinos	(Comercial) Clubes - Casinos	Es la edificación o establecimiento que brinda servicios recreativos y tiene capacidad para ciertos juegos de azar.
Comercio	(Comercial) Comercio	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes.
Comercio_Colonial	(Comercial) Comercio colonial	Se denomina a la construcción con características arquitectónicas coloniales, en el cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes.
Comercio_en_PH	(Comercial) Comercio en PH	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes sometida a régimen de propiedad horizontal.
Hotel_Colonial	(Comercial) Hotel colonial	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento y posee características arquitectónicas coloniales.
Hoteles	(Comercial) Hoteles	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento.
Hoteles_en_PH	(Comercial) Hoteles en PH	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente que ofrece alojamiento.
Oficinas_Consultorios	(Comercial) Oficinas - Consultorios	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica.
Oficinas_Consultorios_Coloniales	(Comercial) Oficinas - Consultorios coloniales	Espacio construido con características arquitectónicas coloniales en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica.
Oficinas_Consultorios_en_PH	(Comercial) Oficinas consultorios en PH	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica, sometida a régimen de propiedad horizontal.
Parque_Diversiones	(Comercial) Parque de diversiones	Construcciones dedicadas al esparcimiento y a la diversión, generalmente son predios con grandes espacios, ejemplo parque el salitre.
Parqueaderos	(Comercial) Parqueaderos	Es el espacio que con ánimo de lucro se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida para tal fin, o dentro de un predio habilitado con el mismo objeto.
Parqueaderos_en_PH	(Comercial) Parqueaderos en PH	Es el espacio o se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida privado o comunal bajo régimen de propiedad horizontal.
Pensiones_y_Residencias	(Comercial) Pensiones y residencias	Vivienda que proporciona alojamiento y hospedaje temporal.

Dominio		CR_UsoUConsTipo
Nombre	Alias	Descripción
Plaza_Mercado	(Comercial) Plaza de mercado	Edificaciones tipo bodega destinadas a la prestación de un servicio público, como es la oferta de productos básicos, principalmente de origen agropecuario y consumo doméstico.
Restaurante_Colonial	(Comercial) Restaurante colonial	Establecimiento con características arquitectónicas coloniales en el que se preparan y sirven comidas.
Restaurantes	(Comercial) Restaurantes	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas.
Teatro_Cinemas	(Comercial) Teatro - Cinemas	Edificación destinada a la proyección de películas cinematográfica o la presentación de obras artísticas actorales o musicales.
Teatro_Cinemas_en_PH	(Comercial) Teatro - Cinemas en PH	Establecimiento destinado a la proyección de películas cinematográficas sometida o la presentación de obras artísticas actores o musicales en un predio sometido en régimen de propiedad horizontal.
Industrial	Industrial	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades industriales.
Bodega_Casa_Bomba	(Industrial) Bodega casa bomba	Infraestructura de bombeo.
Bodegas_Casa_Bomba_en_PH	(Industrial) Bodegas casa bomba en PH	Infraestructura de bombeo de bodegas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Industrias	(Industrial) Industrias	Conjunto de instalaciones dedicadas a esta actividad de transformar las materias primas en productos elaborados.
Industrias_en_PH	(Industrial) Industrias en PH	Conjunto de instalaciones sometidas a régimen de propiedad horizontal dedicadas a la actividad de transformar las materias primas en productos elaborados.
Talleres	(Industrial) Talleres	Es el espacio construido en el que se realiza un trabajo, manual en su origen, bien de tipo artesanal o fabril.
Institucional	Institucional	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades institucionales.
Aulas_de_Clases	(Institucional) Aula de clases	Es un salón de un edificio que se destina a actividades de enseñanza, y es la unidad básica de todo recinto destinado a la educación.
Biblioteca	(Institucional) Biblioteca	Edificación donde podemos encontrar libros o cualquier otro soporte de un texto, como publicaciones, revistas, documentos, catálogo entre otros.
Carceles	(Institucional) Cárceles	Son instalaciones en las que se encierra a los prisioneros, se encuentran bajo la autoridad del estado.
Casas_de_Culto	(Institucional) Casas de culto	Lugar sin altar (diferente a iglesias y capillas) que congrega a un determinado número de personas para actividades de culto asociadas con manifestaciones religiosas.
Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos	(Institucional) Clínicas, hospitales, centros médicos	Establecimiento construido y destinado a proporcionar todo tipo de asistencia médica, incluidas operaciones quirúrgicas y estancia durante la recuperación o tratamiento, y en el que también se practican la investigación y la enseñanza médica.
Colegio_y_Universidades	(Institucional) Colegios y universidades	Institución edificada destinada a la enseñanza primaria, secundaria y universitaria.
Coliseos	(Institucional) Coliseos	Teatro o edificio destinado a espectáculos con capacidad para un gran número de personas.
Entidad_Educativa_Colonial_Colegio_Colonial	(Institucional) Entidad educativa colonial colegio colonial	Institución edificada construcción con características arquitectónicas coloniales destinada a la enseñanza primaria.

Dominio		CR_UsoUConsTipo
Nombre	Alias	Descripción
Estadios	(Institucional) Estadios	Un estadio es una construcción cerrada con graderías para los espectadores, destinado a competiciones deportivas. Puede ser al aire libre o cubierto.
Fuertes_y_Castillos	(Institucional) Fuertes y Castillos	Lugar construido fuerte, cercado de murallas, baluartes, fosos y otras fortificaciones.
Iglesia	(Institucional) Iglesia	Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior.
Iglesia_en_PH	(Institucional) Iglesia en PH	Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior sometido a régimen de propiedad horizontal.
Instalaciones_Militares	(Institucional) Instalaciones militares	Construcciones adaptadas o utilizadas por los organismos de seguridad de una nación para acuartelar a las tropas y sus equipos. Estas son organizadas de una forma tal que les facilite cumplir con la rutina diaria de los cuerpos militares, desde dormitorios, patios de ejercicios, estacionamientos para los vehículos, parques, comedores, oficinas y son fortificadas a fin de presentar resistencia al momento de un posible ataque externo.
Jardin_Infantil_en_Casa	(Institucional) Jardín infantil en casa	Construcción con características de una vivienda que se encarga de brindar educación y asistencia integral a los niños.
Parque_Cementerios	(Institucional) Parque Cementerio	Es un terreno que está destinado a árboles, jardines y prados donde se depositan los restos mortales o cadáveres.
Planetario	(Institucional) Planetario	Centro cultural donde se realizan presentaciones astronómicas al público en general.
Plaza_de_Toros	(Institucional) Plaza de toros	Son recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.
Puestos_de_Salud	(Institucional) Puestos de salud	Edificio donde se atiende a la población en un primer nivel asistencial sanitario.
Museos	(Institucional) Museos	Construcciones, oficiales o privadas, destinadas a salvaguardar obras de arte, reliquias o antigüedades de carácter histórico, religioso o científico, que representan un periodo, una época de la humanidad o del país.
Seminarios_Conventos	(Institucional) Seminarios, conventos	Edificación donde habitan congregaciones religiosas de distintas órdenes mendicantes en el itinerario de formación o consagración religiosa.
Teatro	(Institucional) Teatro	Edificio o sala destinados a la representación de obras de teatro o de otro tipo de espectáculos, que dispone de un escenario y gradas o asientos para el público, se caracterizan por sus condiciones arquitectónicas.
Unidad_Deportiva	(Institucional) Unidad deportiva	Escenario deportivo destinado a la práctica de distintas disciplinas deportivas.
Velodromo_Patinodromo	(Institucional) Velódromo, patinódromo	Instalación deportiva donde se desarrollan carreras ciclistas o de patinaje.
Anexo	Anexo	Tipo de unidad de construcción anexa, por ejemplo, piscinas, cobertizos, canchas de tenis, toboganes.
Albercas_Banaderas	(Anexo) Albercas - Bañaderas	Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañaderas con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie.

Dominio		CR_UsoUConsTipo
Nombre	Alias	Descripción
Beneficiaderos	(Anexo) Beneficiaderos	Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consiste en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque.
Camaroneras	(Anexo) Camaroneras	Construcción para el desarrollo de proyectos acuícolas del cultivo de camarones.
Canchas	(Anexo) Canchas	Superficie de terreno adecuada sobre una placa para la práctica de deportes como fútbol de salón, voleibol, baloncesto u alguna otra disciplina que haga uso de la cancha, todo ello a pequeña escala. Se excluyen las canchas de tenis, los estadios, coliseo u otras edificaciones de gran tamaño.
Canchas_de_Tenis	(Anexo) Canchas de tenis	Superficie terreno rectangular cruzada al medio por una red baja.
Carretera	(Anexo) Carretera	Es una vía de transporte de dominio y uso público, proyectada y construida fundamentalmente para la circulación de vehículos automóviles.
Cerramiento	(Anexo) Cerramiento	Cada una de las superficies de un edificio que disponen de una cara al interior y de otra al exterior.
Cimientos_Estructura_Muros_y_Placa_Base	(Anexo) Cimientos, estructura, muros y placa base	Construcción anexa conformada por unos cimientos, muros y placa base
Cocheras_Marraneras_Porquerizas	(Anexo) Cocheras - Marraneras - Porquerizas	Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualesquiera de los tres nombres enunciados según la región donde se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, muros y pisos.
Construccion_en_Membrana_Arquitectonica	(Anexo) Construcción en membrana arquitectónica	Tenso estructuras, arquitectura textil, o membranas arquitectónicas, son los nombres con los que se le conoce a los tipos de estructura que emplean materiales que trabajan bajo tensión, sean membranas textiles, láminas, mallas de cables, etc.
Contenedor	(Anexo) Contenedor	Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios.
Corrales	(Anexo) Corrales	Sitio cerrado y descubierto que se utiliza para la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. Consta de los elementos estructura y pisos.
Establos_Pesebreras_Caballerizas	(Anexo) Establos - Pesebreras - Caballerizas	Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos.
Comercial.Estacion_de_Bombeo	(Anexo) Estación de Bombeo	Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar.
Estacion_Sistema_Transporte	(Anexo) Estación de sistema de transporte	Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.
Galpones_Gallineros	(Anexo) Galpones - Gallineros	Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por estructura, cubierta, pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres, etc.).
Gamplimg	(Anexo) Glamping	Construcción en materiales livianos soportados sobre una base sólida anclada al piso, para uso temporal de vivienda (recreativa o de esparcimiento), generalmente aislada de otro tipo de construcciones
Hangar	(Anexo) Hangar	Espacio destinado para el almacenamiento y disposición de aeronaves.

Dominio		CR_UsoUConsTipo
Nombre	Alias	Descripción
Kioscos	(Anexo) Kioscos	Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie.
Lagunas_de_Oxidacion	(Anexo) Lagunas de oxidación	Son depósitos construidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado.
Marquesinas_Patios_Cubiertos	(Anexo) Marquesinas - Patios Cubiertos	Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta.
Muelles	(Anexo) Muelles	Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga.
Murallas	(Anexo) Murallas	Se denomina muralla a un muro cerrado destinado a la protección y defensa de determinado sitio.
Pergolas	(Anexo) Pérgolas	Las pérgolas son estructuras compuestas por columnas y una armazón superior, cubiertas con mucho follaje o toldo especial que protegen de la lluvia y el sol, también usadas como elemento decorativo en un espacio de las viviendas.
Piscinas	(Anexo) Piscinas	Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m2).
Pista_Aeropuerto	(Anexo) Pista aeropuerto	Edificación sin cubierta con que se identifican las pistas de los aeropuertos construidas en asfalto o concreto, incluye la zona o calle de redaje y calles de salida rápida.
Pozos	(Anexo) Pozos	Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad.
Ramadas_Cobertizos_Caneyes	(Anexo) Ramadas - Cobertizos - Caneyes	Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie; el nombre de enramadas, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique.
Secaderos	(Anexo) Secaderos	Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación.
Silos	(Anexo) Silos	Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros.
Tanques	(Anexo) Tanques	Depósitos subterráneos o de altura, construidos en zonas con deficiencias en abastecimiento para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada con la capacidad de almacenamiento medida en metros cúbicos. Se excluyen de este tipo de construcción los tanques de almacenamiento domiciliario.
Toboganes	(Anexo) Toboganes	Deslizadores construidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales. Se clasifican según su altura y materiales de construcción.
Torre_de_Control	(Anexo) Torre de control	Edificio en forma de torre, en cuya cima se sitúa una sala de control, desde la que se dirige y controla el tráfico de un puerto, de un aeropuerto o de un circuito de carreras.
Torres_de_Enfriamiento	(Anexo) Torres de enfriamiento	Son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios.
Via_Ferrea	(Anexo) Vía férrea	Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.

SUBMODELO CALIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN

DOMINIOS

Dominio	CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Enramadas_Cobertizos_Caneyes	Enramadas o cobertizos o caneyes - código 02	Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie. El nombre de enramadas, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique.
Tipo_90	(Enramadas o cobertizos o caneyes) Tipo 90	Locales de venta de vehículos: Estructura concreto, cubierta cercha metálica y teja canaleta; fachada vidrio y polarizado, piso baldosín conservación general buena.
Tipo_80	(Enramadas o cobertizos o caneyes) Tipo 80	Estructura metálica; cubierta de zinc, eternit o teja de barro, pisos de cemento, conservación general buena.
Tipo_60	(Enramadas o cobertizos o caneyes) Tipo 60	Estructura en madera fina; cubierta de zinc, eternit o teja de barro pisos de cemento; conservación general buena a regular.
Tipo_40	(Enramadas o cobertizos o caneyes) Tipo 40	Estructura en madera común; cubierta de zinc, eternit o teja de barro; pisos en tierra; conservación regular a mala.
Galpones_Gallineros	Galpones o gallineros - código 03	Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por estructura cubierta pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres, etc.). Estos se clasifican según el estado de conservación en tipologías 80, 60, 40 y 20, donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Galpones o gallineros) Tipo 80	Estructura metálica o madera fina, cubierta de zinc, eternit o teja de barro; muros a mediana altura en bloque o ladrillo; pisos de cemento; conservación general buena.
Tipo_60	(Galpones o gallineros) Tipo 60	Estructura ladrillo o bloque; cubierta de zinc, eternit o teja de barro semi muros en bloque o ladrillo; pisos de cemento; conservación general buena a regular.
Tipo_40	(Galpones o gallineros) Tipo 40	Estructura en ladrillo, bloque o madera sencilla; cubierta de zinc, eternit o teja de barro; con o sin muros; pisos en tierra; conservación regular a mala.
Tipo_20	(Galpones o gallineros) Tipo 20	Estructura en madera; cubierta de zinc, eternit, teja de barro, paja o material de desecho; con o sin muros; pisos en tierra; conservación regular o mala.
Establos_Pesebreras	Establos o pesebreras - código 04	Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos. Según el estado de conservación se dividen en tipologías 80, 60, 40 y 20, donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Establos o pesebreras) Tipo 80	Estructura metálica o de concreto; cubierta de zinc, eternit a teja de barro muros en bloque o ladrillo, pisos de cemento, conservación en general buena.
Tipo_60	(Establos o pesebreras) Tipo 60	Estructura en bloque, ladrillo o madera fina; cubierta de zinc, eternit o teja de barro muros en bloque o ladrillo, pisos de cemento, conservación en general buena o regular.
Tipo_40	(Establos o pesebreras) Tipo 40	Estructura en ladrillo cubierta de zinc, eternit o teja de barro muros de ladrillo, pisos en tierra, conservación regular a mala.

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_20	(Establos o pesebreras) Tipo 20	Estructura en madera cubierta de zinc, eternit o teja de barro muros en madera, pisos en tierra, conservación regular a mala.
Cocheras_Marraneras_Porquerizas	Cocheras o marraneras o porquerizas - código 05	Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualquiera de los tres nombres enunciados según la región donde se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, cubierta, muros y pisos. Se clasifican de acuerdo a estado de conservación en tipologías 80,60, 40 y 20, donde en la 80 se presentan mejores características que en las demás.
Tipo_80	(Cocheras o marraneras o porquerizas) Tipo 80	Estructura concreto; cubierta de zinc, eternit o teja de barro, muros en bloque o ladrillo, pisos en cemento o baldosa, conservación general buena.
Tipo_60	(Cocheras o marraneras o porquerizas) Tipo 60	Estructura en ladrillo o bloque, cubierta de zinc, eternit o teja de barro, semi muros en bloque o ladrillo, pisos en cemento o baldosa conservación general buena a regular.
Tipo_40	(Cocheras o marraneras o porquerizas) Tipo 40	Estructura en ladrillo; cubierta de zinc, eternit o teja de barro; con muros o sin muros; pisos en tierra; conservación regular a mala.
Tipo_20	(Cocheras o marraneras o porquerizas) Tipo 20	Estructura en madera; cubierta de zinc, eternit o teja de barro con o sin muros, pisos en tierra, conservación regular a mala.
Silos	Silos - código 08	Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros (ver beneficiaderos). Los elementos para clasificarlos son: su estructura y capacidad en toneladas o m3. Conforme a su estructura se dividen en tipologías 80 y 60.
Tipo_80	(Silos) Tipo 80	Estructura en ferroconcreto metálica.
Tipo_60	(Silos) Tipo 60	Estructura en concreto.
Piscinas	Piscinas - código 09	Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m2). Según estas características de clasifican en tipologías 80,60, 50 y 40, donde en la 80 se presentan mejores características que en las demás.
Tipo_80	(Piscina) Tipo 80	Piscinas olímpicas, con sistemas de purificación e iluminación; enchape en azulejo fino, trampolín a diferentes alturas. Se encuentra comúnmente en clubes y coliseos.
Tipo_60	(Piscina) Tipo 60	Piscinas semi olímpicas, con sistemas de purificación; enchape en azulejo fino, comunes en clubes y centros de recreación.
Tipo_50	(Piscina) Tipo 50	Piscinas de tamaño mediano, enchape en azulejo, sistemas de purificación rudimentaria, comunes en fincas de recreo o centros de recreación.
Tipo_40	(Piscina) Tipo 40	Piscinas pequeñas, cubierta en baldosín o cemento. Comunes en fincas o casas de campo.
Tanques	Tanques - código 10	Depósitos subterráneos o de altura, construidos en zonas con deficiencias en abastecimiento de agua para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada con la capacidad de almacenamiento medida en metros cúbicos. Se excluyen de este tipo de construcción los tanques de almacenamiento domiciliario, los cuales quedan integrados en el avalúo de las viviendas. Según su estado de conservación y capacidad se dividen en tipologías 80, 60, 40 y 20, donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_80	(Tanques) Tipo 80	Tanques que por su capacidad y/b altura requieren estructura en ferroconcreto con revestimiento, encontrándose en buen estado de conservación.
Tipo_60	(Tanques) Tipo 60	Tanques de mediana capacidad con estructura metálica con altura o profundidad no superior a 10 metros; en buen estado de conservación.
Tipo_50	(Tanques) Tipo 50	Tanques pequeños con estructura en ladrillo o bloque revestido en cemento con altura no mayor a 3 metros o poca profundidad; conservación buena a regular.
Tipo_40	(Tanques) Tipo 40	Tanques con altura menor a 3 metros a poca profundidad; estructura en ladrillo conservación regular a mala.
Beneficiaderos	Beneficiaderos - código 11	Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consisten en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60 y 40, donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Beneficiaderos) Tipo 80	Estructura en ladrillo o bloque; cubierta en zinc, teja de barro o eternit rustico; pisos en cemento, con tanques lavadores y serpentina o canal de carreteo y silo o patio quindiano incorporado estado de conservación bueno a regular.
Tipo_60	(Beneficiaderos) Tipo 60	Estructura en madera; muros en ladrillos o bloque; cubierta en zinc, teja de barro o eternit; existencia de tanques y/o silos; pisos en cemento estado de conservación bueno a regular.
Tipo_40	(Beneficiaderos) Tipo 40	Beneficiaderos contruidos en materiales económicos (bareque, tapia) pisos en tierra conservación regular a mala; se encuentran en este tipo los elementos apenas necesarios: tanques, despulpaderos, canales, etc. en condiciones rudimentarias, comunes en fincas minifundistas.
Secaderos	Secaderos - código 18	Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación. No se incluyen en esta tipificación, las casaelbas, las cuales deben asimilarse al destino de vivienda 01. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60 y 40, donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Secaderos) Tipo 80	Estructura metálica y cercha de madera o metálica muros medianos o totales en ladrillo marquesina de vidrio; pisos en cemento; estado de conservación buena.
Tipo_60	(Secaderos) Tipo 60	Estructura en ladrillo; pisos en cemento; oreador en madera con sistema de rodamiento; buen estado de conservación.
Tipo_40	(Secaderos) Tipo 40	Estructura en madera pisos en tierra oreador con especificaciones mínimas; estado de conservación regular a mala. Dentro de este tipo se consideran as condiciones de los tipos anteriores, que se encuentran en regular a mal estado de conservación.

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Kioscos	Kioscos - código 21	Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60, 40 y 20 donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Kioscos) Tipo 80	Estructura en bloque o ladrillo cubierta en zinc, teja de barro o paja; estado de conservación general bueno.
Tipo_60	(Kioscos) Tipo 60	Estructura metálica; todo tipo de cubiertas; piso en cemento; estado de conservación bueno a regular.
Tipo_40	(Kioscos) Tipo 40	Estructura en madera fina; todo tipo de cubiertas; piso en cemento; estado de conservación bueno a regular.
Tipo_20	(Kioscos) Tipo 20	Estructura en madera común; cubierta en zinc, paja o teja de barro piso en tierra estado de conservación regular a mala.
Albercas_Bañaderas	Albercas o bañaderas - código 23	Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañaderas con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie. Las albercas aquí consideradas son diferentes a los tanques en profundidad descritos en el código 10. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60, y 40 donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Albercas o bañaderas) Tipo 80	Estructura en concreto; cubierta en zinc, eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación buena a regular.
Tipo_60	(Albercas o bañaderas) Tipo 60	Estructura en ladrillo; cubierta en zinc, eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación buena a regular.
Tipo_40	(Albercas o bañaderas) Tipo 40	Estructura en madera; cubierta en zinc, eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación regular a mala. Se incluyen en este tipo las condiciones dadas en los anteriores en mal estado de conservación.
Corrales	Corrales - código 26	Sitio cerrado y descubierto que se utiliza para la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. Consta de los elementos estructura y pisos.
Tipo_80	(Corrales) Tipo 80	Estructura metálica o de madera aserrada, formado por cuatro varales, pisos en cemento y conservación buena.
Tipo_60	(Corrales) Tipo 60	Estructura en madera aserrada, formado por tres varales, pisos en cemento y conservación general buena.
Tipo_40	(Corrales) Tipo 40	Estructura en madera aserrada, formado por tres varales, pisos en tierra y conservación general regular a mala.
Tipo_20	(Corrales) Tipo 20	Estructura en madera burda, pisos en tierra y conservación general regular a mala.
Pozos	Pozos - código 20	Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60 y 40 donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Pozos) Tipo 80	Pozo de profundidad aproximada a 40 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100% , diámetro pozo de 2m.
Tipo_60	(Pozos) Tipo 60	Pozo de profundidad aproximada 20 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100 % , diámetro pozo < 2m.
Tipo_40	(Pozos) Tipo 40	Pozo profundidad < a 10m, sin revestimiento ni anillar, diámetro pozo de 2m.

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
TorresEnfriamiento	Torres de enfriamiento - código 47	Estructura en concreto y tanque en concreto, fibrocemento o metálico con recubrimiento interior en resinas de poliéster reforzadas con fibra de vidrio, partes metálicas en acero inoxidable o galvanizadas buen estado de conservación
Muelles	Muelles - código 48	Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga. Son casos muy puntuales, medidos en metros cuadrados. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60 y 40 donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Muelles) Tipo 80	Muelle, estructura en concreto, piso en madera deck para exteriores.
Tipo_60	(Muelles) Tipo 60	Muelle, estructura y piso en concreto
Tipo_40	(Muelles) Tipo 40	Muelle, estructura y, piso en madera.
CanchasTenis	Canchas de tenis - código 60	Campo de juego donde se juega al tenis. Se trata de una superficie rectangular cruzada al medio por una red baja. La cancha suele estar preparada y marcada para practicar tanto individuales como dobles.
Tipo_20	(Canchas de tenis) Tipo 20	Cancha de tenis en polvo de ladrillo, incluye cerramiento en malla eslabonada.
Tipo_10	(Canchas de tenis) Tipo 10	Cancha de tenis en Cemento y/o asfalto, incluye cerramiento en Malla eslabonada.
Toboganes	Toboganes - código 62	Deslizadores construidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales. Se clasifican según su altura y materiales de construcción. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60, 50 y 40 donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Toboganes) Tipo 80	Altura entre 9 y 15 Mts., longitud de canal entre 75 y 120 Mts. Fibra de vidrio. Estructura de concreto o metálica. Incluye piscina de Llegada. Sistema de bombeo, purificación.
Tipo_60	(Toboganes) Tipo 60	Altura entre 3 y 9 Mts., longitud 25 a 75 Mts. Estructura y soportes en concreto o metálica. Incluye piscina de acceso y sistema de bombeo y purificación.
Tipo_50	(Toboganes) Tipo 50	Altura de 6 a 9 Mts. Únicamente deslizadero de velocidad de longitud de 20 a 40 Mts. Equipo de bombeo y purificación. Estructura metálica o concreto; piscina de acceso.
Tipo_40	(Toboganes) Tipo 40	Altura de 3 a 5 Mts. Únicamente deslizadero; longitud de 10 a 20 Mts. No tienen planta de tratamiento ni de bombeo.
Marquesinas_Patios_Cubiertos	Marquesinas o Patios Cubiertos - código 82	Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta. Según su estado de conservación y capacidad se divide en tipologías 80, 60, 40 y 20 donde se presentan mejores características en la 80 que en las demás.
Tipo_80	(Marquesinas o Patios Cubiertos) Tipo 80	Estructura metálica; cubierta cristalita o vidrio; piso en baldosa fina.
Tipo_60	(Marquesinas o Patios Cubiertos) Tipo 60	Estructura metálica; cubierta en cristalita o vidrio; piso en baldosa común.
Tipo_40	(Marquesinas o Patios Cubiertos) Tipo 40	Estructura metálica; cubierta de eternit y piso en cemento.

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_20	(Marquesinas o Patios Cubiertos) Tipo 20	Estructura en madera; cubierta de zinc o eternit; Piso en baldosín o cemento.
Estadios_Coliseos	Estadios o coliseos - código 43	Teatro o edificio destinado a espectáculos con capacidad para un gran número de personas.
Tipo_80	(Estadios o coliseos) Tipo 80	Estadio, estructura en concreto reforzado, graderías, con o sin cubierta parcial, capacidad mayor a 8.000 personas.
Tipo_60	(Estadios o coliseos) Tipo 60	Coliseo, incluye cerramiento en malla, cancha multifuncional, con camerino y gradería, cubierta en teja termo acústica y gradería.
Tipo_40	(Estadios o coliseos) Tipo 40	Coliseo, incluye cerramiento en malla, o en bloque pañetado cancha multifuncional, cubierta en teja termo acústica.
Plazas_de_Toros	Plaza de toros - código 43	Recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.
Tipo_80	(Plaza de toros) Tipo 80	Plaza de toros con estructura en concreto y madera capacidad de más de 10000 espectadores.
Tipo_20	(Plaza de toros) Tipo 20	Plaza de toros para corrales, estructura en madera capacidad menor a 4000 estructura en concreto y madera capacidad.
Via_Ferrea	Vía férrea	Infraestructura Vial que consta de dos rieles paralelos con travesaños, por el que se desplazan los trenes.
Tipo_80	(Vía férrea) Tipo 80	Vía férrea de trocha normal o estándar (4 pies, 8 1/2 pulgadas o 1435 metros) con capacidad de transporte mayor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.
Tipo_60	(Vía férrea) Tipo 60	Vía férrea de trocha angosta o yardica de 0.915 metros con capacidad menor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.
Carreteras	Carreteras	Infraestructura del transporte cuya finalidad es permitir la circulación de vehículos en condiciones de continuidad en el espacio y el tiempo, con niveles adecuados de seguridad y de comodidad.
Tipo_60	(Carreteras) Tipo 60	Carretera pavimentada. Compuesta de una subbase granular, base en suelo cemento y carpeta asfáltica, entiéndase por sub-base granular como la capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada.
Tipo_40	(Carreteras) Tipo 40	Carretera sin pavimento. Compuesta de una sub-base granular, entiéndase por su-base granular como la capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada.
Cimientos_Estructura_Muros_Placabase	Cimientos, estructura, muros y placabase	Corresponde a edificaciones cuyo avance de la construcción presenta únicamente cimientos, estructuras, muros y placabase.
Tipo_80	(Cimientos, estructura, muros y placabase) Tipo 80	Cimientos y estructura soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de muros y placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea los 4 elementos (Cimientos, Estructura, Muro o Pared y Losa de Contra piso).

Dominio	CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_60	(Cimientos, estructura, muros y placabase) Tipo 60	Cimentación y estructura con soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de muros o placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea 3 elementos (Cimientos, Estructura, y alguno de estos dos elementos Muro Pared o Losa en Contra piso).
Tipo_40	(Cimientos, estructura, muros y placabase) Tipo 40	Cimentación sin estructura destinada a sostener la totalidad o parte de una futura construcción o edificación, pueden estar acompañados de muros o placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea 2 elementos (Cimientos y alguno de estos dos elementos Muro - Pared o Losa de Contra piso).
Tipo_20	(Cimientos, estructura, muros y placabase) Tipo 20	Cimentación sin estructura, destinada a sostener la totalidad o parte de una futura construcción o edificación. Esta tipología se caracteriza por presentar un solo elemento, la cimentación.
Estructuras_Aeroportuarias	Estructuras Aeroportuarias - código 43	La infraestructura básica aeroportuaria está formada por las pistas, las pistas de carreteo, la zona de aparcamiento de los aviones, los puentes de embarque, las terminales de pasajeros y de carga y los intercambios de transporte en tierra.
Tipo 80	(Estructuras aeroportuarias) Tipo 80	Radar tipo I, estructura en concreto, piso en mortero afinado Radar tipo II, estructura en concreto, piso en mortero afinado.
Tipo_60	(Estructuras aeroportuarias) Tipo 60	Hangar, muros perimetrales en concreto, columnas y vigas de amarre con celosía para cubierta, cubierta en teja termo acústica, piso concreto E= 0.40m CTO. 3000PSI.
Tipo_40	(Estructuras aeroportuarias) Tipo 40	Hangar, Estructura metálica y cercha curva, cubierta en teja termo acústica, piso en concreto E=0.40m CTO 3000PSI.
Lagunas_de_Oxidacion	Lagunas de oxidación	Sistema de contención y cobertura para el tratamiento de aguas residuales con geomembranas lisas y texturadas de polietileno de alta y baja densidad.
Tipo_20	(Lagunas de oxidación) Tipo 20	Lagunas de oxidación que en su construcción requieren excavaciones en la estructura de la laguna, con o sin protección del área de la laguna con geotextil o geomembrana, construcción de diques, protección de los taludes con geotextil o geomembrana y enrocado de taludes.

Dominio	CUC_CalificarTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Residencial	Residencial	Calificación para predios de uso residencial.
Industrial	Industrial	Calificación para predios de uso industrial.
Comercial	Comercial	Calificación para predios de uso comercial.

Dominio	CUC_EstadoConservacionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Malo	Malo	Se agrupan en este concepto, aquellas estructuras con el mayor grado de deterioro que se puedan encontrar, en condiciones precarias lo cual las hace prácticamente inhabitables. Generalmente se presenta en construcciones antiguas o con material de muy mala calidad.
Regular	Regular	En esta categoría, se clasifican aquellas estructuras que tienen algunos daños menores, (agrietamiento de paredes, hundimiento de pisos, etc.) pero que todavía se encuentran en condiciones aceptables, sin peligros eminentes o exigencias imperativa de reparaciones inmediatas. Se presenta con frecuencia en construcciones más o menos antiguas o materiales de regular calidad.
Bueno	Bueno	Se calificarán como tales, aquellas estructuras, no necesariamente nuevas, que se hallan cumpliendo a cabalidad con la función para las que fueron construidas, no demuestran deterioro, al menos visibles, y por efectos de uso se encuentran solamente un tanto deslucidas y sus materiales son de buena calidad.
Excelente	Excelente	Se define en este grado, el estado de conservación de una estructura nueva en la que no se vislumbra deterioro, no se observa daño y en la cual los materiales y los acabados son de óptima calidad.

Dominio	CUC_ArmazonTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Armazon	Armazón	Se refiere al conjunto compuesto por los cimientos, columnas, vigas, entrepisos y demás componentes del esqueleto o armadura que soportan las cargas y sostienen la edificación. El adobe, bahareque, tapia, calífielos con el puntaje correspondiente a madera. En el caso de tener muros de carga en ladrillo, calífielos como armazón de ladrillo. En aquellas viviendas de hasta tres pisos y en donde se observe, vigas, columnas y planchas se colocan en la opción "concreto hasta tres pisos". La máxima calificación será para edificaciones de concreto de 4 o más pisos.
Madera	(Armazón) Madera	El adobe, bahareque, tapia, calífielos con el puntaje correspondiente a madera.
Prefabricado	(Armazón) Prefabricado	Materiales prefabricados.
Ladrillo_Bloque	(Armazón) Ladrillo, bloque	En el caso de tener muros de carga en ladrillo, calífielos como armazón de ladrillo.
Concreto_Hasta_Tres_Pisos	(Armazón) Concreto hasta tres pisos	En el caso de tener muros de carga en ladrillo, calífielos como armazón de ladrillo. En aquellas viviendas de hasta tres pisos y en donde se observe, vigas, columnas y planchas se colocan en la opción "concreto hasta tres pisos".
Concreto_Cuatro_O_Mas_Pisos	(Armazón) Concreto cuatro o más pisos	La máxima calificación será para edificaciones de concreto de 4 o más pisos.

Dominio	CUC_MurosTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Muros	Muros	Se refiere a los muros divisorios no considerados como parte del armazón.
Materiales_Desecho_Esterilla	(Muros) Materiales de desecho, esterilla	Muros de materiales de desecho o esterilla.
Bahareque_Adobe_Tapia	(Muros) Bahareque, adobe, tapia	Muros de bahareque o adobe o tapia
Muros.Madera	(Muros) Madera	Muros de madera.

Dominio	CUC_MurosTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Concreto_Prefabricado	(Muros) Concreto prefabricado	Muros de concreto prefabricado.
Bloque_Ladrillo	(Muros) Bloque, ladrillo	Muros de bloque o ladrillo

Dominio	CUC_CubiertaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Cubierta	Cubierta	Techo exterior o tejado de la edificación.
Materiales_Desecho_Telas_Asfálticas	(Cubierta) Materiales de desecho, telas asfálticas	Cubierta características del estrado bajo-bajo, conformadas o construidas con elementos cuya función no es propiamente la de cubierta pero en casos extremos pueden servir como tales, similarmente son utilizadas las tejas o telas asfálticas, que son los materiales más económicos del mercado y se ajustan a condiciones de vivienda humilde (ranchos) o construcciones provisionales (ramadas, caedizos, etc.).
Zinc_Teja_De_Barro_Eternit_Rústico	(Cubierta) Zinc, teja de barro, eternit rústico	vivienda de estrato bajo, o provenientes de estratos más altos en decadencia. a- Zinc. Teja metálica económica colocada sobre infraestructura normalmente rústica y sencilla generalmente de madera. b- Teja de barro. Se clasifica en este aparte, la cubierta en teja de barro antigua caracterizada por su evidente deterioro; se le encuentra en la mayoría de los casos recubierta de musgo o lama, colocada sobre infraestructura también antigua de esterilla de guadua o caña brava, sistema evidentemente obsoleto. c- Eternit rústico. Se clasifica así no la calidad del eternit, sino la infraestructura sobre la cual se colocan las láminas que generalmente son de madera basta, sin canales ni bajantes.
Entrepiso_Cubierta_Provisional_Prefabricado	(Cubierta) Entrepiso (cubierta provisional) prefabricado	Son planchas de concreto construidas como piso, de nivel superior no construido y utilizadas por período más o menos largo como cubierta provisional, algunas veces con adecuaciones sencillas, como pequeños muros que ejercen la función de barda, normalmente se aprecian las salientes de las varillas que reforzarán las construcciones del siguiente piso. Además se encuentran cubiertas prefabricadas que se deben calificar con el mismo puntaje.
Eternit_O_Teja_De_Barro_Cubierta_Sencilla	(Cubierta) Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)	Este tipo de cubiertas se caracterizan por ser relativamente nuevas, homogéneas en toda su extensión y con muestras de acabados más o menos buenos. Se encuentran normalmente en programas masivos de vivienda pertenecientes a estratos medio-bajo y medio (nunca en estrato bajo); su estructura se diferencia de la clasificación en el punto dos por las siguientes condiciones: - Mayor solidez en su infraestructura que aún siendo en madera demuestra ser construida con cierta técnica. - Condiciones satisfactorias de acabado, con adecuados revocados e instalación de canales y bajantes. - Se encuentra cielo raso.

Dominio		CUC_CubiertaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Azotea_Aluminio_Placa_Sencilla_Con_Eternit	(Cubierta) Azotea, aluminio, placa sencilla con eternit o teja de barro	<p>En este aparte se agrupan los tipos de cubiertas característicos de estratos medio-bajo, medio-alto y medio-medio.</p> <p>a- Azotea: Tipo de cubierta, con acceso definido, pisos, muros y barandas como parte del acabado y construido con ese fin específico. Si no posee estas condiciones se tomará como entrepiso cubierta provisional.</p> <p>b- Placa sencilla con eternit o con teja de barro nueva. De común aplicación en construcciones nuevas o medianamente nuevas, es una placa delgada de concreto y algunas veces aligerada e impermeabilizada y otras recubierta en eternit o teja de barro nueva.</p>
Placa_Impermeabilizada_Cubierta_Lujosa_U_Ornamental	(Cubierta) Placa impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental	<p>En este grupo se consideran los tipos de cubierta que caracterizan las viviendas del estrato alto y algunas del medio alto.</p> <p>a- Placa impermeabilizada. Es una plancha de concreto evidentemente sólida, la condición especial de esta placa es el de estar impermeabilizada lo cual conjuntamente con su solidez, la diferencia ampliamente de la placa sencilla anunciada en el grupo anterior.</p> <p>b- Cubierta lujosa. En algunos casos, la placa de concreto en vez de ser impermeabilizada es recubierta con teja de barro nueva o con algún material costoso como la paja.</p> <p>c- Cubierta ornamental. Se presentan cubiertas en materiales bastantes costosos, buscando adornar la construcción dándole matices de elegancia y atractivo. Pueden encontrarse con o sin placa de concreto pero su valor permite clasificarlos en ese grupo.</p>

Dominio		CUC_FachadaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Fachada	Fachada	Nombrase como tal al conjunto de elementos que constituyen el frente o parte exterior de una construcción, que da cara a la vía o camino, que incluye la puerta de acceso. Tomada dentro de la variable, acabados principales constituyen un concepto bastante representativo de la calidad de la vivienda.
Pobre	(Fachada) Pobre	<p>Puerta: Fabricada con materiales como: Maderas burdas, lámina de zinc, lata o latones carecen por completo de lujos.</p> <p>Ventanas: En la gran mayoría de casos son pequeñas, en madera burda o ángulo de hierro sencillo.</p> <p>Cubrimiento del muro: Generalmente los muros no tienen cubrimiento, se presentan con ladrillo corrientes o bloque a la vista y en algunos casos pintura de cal o carburo directamente sobre el ladrillo, y en ocasiones pañete sin pintar o con pinturas muy económicas.</p>
Sencilla	(Fachada) Sencilla	<p>Puerta: En maderas sin trabajar o láminas metálicas sin ornamentación.</p> <p>Ventanas: Pequeñas o de regular tamaño, en madera sin trabajo ornamental o metal con pintura de aceite.</p> <p>Cubrimiento de muros: En la mayoría de los casos se encuentran pañetes con pinturas económicas, o ladrillo prensado a la vista, generalmente un solo plano en el frente.</p>

Dominio	CUC_FachadaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Regular	(Fachada) Regular	<p>Puerta de distintos tamaños, construidas en madera elaborada, o metal en lámina doblada, con rejas en ornamentación metálica en la mayoría de los casos.</p> <p>Cubrimiento: Se encuentran frecuentemente pañetados y enlucidos con pintura de regular calidad; en urbanizaciones se utiliza bastante el pañete rústico pintado con cal o carburo. Otras opciones son: En ladrillo prensado a la vista, el granito y la chapa de piedra de presentación sencilla. Hasta dos planos enfrente y con una longitud entre 7 y 8 mts, con antejardín, donde la puerta de garaje forma parte integral de esta fachada.</p>
Buena	(Fachada) Buena	<p>Puertas en maderas con cierto trabajo manual; en algunos casos en lámina prensada (pintada en aceite o en muy pocos casos al duco) con metal ornamentado y vidrio martillado.</p> <p>Ventanas: Amplias, en lámina prensada o madera trabajada, pintura de aceite. Las ventanas ocupan buena parte del frente y la fachada.</p> <p>Cubrimiento: Pañete en cemento, pintura en vinilo, ladrillo prensado a la vista pintado en aceite, granito rústico fino pintado en vinilo, piedra pulida.</p> <p>La fachada presenta varios planos y tiene una longitud entre 10 y 14 mts, en el cual la puerta del garaje, en ocasiones doble, participa en forma importante.</p>
Lujosa	(Fachada) Lujosa	<p>casos en lámina prensada (pintada en aceite o en muy pocos casos al duco) con metal ornamentado y vidrio martillado.</p> <p>Ventanas: Amplias, en lámina prensada o madera trabajada, pintura de aceite. Las ventanas ocupan buena parte del frente y la fachada.</p> <p>Cubrimiento: Pañete en cemento, pintura en vinilo, ladrillo prensado a la vista pintado en aceite, granito rústico fino pintado en vinilo, piedra pulida.</p> <p>La fachada presenta varios planos y tiene una longitud entre 10 y 14 mts, en el cual la puerta del garaje, en ocasiones doble, participa en forma importante.</p>

Dominio	CUC_Cubrimiento_MurosTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Cubrimiento_Muros	Cubrimiento de muros	<p>Se califica de acuerdo al material y según las opciones que se presentan en el formulario, se tendrá en cuenta que si aparece por lo menos el 80% en pañete, se marcará este material y si aparece por lo menos un 20% de otro material de los más costosos (granito, madera, mármol), se marcará este en el formulario. Si se encuentra por lo menos el 50% sin cubrimiento, se calificará como tal. En caso de encontrarse un cubrimiento no completado en el formulario se asimilará, según el factor, más cercano de los referidos. El pañete se refiere al cubrimiento en el cual se emplea solamente arena y cemento; el estuco es el cubrimiento fino sobre pañete.</p> <p>Es necesario aclarar que, en el caso del papel de colgadura, se debe tener en cuenta que éste se encuentra en dos categorías:</p> <p>Papel común: Características de las construcciones de estratos medio bajo y medio medio, se presenta en la mayoría de los casos textura gruesa y superficie corrugada.</p> <p>Papel fino: Contrario al anterior, se encuentra normalmente en construcciones lujosas y se caracteriza por su textura fina, visible en los orillos y superficie lisa. Sus acabados siempre son finos.</p> <p>Además de los muros, el papel se encuentra en enchapes.</p>
Sin_Cubrimiento	(Cubrimiento de muros) Sin cubrimiento	Muros sin cubrimiento.
Pañete_Papel_Comun_Ladrillo_Prensado	(Cubrimiento de muros) Pañete, papel común, ladrillo prensado	Muros con pañeteo papel común o ladrillo prensado.
Estuco_Ceramica_Papel_Fino	(Cubrimiento de muros) Estuco, cerámica, papel fino	Muros estucados con ceramica o papel fino.
Madera_Piedra_Ornamental	(Cubrimiento de muros) Madera, piedra ornamental	Muros con madera o piedra ornamental.
Marmol_Lujosos_Otros	(Cubrimiento de muros) Mármol, lujosos otros	Muros con marmol o lujosos.

Dominio	CUC_PisoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Piso	Piso	En esta componente, se inscribirá lo referente al material predominante en el piso de la construcción según las opciones indicadas en el formulario y el más costoso si se encuentra en partes iguales. Se marcará también con una X según la unidad de avalúo reconocida.
Tierra_Pisada	(Piso) Tierra pisada	Piso en tierra pisada.
Cemento_Madera_Burda	(Piso) Cemento, madera burda	Piso de cemento o madera burda.
Baldosa_Comun_De_Cemento_Tablon_Ladrillo	(Piso) Baldosa común de cemento, tablón de ladrillo	Piso en baldosa común de cemento o tablon de ladrillo.
Liston_Machihembrado	(Piso) Listón machihembrado	Piso en listón machihembrado.
Tableta_Caucho_Acristico_Granito_Baldosa_Fina	(Piso) Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina	Piso en tableta, caucho, acrílico, granito o baldosa fina.

Dominio	CUC_PisoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Parquet_Alfombra_Retal_De_Marmol	(Piso) Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño)	Piso en parquet, alfombra, retal de mármol.
Retal_De_Marmol_Marmol_Otros_Lujosos	(Piso) Retal de mármol, mármol, otros lujosos	Piso en retal de marmól, mármol u otros lujosos.

Dominio	CUC_Tamano_BanioTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tamano_Banio	Tamaño de baño	Corresponde al tamaño del baño de existente en la construcción.
Sin_banio	(Tamaño de baño) Sin baño	Sin baño.
Pequenio	(Tamaño de baño) Pequeño	Si mide menos de 4 mts cuadrados.
Mediano	(Tamaño de baño) Mediano	Si su área aproximada se encuentra entre 4 y 6 mts.
Grande	(Tamaño de baño) Grande	Si su área es mayor a 6 mts cuadrados.

Dominio	CUC_Enchape_BanioTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Banio	Enchape de baño	Se refiere al cubrimiento de los muros del baño principal, se calificará según las opciones establecidas en el formulario de reconocimiento, teniendo en cuenta que los materiales y condiciones no contemplados se deben asimilar al más parecido de ellos de acuerdo con el costo. Marque el material que corresponda al mayor porcentaje o al más costoso si se encuentran por partes iguales.
Sin_Cubrimiento	(Enchape de baño) Sin cubrimiento	Baño sin enchape.
Paniete_Baldosa_Comun_De_Cemento	(Enchape de baño) Pañete, baldosa común de cemento	Baño con enchape en baldosa común y cemento.
Baldosin_Unicolor_Papel_Comun	(Enchape de baño) Baldosín unicolor, papel común	Baño con enchape en baldosin de un solo color o papel común.
Baldosin_Decorado_Papel_Fino	(Enchape de baño) Baldosín decorado, papel fino	Baño con enchape en baldosin decorado o papel fino.
Ceramica_Cristanac_Granito	(Enchape de baño) Cerámica cristanac, granito	Baño con enchape en cerámica cristanac o granito.
Marmol_Enchape_Lujoso	(Enchape de baño) Mármol, enchape lujoso	Baño con enchape en mármol o lujoso.

Dominio	CUC_Mobiliario_BanioTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Mobiliario_Banio	Mobiliario de baño	Conjunto de muebles que hacen parte del baño.
Pobre	(Mobiliario de baño) Pobre	Cuenta con uno o máximo dos servicios entre lavamanos retrete y ducha; los porcelanizados, en caso de tenerlos, son muy económicos; exceptuando los gabinetes pequeños de latón, no tiene ningún otro mobiliario ni divisiones.
Sencillo	(Mobiliario de baño) Sencillo	Esta categoría de baños cuenta con tres servicios. Los porcelanizados de esta categoría son del tipo standard, se encuentran gabinetes muy sencillos y en latón y ocasionalmente pequeños armarios en madera burda o metal.
Regular	(Mobiliario de baño) Regular	Tiene mínimo tres servicios pero de tipo económico. Tienen gabinetes de regular tamaño, algunas veces empotrados, lavamanos con mueble o pedestal y división de la ducha.
Bueno	(Mobiliario de baño) Bueno	Cuenta como mínimo con cuatro servicios, los porcelanizados son finos, en colores, con pedestales, adornos y grifería fina, tina, planchas de lavamanos generalmente en mármol con muebles en madera trabajada de tamaños regulares a grandes, con espejos más o menos grandes con luz integrada, la tina forma parte de la ducha, en el mismo espacio. También se encuentran pequeños armarios y gabinetes auxiliares en madera o acrílico, empotrados o sobrepuestos. Normalmente presentan división de la ducha, construida en aluminio y cristalita.
Lujoso	(Mobiliario de baño) Lujoso	Presentan mínimo cuatro servicios básicos, a los cuales corresponde porcelanizados y grifería de los más finos; a veces presenta también servicios extras como saunas o turcos con acondicionamientos especiales; en general tienen gabinetes finos en madera, con auxiliares para el lavamanos especiales, donde todos los servicios tienen su propio espacio diseñado. Poseen también closets grandes y vestiers, divisiones y puertas en materiales finos, todo debidamente alfombrado o con cerámica en el piso.

Dominio	CUC_Tamano_CocinaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tamano_Cocina	Tamaño de cocina	Corresponde al tamaño de la cocina existente en la construcción.
Sin_Cocina	(Tamaño de cocina) Sin cocina	No cuenta con cocina.
Pequenia	(Tamaño de cocina) Pequeña	Si el área general es menor de 5 Mts 2.
Mediana	(Tamaño de cocina) Mediana	Si tiene un área aproximada entre 5 y 10 Mts.
Grande	(Tamaño de cocina) Grande	Para un área mayor de los 10 Mts 2.

Dominio	CUC_Enchape_CocinaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Enchape_Cocina	Enchape de cocina	
Sin_Cubrimiento	(Enchape de cocina) Sin cubrimiento	Cocina sin enchape.
Pañete_Baldosa_De_Cemento	(Enchape de cocina) Pañete, baldosa de cemento	Cocina enchapada con cemento y baldosa.
Baldosin_Unicolor_Papel_Comun	(Enchape de cocina) Baldosín unicolor, papel común	Cocina con enchape de baldosin de un solo color o papel común.
Baldosin_Decorado_Papel_Fino	(Enchape de cocina) Baldosín decorado, papel fino	Cocina con enchape de baldosin decorado o papel fino.
Ceramica_Cristanac_Granito	(Enchape de cocina) Cerámica cristanac, granito	Cocina con enchape de ceramica o cristanac o granito.
Marmol_Enchape_Lujoso	(Enchape de cocina) Mármol, enchape lujoso	Cocina con echape de marmol o lujoso.

Dominio	CUC_Mobiliario_CocinaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Mobiliario_Cocina	Mobiliario de cocina	
Pobre	(Mobiliario de cocina) Pobre	Se caracteriza por la escasez de mobiliario, se encuentran mesas y alacenas en madera burda o de materiales muy baratos. En el mejor de los casos se encuentra un tablón o un planchon de cemento rústico que en oportunidades lleva empotrado un lavaplatos de latón con grifería barata y entrepisos en madera burda para guardar los elementos de cocina.
Sencillo	(Mobiliario de cocina) Sencillo	El mobiliario de una cocina es sencillo cuando cuenta con los elementos mínimos necesarios para hacerla funcional, con un cierto grado de comodidad. Tiene por ejemplo un planchón de cemento o su equivalente, que complementa el fregadero o lavaplatos y casi siempre va enchapado en baldosín económico y con entropaños de la misma estructura y material; a veces tienen puertas; la grifería es de tipo standard. En ocasiones se encuentran muebles secundarios como mesas o alacenas en maderas burdas.
Regular	(Mobiliario de cocina) Regular	Cuenta con gabinetes inferiores o superiores construidos en metal o madera; la grifería es standard, mesón en acero inoxidable.
Bueno	(Mobiliario de cocina) Bueno	Lo encontramos en aquellas cocinas dotadas de gabinetes completos, inferiores y de pared en madera trabajada, planchan en metal inoxidable, normalmente con cocina integral; sistemas auxiliares de extracción y aireación.
Lujoso	(Mobiliario de cocina) Lujoso	Lo encontramos en aquellas cocinas dotadas de gabinetes completos, inferiores y de pared en madera trabajada, planchan en metal inoxidable, normalmente con cocina integral; sistemas auxiliares de extracción y aireación. Se encuentran trabajos en maderas finas y compactadores o trituradores de basura, muebles totalmente integrales cubriendo buena parte de los muros, donde el comedor auxiliar es parte de este mobiliario. Su tamaño siempre es grande.

Dominio	CUC_CerchasComplementoIndustriaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Cerchas_Complemento_Industria	Cerchas complemento industria	Una cercha es un elemento estructural compuesto por barras de acero o madera que se interconectan entre sí para formas estructuras triangulares que forman un entramado rígido, estas estructuras están sometidas a fuerzas de tracción y supresión ya que por encima de ellas se suelen colocar cubiertas y tejados a los cuales sirven de apoyo, por debajo de ellas, para sujetarlas, se colocan pilares.
Madera	(Cerchas complemento industria) Madera	Se encuentran en construcciones antiguas y algunas nuevas, pero con pequeñas luces donde el ancho de la bodega permita su utilización.
Metálica_Liviana	(Cerchas complemento industria) Metálica liviana	Son las que más se encuentran y se pueden dividir en tres grupos de acuerdo a la luz que permiten y los pesos que tienen que soportar.
Metálica_Mediana	(Cerchas complemento industria) Metálica mediana	Se encuentran en los talleres y pequeñas industrias cuyo ancho no tienen una gran luz y los pesos de las cubiertas son fáciles de soportar.
Metálica_Pesada	(Cerchas complemento industria) Metálica pesada	Este tipo de cercha corresponde a industrias cuyas bodegas o galpones tienen una luz considerable y las cubiertas que tienen que soportar las cerchas poseen un peso de alguna magnitud.

PAQUETE SUBPAQUETE DE TOPOGRAFÍA Y REPRESENTACIÓN

DOMINIOS

Dominio	COL_InterpolacionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Aislado	Aislado	Interpolación aislada.
Intermedio_Arco	Intermedio arco	Interpolación intermedia de arco.
Intermedio_Linea	Intermedio línea	Interpolación intermedia de línea.

Dominio	COL_MetodoProduccionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Metodo_Directo	Método directo	Aquellos que requieren una visita campo con el fin de recolectar la realidad de los bienes inmuebles.
Metodo_Indirecto	Método indirecto	Aquellos métodos identificación física, jurídica y económica de los inmuebles a través del uso de sensores remotos, integración registros administrativos, modelos probabilísticos y econométricos, análisis de Big Data y fuentes secundarias como observatorios inmobiliarios, su posterior incorporación en la base catastral.
Metodo_Declarativo_y_Colaborativo	Método declarativo y colaborativo	Son los derivados participación de la comunidad en el suministro de información que sirva como insumo para el desarrollo de los procesos catastrales. Los gestores catastrales propenderán por la adopción nuevas tecnologías y procesos comunitarios que faciliten la participación los ciudadanos.

Dominio	COL_PuntoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Control	Control	Punto tipo de control.
Catastro	Catastro	Puntos del levantamiento catastral.
Otro	Otro	Otro tipo de punto.

Dominio	CR_PuntoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Catastro	Catastro	Puntos del levantamiento catastral.
Poste	(Catastro) Poste	Punto referido a los soportes verticales que sirven de apoyo, utilizados en la construcción de alambradas, tendidos eléctricos y telefónicos, televisión por cable, para iluminar calles, plazas o estadios y en las actividades agrícolas.
Construccion	(Catastro) Construcción	Punto referido a las esquinas o sección de los paramentos de las construcciones y unidades de construcción.
Punto_Dinamico	(Catastro) Punto dinámico	Punto referido a los puntos limitantes con elementos hidrográficos que por su condición pueden variar su límite con el tiempo.
Elemento_Natural	(Catastro) Elemento natural	Punto referido a los elementos naturales de la vegetación como los árboles, arbustos o cualquier otra especie de la fauna.
Piedra	(Catastro) Piedra	Punto referido a los elementos piedra o rocas.
Sin_Materializacion	(Catastro) Sin materialización	Punto referido a las áreas de campos abiertos, zonas boscosas, desérticas o cualquier otro tipo de espacio donde no se aprecia una clara delimitación.
Mojon	(Catastro) Mojon	Puntos referidos a los mojones utilizados en topografía que tienen datos de coordenadas espaciales.
Incrustacion	(Catastro) Incrustación	Punto referido a las incrustaciones realizadas en el suelo.
Pilastra	(Catastro) Pilastra	Punto referido a las columnas verticales donde se encuentra materializado un punto con coordenadas espaciales.

Dominio	CR_FotoidentificacionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Visible	Visible	Demarcación de un área con un punto que se encuentra visible en un proceso de fotoidentificación.
Estimado	Estimado	Demarcación estimada mediante la interpretación de coberturas de un área con un punto en un proceso de fotoidentificación.

Dominio		CR_PuntoControlTipo
Nombre	Alias	Descripción
Control	Control	Puntos en el terreno levantados por topografía o geodesia que sirven de base para la orientación absoluta en la restitución fotogramétrica, y para efectuar un tratamiento geométrico o geo-referenciación de los datos en teledetección.
Apoyo	Apoyo	Puntos en el terreno levantados por topografía o geodesia que sirven de base para la orientación absoluta en la restitución fotogramétrica, y para efectuar un tratamiento geométrico o geo-referenciación de los datos en teledetección.

SUBMODELO AVALUOS

DOMINIOS

Dominio	AV_UsoSueloRuralTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Edificios	Edificios	Comprende la agrupación de edificaciones de tipo habitacional, industrial, comercial e institucional que no estén consideradas dentro del plan de ordenamiento territorial como parte de la zona urbana ej. Caseríos, zonas industriales, universidades.
Otras_Construcciones	Otras construcciones	Comprende construcciones de otro tipo diferente a edificios por su tamaño o actividad ej., represas, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, estadios, plazas de toros, bases militares.
Parques_Naturales	Parques naturales	Son áreas naturales definidas y delimitadas oficialmente poco transformadas por la explotación u ocupación humana que, en razón a la belleza de sus paisajes, la representatividad de sus ecosistemas o la singularidad de su flora, de su fauna o de sus formaciones geomorfológicas, poseen unos valores ecológicos, estéticos, educativos y científicos cuya conservación merece una atención preferente.
Cultivos_De_Caracter_Permanente	Cultivos de carácter permanente	Aquellos cultivos tales como café, palma africana, palma africana, palma de coco, caucho, cítricos, árboles maderables, aguacate, guayabo, mango, manzano, pera, durazno, uva, noli, fique, cacao y cualquier otro cultivo que exija un periodo superior a tres años entre su siembra y su cosecha, o cuyo periodo de producción se prolongue por mas de cinco años.
Tierras_De_Labor_Irrigadas	Tierras de labor irrigadas	Aquellas tierras que para su producción cuentan con aplicación de agua, que de suyo falta para el desarrollo del cultivo, mediante la utilización de un sistema de irrigación
Tierras_De_Labor_No_Irrigadas	Tierras de labor no irrigadas	Aquellas tierras que carecen de un sistema de irrigación y que para su producción dependen exclusivamente del agua lluvia caída sobre ellas.
Tierras_Con_Maleza	Tierras con maleza	Aquellas tierras en donde predominen las plantaciones espontaneas de arbustos que obstaculizan la utilización económica del suelo.
Tierras_Improductivas	Tierras improductivas	Aquellas áreas que por sus condiciones topográficas, climatológicas y que en general por las características físicas o químicas de sus suelos no puedan ser explotadas
Pastos_Naturales	Pastos naturales	Conjuntos de herbáceos forrajeros producidos espontáneamente por el suelo.
Pastos_Artificiales	Pastos artificiales	Conjunto de cultivos herbáceos forrajeros no producidos espontáneamente.
Pastos_Naturales_Mejorados	Pastos naturales mejorados	Pastos naturales sometidos a prácticas técnicas de uso y manejo.
Bosques	Bosques	Conjunto de plantaciones naturales o de cultivos de arboles de igual o distinta naturaleza que están en explotación o pueden ser explotados
Selvas_Virgenes	Selvas_Virgenes	Terrenos extensos, incultos y abundantemente poblados con vegetación arbórea y nativa.
Cuerpos_De_Agua	Cuerpos_De_Agua	Comprende aquellas área cubiertas de agua con carácter permanente que puede ser de origen natural o artificial.
Condiciones_Especiales	Condiciones_Especiales	Comprende aquellas edificaciones que por sus características especiales por actividad son diferentes a las anteriores ej. Condominios, parcelaciones, parques recreacionales.
Mixto	Mixto	Al clasificar usos mixtos, se agrupan máximo 2 tipos de uso que son de difícil separación por la escala de mapeo, considérelas como, una unidad miscelánea pero destaque el uso dominante designándolo con un número fraccionario en que el numerador sea el elemento dominante.

Dominio	AV_UsoUConsTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Residencial	Residencial	
Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_P H	(Residencial) Apartamentos 4 y más pisos en PH	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos sometido en régimen de propiedad horizontal.

Dominio	AV_UsoUConsTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Apartamentos_En_Edificio_4_y_5_Pisos_Cartagena	(Residencial) Apartamentos en edificio de 4 y 5 pisos (Cartagena)	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de 4 o 5 pisos.
Apartamentos_Mas_De_4_Pisos	(Residencial) Apartamentos más de 4 pisos	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos.
Barracas	(Residencial) Barracas	Dormitorios de las fuerzas armadas y militares.
Casa_Elbas	(Residencial) Casa elbas	Típica casa con mampostería de piedra, pizarra y madera. Ha sido rehabilitada respetando escrupulosamente sus características exteriores y decorada con un interior tradicional.
Depositos_Lockers	(Residencial) Depósitos o lockers	Edificación destinada al almacenamiento o resguardo de enceres, generalmente ubicados en los sótanos y semisótanos de los edificios, junto a los parqueaderos. Las áreas de estos depósitos generalmente no supera los 25 metros cuadrados.
Garajes_Cubiertos	(Residencial) Garajes cubiertos	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado de vehículos.
Garajes_En_PH	(Residencial) Garajes en PH	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado o comunal en viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Salon_Comunal	(Residencial) Salón comunal	Los salones comunales son dependencias que se construyen dentro de los edificios y conjuntos que sobrepasan un área determinada de construcción, y se clasifican de acuerdo a las normas urbanísticas como equipamiento comunal privado.
Secadero_Ropa	(Residencial) Secadero de ropa	Bien inmueble cubierto o descubierto ubicado en el último piso de algunos edificios utilizado para extender y secar la ropa y que está sometido a régimen de propiedad horizontal.
Vivienda_Colonial	(Residencial) Vivienda colonial	Son las viviendas construidas durante el tiempo de la colonia española, se caracterizan por tener varias habitaciones, con ventanales que dan a uno o dos patios generalmente ubicados en el centro de la vivienda. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja.
Vivienda_Hasta_3_Pisos	(Residencial) Vivienda hasta 3 pisos	Es una casa de tres niveles cuya función arquitectónica y ambiental principal, es dar albergue en forma adecuada a una familia.
Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH	(Residencial) Vivienda hasta 3 pisos en PH	Corresponde a edificaciones residenciales desarrolladas sobre un lote de terreno que comprende más de tres unidades prediales independientes, generalmente en edificios de varios pisos. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
Vivienda_Recreacional	(Residencial) Vivienda recreacional	Es una vivienda acondicionada para la realización de actividades recreativas libres y el descanso.
Vivienda_Recreacional_En_PH	(Residencial) Vivienda recreacional en PH	Es una casa cuya función arquitectónica y ambiental principal, es brindar descanso y recreación. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
Comercial	Comercial	
Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	(Comercial) Bodegas comerciales - Grandes almacenes	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno.
Bodegas_Comerciales_en_PH	(Comercial) Bodegas comerciales en PH	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno sometido a régimen de propiedad horizontal.
Centros_Comerciales	(Comercial) Centros comerciales	Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto.

Dominio	AV_UsoUConsTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Centros_Comerciales_en_PH	(Comercial) Centros comerciales en PH	Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto, sometido a régimen de propiedad horizontal.
Club_Casinos	(Comercial) Clubes - Casinos	Es la edificación o establecimiento que brinda servicios recreativos y tiene capacidad para ciertos juegos de azar.
Comercio	(Comercial) Comercio	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes.
Comercio_Colonial	(Comercial) Comercio colonial	Se denomina a la construcción con características arquitectónicas coloniales, en el cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes.
Comercio_en_PH	(Comercial) Comercio en PH	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes sometida a régimen de propiedad horizontal.
Hotel_Colonial	(Comercial) Hotel colonial	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento y posee características arquitectónicas coloniales.
Hoteles	(Comercial) Hoteles	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento.
Hoteles_en_PH	(Comercial) Hoteles en PH	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente que ofrece alojamiento.
Oficinas_Consultorios	(Comercial) Oficinas - Consultorios	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica.
Oficinas_Consultorios_Coloniales	(Comercial) Oficinas - Consultorios coloniales	Espacio construido con características arquitectónicas coloniales en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica.
Oficinas_Consultorios_en_PH	(Comercial) Oficinas consultorios en PH	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica, sometida a régimen de propiedad horizontal.
Parque_Diversiones	(Comercial) Parque de diversiones	Construcciones dedicadas al esparcimiento y a la diversión, generalmente son predios con grandes espacios, ejemplo parque el salitre.
Parqueaderos	(Comercial) Parqueaderos	Es el espacio que con ánimo de lucro se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida para tal fin, o dentro de un predio habilitado con el mismo objeto.
Parqueaderos_en_PH	(Comercial) Parqueaderos en PH	Es el espacio o se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida privado o comunal bajo régimen de propiedad horizontal.
Pensiones_y_Residencias	(Comercial) Pensiones y residencias	Vivienda que proporciona alojamiento y hospedaje temporal.
Plaza_de_Mercado	(Comercial) Plaza de mercado	Edificaciones tipo bodega destinadas a la prestación de un servicio público, como es la oferta de productos básicos, principalmente de origen agropecuario y consumo doméstico.
Restaurante_Colonial	(Comercial) Restaurante colonial	Establecimiento con características arquitectónicas coloniales en el que se preparan y sirven comidas.
Restaurantes	(Comercial) Restaurantes	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas.
Restaurantes_en_PH	(Comercial) Restaurantes en PH	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas sometido a régimen de propiedad horizontal.

Dominio	AV_UsoUConsTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Teatro_Cinemas	(Comercial) Teatro - Cinemas	Edificación destinada a la proyección de películas cinematográfica o la presentación de obras artísticas actorales o musicales.
Teatro_Cinemas_en_PH	(Comercial) Teatro - Cinemas en PH	Establecimiento destinado a la proyección de películas cinematográficas sometida o la presentación de obras artísticas actores o musicales en un predio sometido en régimen de propiedad horizontal.
Industrial	Industrial	
Bodega_Casa_Bomba	(Industrial) Bodega casa bomba	Infraestructura de bombeo.
Bodegas_Casa_Bomba_en_PH	(Industrial) Bodegas casa bomba en PH	Infraestructura de bombeo de bodegas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Industrias	(Industrial) Industrias	Conjunto de instalaciones dedicadas a esta actividad de transformar las materias primas en productos elaborados.
Industrias_en_PH	(Industrial) Industrias en PH	Conjunto de instalaciones sometidas a régimen de propiedad horizontal dedicadas a la actividad de transformar las materias primas en productos elaborados.
Talleres	(Industrial) Talleres	Es el espacio construido en el que se realiza un trabajo, manual en su origen, bien de tipo artesanal o fabril.
Institucional	Institucional	
Aulas_de_Clases	(Institucional) Aula de clases	Es un salón de un edificio que se destina a actividades de enseñanza, y es la unidad básica de todo recinto destinado a la educación.
Biblioteca	(Institucional) Biblioteca	Edificación donde podemos encontrar libros o cualquier otro soporte de un texto, como publicaciones, revistas, documentos, catálogo entre otros.
Carceles	(Institucional) Cárceles	Son instalaciones en las que se encierra a los prisioneros, se encuentran bajo la autoridad del estado.
Casas_de_Culto	(Institucional) Casas de culto	Lugar sin altar (diferente a iglesias y capillas) que congrega a un determinado número de personas para actividades de culto asociadas con manifestaciones religiosas.
Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos	(Institucional) Clínicas, hospitales, centros médicos	Establecimiento construido y destinado a proporcionar todo tipo de asistencia médica, incluidas operaciones quirúrgicas y estancia durante la recuperación o tratamiento, y en el que también se practican la investigación y la enseñanza médica.
Colegio_y_Universidades	(Institucional) Colegios y universidades	Institución edificada destinada a la enseñanza primaria, secundaria y universitaria.
Coliseos	(Institucional) Coliseos	Teatro o edificio destinado a espectáculos con capacidad para un gran número de personas.
Entidad_Educativa_Colonial_Colegio_Colonial	(Institucional) Entidad educativa colonial colegio colonial	Institución edificada construcción con características arquitectónicas coloniales destinada a la enseñanza primaria.
Estadios	(Institucional) Estadios	Un estadio es una construcción cerrada con graderías para los espectadores, destinado a competiciones deportivas. Puede ser al aire libre o cubierto.
Fuertes_y_Castillos	(Anexo) Fuertes y Castillos	Lugar construido fuerte, cercado de murallas, baluartes, fosos y otras fortificaciones.
Iglesia	(Institucional) Iglesia	Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior.
Iglesia_en_PH	(Institucional) Iglesia en PH	Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior sometido a régimen de propiedad horizontal.
Instalaciones_Militares	(Institucional) Instalaciones militares	Construcciones adaptadas o utilizadas por los organismos de seguridad de una nación para acuartelar a las tropas y sus equipos. Estas son organizadas de una forma tal que les facilite cumplir con la rutina diaria de los cuerpos militares, desde dormitorios, patios de ejercicios, estacionamientos para los vehículos, parques, comedores,

Dominio	AV_UsoUConsTipo	
Nombre	Alias	Descripción
		oficinas y son fortificadas a fin de presentar resistencia al momento de un posible ataque externo.
Jardin_Infantil_en_Casa	(Institucional) Jardín infantil en casa	Construcción con características de una vivienda que se encarga de brindar educación y asistencia integral a los niños.
Parque_Cementerios	(Institucional) Parque Cementerio	Es un terreno que está destinado a árboles, jardines y prados donde se depositan los restos mortales o cadáveres.
Planetario	(Institucional) Planetario	Centro cultural donde se realizan presentaciones astronómicas al público en general.
Plaza_de_Toros	(Institucional) Plaza de toros	Son recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.
Puestos_de_Salud	(Institucional) Puestos de salud	Edificio donde se atiende a la población en un primer nivel asistencial sanitario.
Museos	(Institucional) Museos	Construcciones, oficiales o privadas, destinadas a salvaguardar obras de arte, reliquias o antigüedades de carácter histórico, religioso o científico, que representan un periodo, una época de la humanidad o del país.
Seminarios_Conventos	(Institucional) Seminarios, conventos	Edificación donde habitan congregaciones religiosas de distintas órdenes mientantes en el itinerario de formación o consagración religiosa.
Teatro	(Institucional) Teatro	Edificio o sala destinados a la representación de obras de teatro o de otro tipo de espectáculos, que dispone de un escenario y gradas o asientos para el público, se caracterizan por sus condiciones arquitectónicas.
Unidad_Deportiva	(Institucional) Unidad deportiva	Escenario deportivo destinado a la práctica de distintas disciplinas deportivas.
Velodromo_Patinodromo	(Institucional) Velódromo, patinódromo	Instalación deportiva donde se desarrollan carreras ciclistas o de patinaje.
Anexo	Anexo	
Albercas_Banaderas	(Anexo) Albercas - Bañaderas	Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañadera con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie.
Beneficiaderos	(Anexo) Beneficiaderos	Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consiste en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque.
Camaroneras	(Anexo) Camaroneras	Construcción para el desarrollo de proyectos acuícolas del cultivo de camarones.
Canchas	(Anexo) Canchas	Superficie de terreno adecuada sobre un placa para la practica de deportes como fútbol de salón, voleibol, balocento u alguna otra disciplina que haga uso de la cancha, todo ello a pequeña escala. Se excluyen las canchas de tenis, los estadios, coliseo u otras edificaciones de gran tamaño.
Canchas_de_Tenis	(Anexo) Canchas de tenis	Superficie terreno rectangular cruzada al medio por una red baja.
Carretera	(Anexo) Carretera	Es una vía de transporte de dominio y uso público, proyectada y construida fundamentalmente para la circulación de vehículos automóviles.
Cerramiento	(Anexo) Cerramiento	Cada una de las superficies de un edificio que disponen de una cara al interior y de otra al exterior.
Cimientos_Estructura_Muros_y_Placa_Base	(Anexo) Cimientos, estructura, muros y placa base	Construcción anexa conformada por unos cimientos, muros y placa base
Cocheras_Marraneras_Porquerizas	(Anexo) Cocheras - Marraneras - Porquerizas	Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualesquiera de los tres nombres enunciados según la región donde

Dominio	AV_UsoUConsTipo	
Nombre	Alias	Descripción
		se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, muros y pisos.
Construccion_en_Membrana_Arquitectonica	(Anexo) Construcción en membrana arquitectónica	Tenso estructuras, arquitectura textil, o membranas arquitectónicas, son los nombres con los que se le conoce a los tipos de estructura que emplean materiales que trabajan bajo tensión, sean membranas textiles, láminas, mallas de cables, etc.
Contenedor	(Anexo) Contenedor	Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios.
Corrales	(Anexo) Corrales	Sitio cerrado y descubierto que se utiliza para la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. Consta de los elementos estructura y pisos.
Establos_Pesebreras_Caballerizas	(Anexo) Establos - Pesebreras - Caballerizas	Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos.
Estacion_de_Bombeo	(Anexo) Estación de Bombeo	Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar.
Estacion_Sistema_Transporte	(Anexo) Estación de sistema de transporte	Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.
Galpones_Gallineros	(Anexo) Galpones - Gallineros	Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por estructura cubierta pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres, etc.).
Hangar	(Anexo) Hangar	Espacio destinado para el almacenamiento y disposición de aeronaves.
Kioscos	(Anexo) Kioscos	Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie.
Lagunas_de_Oxidacion	(Anexo) Lagunas de oxidación	Son depósitos contruidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado.
Marquesinas_Patios_Cubiertos	(Anexo) Marquesinas - Patios Cubiertos	Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta.
Muelles	(Anexo) Muelles	Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga.
Murallas	(Anexo) Murallas	Se denomina muralla a un muro cerrado destinado a la protección y defensa de determinado sitio.
Pergolas	(Anexo) Pérgolas	Las pérgolas son estructuras compuestas por columnas y una armazón superior, cubiertas con mucho follaje o toldo especial que protegen de la lluvia y el sol, también usadas como elemento decorativo en un espacio de las viviendas.
Piscinas	(Anexo) Piscinas	Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m2).
Pista_Aeropuerto	(Anexo) Pista aeropuerto	Edificación sin cubierta con que se identifican las pistas de los aeropuertos construidas en asfalto o concreto, incluye la zona o calle de redaje y calles de salida rápida.
Pozos	(Anexo) Pozos	Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad.
Ramadas_Cobertizos_Caneyes	(Anexo) Ramadas - Cobertizos - Caneyes	Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie; el nombre de enramadas, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique.

Dominio	AV_UsoUConsTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Secaderos	(Anexo) Secaderos	Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación.
Silos	(Anexo) Silos	Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros.
Tanques	(Anexo) Tanques	Depósitos subterráneos o de altura, contruidos en zonas con deficiencias en abastecimiento para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada con la capacidad de almacenamiento medida en metros cúbicos. Se excluyen de este tipo de construcción los tanques de almacenamiento domiciliario.
Toboganes	(Anexo) Toboganes	Deslizadores contruidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales. Se clasifican según su altura y materiales de construcción.
Torre_de_Control	(Anexo) Torre de control	Edificio en forma de torre, en cuya cima se sitúa una sala de control, desde la que se dirige y controla el tráfico de un puerto, de un aeropuerto o de un circuito de carreras.
Torres_de_Enfriamiento	(Anexo) Torres de enfriamiento	Son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios.
Unidad_Predial_por_Construir	(Anexo) Unidad predial por construir	Se le asigna a las unidades prediales no edificadas o por construir.
Via_Ferrea	(Anexo) Vía férrea	Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.

Dominio	AV_ServiciosPublicosTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Sin_Servicios	Sin servicios	Corresponde a las áreas dentro del perímetro urbano (cabecera y corregimientos) donde no existen servicios públicos básicos.
Servicios_Basicos_incompletos	Servicios básicos incompletos	Aquella que carece de por lo menos uno de los servicios básicos. La existencia de otro tipo de servicios no mejora la condición en cuanto a servicios básicos.
Servicios_Basicos_Completos	Servicios básicos completos	Se califica en aquellos sectores que cuentan con la prestación de los tres servicios básicos (acueducto, energía y alcantarillado), que cuente con la infraestructura para garantizar la prestación del servicio.
Servicios_Basicos_Y_Complementarios	Servicios básicos y complementarios	Sectores que además de contar con acueducto, energía y alcantarillado, poseen la prestación de uno, o más servicios adicionales tales como: teléfono, gas, alumbrado público, alcantarillado de aguas lluvias, etc.

Dominio	AV_TipificacionConstruccionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Residencial_1_Bajo_Bajo	Residencial 1 – (Bajo-Bajo)	Las viviendas que pertenecen a este grupo están contruidas sin planeación alguna y generalmente con materiales de desecho tanto en las paredes como en los techos, construido o acondicionado para alojamiento, aunque no reúna las condiciones sanitarias indispensables. Generalmente carecen de algún servicio público básico y/o están ubicadas en zonas marginales no urbanizadas ni urbanizables, siendo de invasión y con escasez de vías de comunicación y transporte urbano.
Residencial_2_Bajo	Residencial 2 – (Bajo)	Las viviendas que pertenecen a este grupo están contruidas con o sin planeación y generalmente con materiales como madera, prefabricado, ladrillo o bloque,

Dominio	AV_TipificacionConstruccionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
		cubiertas en zinc o teja de barro y con acabados sencillos, pueden disponer de algunos servicios públicos básicos, están situados por lo general en la periferia y disponen de algunas vías públicas sin pavimentar y escasos medios de transporte.
Residencial_3_Medio_Bajo	Residencial 3 – (Medio-Bajo)	Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones técnicamente planeadas, con fachadas calificadas como regular, con muros de ladrillo o bloque, cubiertas de placa de concreto o teja en asbesto cemento. Generalmente cuentan con servicios públicos básicos, poseen vías de comunicación pavimentadas y medio de transporte urbano.
Residencial_4_Medio	Residencial 4 – (Medio)	Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones técnicamente planeadas con fachada calificada de regular a buena, estructura en concreto, muros de ladrillo o bloque revocados, estucados y pintados, cubiertas de placa de concreto o teja en asbesto cemento; baños y cocinas calificadas como medianos enchapados.
Residencial_5_Medio_Alto	Residencial 5 – (Medio-Alto)	Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones totalmente terminadas y técnicamente planeadas con fachada calificada como buena así como sus acabados, estructura en concreto. Generalmente cuentan con muros de ladrillo o bloque, cubiertas de placa de concreto o con materiales de buena calidad; baños y cocinas calificados como buenos y tamaño entre mediano y grande. Cuentan con todos los servicios públicos básicos y complementarios, con grandes zonas verdes, sociales y de recreación, parqueaderos y buenas vías de acceso.
Residencial_6_Alto	Residencial 6 – (Alto)	Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones con grandes áreas, amplios jardines o apartamentos lujosos, paredes de bloque o ladrillo, cubiertas de placa de concreto o con materiales de excelente calidad y cuentan con los servicios públicos básicos y complementarios. Estas viviendas están ubicadas en sectores exclusivos y disfrutan de amplias zonas verdes, sociales y de recreación, parqueaderos y excelentes vías de acceso.
Comercial_Barrial	Comercial barrial	Corresponde a la venta de bienes y servicios de consumo doméstico requeridos por la comunidad de residentes en barrios. Presenta dos modalidades principales de desarrollo: en áreas o espacios de edificaciones residenciales que fueron destinadas al uso comercial sin adecuaciones físicas importantes, ni del espacio mismo, ni del resto de la vivienda que se mantiene como tal; en establecimientos situados en edificaciones multifamiliares, en manzanas o en locales comerciales de las urbanizaciones.
Comercial_Sectorial	Comercial sectorial	Corresponde al destinado a la venta de productos y/o servicios ubicados en un sector consolidado o en proceso de consolidación.

Dominio	AV_InfluenciaVialUrbanaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Pavimentadas	Pavimentadas	Aquella zona en la cual las vías vehiculares han sido revestidas de asfalto o pavimento.
Sin_Pavimentar	Sin pavimentar	Zona donde las vías realizadas no han sido revestidas por ningún material resistente al uso y la intemperie.
Peatonales	Peatonales	Zona donde las vías realizadas no han sido revestidas por ningún material resistente al uso y la intemperie.
Sin_Vias	Sin vías	Aquellas zonas donde no se ha realizado el trazado de vías.

Dominio	AV_InfluenciaVialRuralTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Buenas_1	Buenas 1 - Pavimentada, dos o más vías	Son aquellas zonas que están comunicadas por vías pavimentadas de primer orden tipo 1.
Buenas_2	Buenas 2 - Sin pavimentar, dos o más vías	Son aquellas zonas que están comunicadas por vía destapadas tipo 2.
Regulares_3	Regulares 3 - Pavimentadas, vía angosta	Aquellas que presentan vías de tipo 3 y 4. De regular desarrollo agropecuario; por lo general son zonas de ganadería extensiva o de agricultura de subsistencia. Las pendientes van de inclinadas a fuertemente inclinadas. Más alejadas de los centros Urbanos. Pavimentadas, vía angosta.
Regulares_4	Regulares 4 - Sin pavimentar, vía angosta	Aquellas que presentan vías de tipo 3 y 4. De regular desarrollo agropecuario; por lo general son zonas de ganadería extensiva o de agricultura de subsistencia. Las pendientes van de inclinadas a fuertemente inclinadas. Más alejadas de los centros Urbanos. Sin pavimentar, vía angosta.
Malas_5	Malas 5 - Transitables en tiempo seco	Presentan en su mayoría vías de tipo 5 en adelante; zonas dedicadas a la agricultura y ganadería extensiva; zonas de pendiente fuertemente inclinadas y relieve quebrado o escarpado. Si se presentan zonas con pendientes menores estas, por lo general, están erosionadas. Las vías malas se presentan, con mayor frecuencia en zonas muy alejadas de los centros urbanos. Transitables en tiempo seco.
Malas_6	Malas 6 - Carreteable sólo para vehículos medianos	Presentan en su mayoría vías de tipo 5 en adelante; zonas dedicadas a la agricultura y ganadería extensiva; zonas de pendiente fuertemente inclinadas y relieve quebrado o escarpado. Si se presentan zonas con pendientes menores estas, por lo general, están erosionadas. Las vías malas se presentan, con mayor frecuencia en zonas muy alejadas de los centros urbanos. Carreteable solo para vehículos.
Malas_7	Malas 7 - Camino real o de herradura	Presentan en su mayoría vías de tipo 5 en adelante; zonas dedicadas a la agricultura y ganadería extensiva; zonas de pendiente fuertemente inclinadas y relieve quebrado o escarpado. Si se presentan zonas con pendientes menores estas, por lo general, están erosionadas. Las vías malas se presentan, con mayor frecuencia en zonas muy alejadas de los centros urbanos. Camino real o de herradura.
Sin_Vias_8	Sin vías 8 - Sendero	Carecen de vías de comunicación importantes y solo se presentan caminos para el tránsito de personas o animales de carga. Sendero.
Sin_Vias_9	Sin vías 9 - Sin vías	Carecen de vías de comunicación importantes y solo se presentan caminos para el tránsito de personas o animales de carga. Sin vías.

Dominio	AV_DisponibilidadAguaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Zonas_Con_Aguas_Abundantes	Zonas con aguas abundantes	Se consideran aquellas que poseen sistemas de riego bien sea por gravedad o por sistemas mecánicos, o afiliadas a distritos de riego de manera que disponen de agua en forma permanente durante todo el año.
Zonas_Con_Aguas_Suficientes	Zonas con aguas suficientes	Son aquellas zonas que poseen fuentes de aguas en forma permanente, bien sean corrientes o estancadas, pero que debido a limitaciones de pendiente se dificulta su utilización para fines de riego o aprovechamiento ganadero.
Zonas_Con_Aguas_Escasas	Zonas con aguas escasas	Son aquellas zonas con fuentes de aguas permanentes o semipermanentes pero con limitaciones de aprovechamiento a causa de la pendiente de terreno o a causa de la calidad de los suelos que limitan su uso agrícola o ganadero.
Zonas_Sin_Aguas	Zonas sin agua	Donde solo hay posibilidades de agua en el invierno ó zonas de pendientes mayores al 50%, en las cuales el aprovechamiento se hace imposible.

Dominio	AV_TopografiaZonaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Plano	Plano	Facilita suministrar servicios públicos, realizar obras de urbanismo o construir una edificación.
Inclinado	Inclinado	Las construcciones ubicadas dentro de esta zona han tenido una mayor dificultad para ser construidas.
Empinado	Empinado	Se presenta máxima dificultad para el suministro de servicios públicos, edificar, etc. generando altos costos.

Dominio	AV_UsoSueloUrbanoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Residencial	Residencial	Es aquel espacio geográfico dedicado a la vivienda, de tipo unifamiliar o multifamiliar.
Comercial	Comercial	Es aquel espacio geográfico dedicado a la venta de mercancías (almacenes, centros comerciales, aeropuerto, etc.) y de servicios (oficinas, hoteles, restaurantes, bancos, consultorios, etc.). Se incluyen corredores comerciales en barrios residenciales.
Industrial	Industrial	Es aquel espacio geográfico dedicado a la transformación de materia prima en mercancías y a la reparación de maquinaria y equipos, con las características propias de una industria (Altura mayor de 2.50 mts, columnas, vigas perimetrales, cerchas, existencia puente grúas, Luces mayores de 6 mts). Incluye zonas de almacenamiento y zonas francas portuarias y aeroportuarias.
Institucional	Institucional	Es aquel espacio geográfico dedicado a la administración y prestación de servicios del estado (hospitales, colegios, alcaldía, canchas deportivas, etc.) y que no se encuentra clasificado en otros usos.
Lote	Lote	Es aquel espacio geográfico no construido que puede contar o no con algún tipo de obra de urbanismo. Dentro de esta clasificación se incluirán los cuerpos de agua, los cuales se consideran como lotes no urbanizables.

Dominio	AV_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Residencial	Residencial	
Tipo_1A	(Residencial) Tipo 1A	Armazón: Madera; Muro: Material de desecho, esterilla; Cubierta material desecho, telas asfálticas; Pisos tierra pisada.
Tipo_1B	(Residencial) Tipo 1B	Armazón: Madera; Muro: Material de bahareque, adobe, tapia; Cubierta: Zinc, teja de barro, Eternit rustico; Pisos: Cemento, madera burda.
Tipo_2A	(Residencial) Tipo 2A	Armazón: Madera; Muros en madera; Cubierta: Zinc, teja de barro, Eternit rustico; Cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, ladrillo presado; Pisos: Cemento, madera burda.
Tipo_2B	(Residencial) Tipo 2B	Armazón: Prefabricado; Muros: Concreto prefabricado; Cubierta: Zinc, teja de barro, Eternit rustico; cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, ladrillo presado; Pisos: Baldosa común de cemento, Tablón ladrillo.
Tipo_3A	(Residencial) Tipo 3A	Armazón: Ladrillo, bloque; Muro: ladrillo, Bloque; Cubierta: Eternit o teja de barro; Cubrimiento de muros: Pañete, papel común, ladrillo prensado; Piso: Baldosa común de cemento, tablón ladrillo.
Tipo_3B	(Residencial) Tipo 3B	Armazón: Ladrillo, bloque; Muro: ladrillo, Bloque; Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con eternit o teja de barro; Cubrimiento muros: Estuco, cerámica, papel fino; Piso: Baldosa común de cemento, tablón ladrillo.

Dominio		AV_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_4A	(Residencial) Tipo 4A	Armazón: Concreto hasta tres pisos, Muro: Bloque, ladrillo; Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con eternit o teja de barro; Cubrimiento muro: estuco, cerámica, papel fino; Piso: Listón machi-embredo.
Tipo_4B	(Residencial) Tipo 4B	Armazón: Concreto hasta tres pisos, Muro: Bloque, Ladrillo; Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con eternit o teja de barro; Cubrimiento muro: estuco, cerámica, papel fino; Piso: Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina.
Tipo_5A	(Residencial) Tipo 5A	Armazón: Concreto hasta tres pisos; Muro: Bloque, Ladrillo; Cubierta: Azotea, Aluminio, placa sencilla con eternit o teja de barro; Cubrimiento muro: Medra, Piedra ornamental; Piso: Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina.
Tipo_5B	(Residencial) Tipo 5B	Armazón: Concreto cuadro y más pisos; Muro: Bloque, Ladrillo; Cubierta: Placa impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental; Cubrimiento muro: Mármol, lujoso, otros; Piso: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño).
Tipo_6A	(Residencial) Tipo 6A	Armazón: Concreto hasta tres pisos; Muro: Bloque, ladrillo; Cubierta: Placa impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental; Cubrimientos muros: Mármol, lujosos otros; Piso: Parquet, alfombra, Retal de mármol (grano pequeño).
Tipo_6B	(Residencial) Tipo 6B	Armazón: Concreto cuatro o más pisos; Muro: Bloque, ladrillo; Cubierta: Placa impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental; Cubrimientos muros: Mármol, lujosos otros; Piso: Retal de mármol, mármol, otros.
Comercial	Comercial	
Barrial_1	(Comercial) Barrial 1	Armazón: Madera, prefabricado Muros: adobe, bahareque, tapia Cubierta: Zinc, material de desecho, telas asfálticas Fachada: Pobre Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento Pisos: tierra, cemento o madera burda.
Barrial_2	(Comercial) Barrial 2	Armazón: Ladrillo, bloque. Muros: Ladrillo y Bloque. Cubierta: Zinc, Eternit o teja de barro Fachada: pobre o sencilla. Cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, ladrillo prensado, estuco, cerámica Pisos: cemento Baldosa común de cemento, Tablón Ladrillo
Sectorial_1	(Comercial) Sectorial 1	Armazón: Madera, Ladrillo, Bloque Muros: Madera, Bloque, concreto prefabricado Cubierta: Eternit o teja de barro, Entrepiso, (cubierta provisional) Prefabricado Fachada: Regular. Cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, pañete, ladrillo prensado Pisos: Concreto, Listón machi-ambrado, baldosa común.
Sectorial_2	(Comercial) Sectorial 2	Armazón: Concreto hasta 3 pisos. Muros: Bloque, ladrillo Cubierta: Eternit, teja de barro placa concreto Fachada: Buena. Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, Estuco, cerámica, papel fino Pisos: Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina
Especializado_1	(Comercial) Especializado 1	Armazón: Concreto hasta 3 pisos Muros: Concreto prefabricado, bloque o ladrillo Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con eternit o teja de barro Fachada: Buena. Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, Estuco, Madera, piedra ornamental Pisos: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina.
Especializado_2	(Comercial) Especializado 2	Armazón: Concreto 4 o más pisos Muros: Bloque ladrillo Cubierta: Placa Impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental Fachada: Lujosa. Cubrimiento de Muros: Mármol, piedra ornamental Estucos especiales, otros lujosos. Pisos: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina.

Dominio		AV_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Industrial	Industrial	
Liviana_1	(Industrial) Liviana 1	Armazón: Madera, prefabricado Muros: adobe, bahareque, tapia Cerchas: Madera Cubierta: Material de desecho, telas asfálticas Fachada: Pobre Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento Pisos: tierra, cemento o madera burda.
Liviana_2	(Industrial) Liviana 2	Armazón: Prefabricado, Ladrillo, bloque. Muros: Prefabricado, Ladrillo, bloque Cubierta: Zinc, Eternit o teja de barro Fachada: pobre o sencilla. Cubrimiento de Muros: Sin, Pañete, papel común, ladrillo prensado, estuco, cerámica Pisos: Cemento Baldosa común de cemento, Tablón Ladrillo.
Mediana_1	(Industrial) Mediana 1	Armazón: Muros confinados Ladrillo o bloque Muros: Ladrillo, bloque o concreto prefabricado Cubierta: Entrepiso (cubierta provisional) Prefabricado, teja eternit Fachada: Regular. Cubrimiento de Muros: Pañete, papel común, pañete, ladrillo prensado Pisos: Concreto, Listón machi-ambrado, baldosa común.
Mediana_2	(Industrial) Mediana 2	Armazón: Concreto hasta 3 pisos. Muros: Bloque, ladrillo Cubierta: teja eternit, termo acústica o teja de barro Fachada: Buena. Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, Estuco, cerámica, papel fino Pisos: Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina.
Pesada_1	(Industrial) Pesada 1	Armazón: Concreto hasta 3 pisos Muros: Concreto prefabricado, bloque o ladrillo Cubierta: Azotea, aluminio, placa sencilla con eternit o teja de barro Fachada: Buena. Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, Estuco, Madera, piedra ornamental Pisos: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina.
Pesada_2	(Industrial) Pesada 2	Armazón: Concreto 4 o más pisos Muros: Bloque ladrillo Cubierta: Placa Impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental Fachada: Lujosa. Cubrimiento de Muros: Mármol, piedra ornamental Estucos especiales, otros lujosos Pisos: Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina.
Anexo	Anexo	
Enramadas_Cobertizos_Caneyes	Enramadas o cobertizos o caneyes	
Tipo_90	(Anexo) (Enramadas o cobertizos o caneyes) Tipo 90	Locales de venta de vehículos: Estructura concreto, cubierta cercha metálica y teja canaleta; fachada vidrio y polarizado, piso baldosín conservación general buena.
Tipo_80	(Anexo) (Enramadas o cobertizos o caneyes) Tipo 80	Estructura metálica; cubierta de zinc, eternit o teja de barro, pisos de cemento, conservación general buena.
Tipo_60	(Anexo) (Enramadas o cobertizos o caneyes) Tipo 60	Estructura en madera fina; cubierta de zinc, eternit o teja de barro pisos de cemento; conservación general buena a regular.
Tipo_40	(Anexo) (Enramadas o cobertizos o caneyes) Tipo 40	Estructura en madera común; cubierta de zinc, eternit o teja de barro; pisos en tierra; conservación regular a mala.
Galpones_Gallineros	Galpones o gallineros	
Tipo_80	(Anexo) (Galpones o gallineros) Tipo 80	Estructura metálica o madera fina, cubierta de zinc, eternit o teja de barro; muros a mediana altura en bloque o ladrillo; pisos de cemento; conservación general buena.

Dominio		AV_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_60	(Anexo) (Galpones o gallineros) Tipo 60	Estructura ladrillo o bloque; cubierta de zinc, eternit o teja de barro semi muros en bloque o ladrillo; pisos de cemento; conservación general buena a regular.
Tipo_40	(Anexo) (Galpones o gallineros) Tipo 40	Estructura en ladrillo, bloque o madera sencilla; cubierta de zinc, eternit o teja de barro; con o sin muros; pisos en tierra; conservación regular a mala.
Tipo_20	(Anexo) (Galpones o gallineros) Tipo 20	Estructura en madera; cubierta de zinc, eternit, teja de barro, paja o material de desecho; con o sin muros; pisos en tierra; conservación regular o mala.
Establos_Pesebreras	Establos o pesebreras	
Tipo_80	(Anexo) (Establos o pesebreras) Tipo 80	Estructura metálica o de concreto; cubierta de zinc, eternit a teja de barro muros en bloque o ladrillo, pisos de cemento, conservación en general buena.
Tipo_60	(Anexo) (Establos o pesebreras) Tipo 60	Estructura en bloque, ladrillo o madera fina; cubierta de zinc, eternit o teja de barro muros en bloque o ladrillo, pisos de cemento, conservación en general buena o regular.
Tipo_40	(Anexo) (Establos o pesebreras) Tipo 40	Estructura en ladrillo cubierta de zinc, eternit o teja de barro muros de ladrillo, pisos en tierra, conservación regular a mala.
Tipo_20	(Anexo) (Establos o pesebreras) Tipo 20	Estructura en madera cubierta de zinc, eternit o teja de barro muros en madera, pisos en tierra, conservación regular a mala.
Cocheras_Marraneras_Porquerizas	Cocheras o marraneras o porquerizas	
Tipo_80	(Anexo) (Cocheras o marraneras o porquerizas) Tipo 80	Estructura concreto; cubierta de zinc, eternit o teja de barro, muros en bloque o ladrillo, pisos en cemento o baldosa, conservación general buena.
Tipo_60	(Anexo) (Cocheras o marraneras o porquerizas) Tipo 60	Estructura en ladrillo o bloque, cubierta de zinc, eternit o teja de barro, semi muros en bloque o ladrillo, pisos en cemento o baldosa conservación general buena a regular.
Tipo_40	(Anexo) (Cocheras o marraneras o porquerizas) Tipo 40	Estructura en ladrillo; cubierta de zinc, eternit o teja de barro; con muros o sin muros; pisos en tierra; conservación regular a mala.
Tipo_20	(Anexo) (Cocheras o marraneras o porquerizas) Tipo 20	Estructura en madera; cubierta de zinc, eternit o teja de barro con o sin muros, pisos en tierra, conservación regular a mala.
Silos	Silos	
Tipo_80	(Anexo) (Silos) Tipo 80	Estructura en ferroconcreto metálica.
Tipo_60	(Anexo) (Silos) Tipo 60	Estructura en concreto.
Piscinas	Piscina	
Tipo_80	(Anexo) (Piscina) Tipo 80	Piscinas olímpicas, con sistemas de purificación e iluminación; enchape en azulejo fino, trampolín a diferentes alturas. Se encuentra comúnmente en clubes y coliseos.
Tipo_60	(Anexo) (Piscina) Tipo 60	Piscinas semi olímpicas, con sistemas de purificación; enchape en azulejo fino, comunes en clubes y centros de recreación.
Tipo_50	(Anexo) (Piscina) Tipo 50	Piscinas de tamaño mediano, enchape en azulejo, sistemas de purificación rudimentaria, comunes en fincas de recreo o centros de recreación.
Tipo_40	(Anexo) (Piscina) Tipo 40	Piscinas pequeña, cubierta en baldosín o cemento. Comunes en fincas o casas de campo.
Tanques	Tanques	
Tipo_80	(Anexo) (Tanques) Tipo 80	Tanques que por su capacidad y/b altura requieren estructura en ferroconcreto con revestimiento, encontrándose en buen estado de conservación.

Dominio		AV_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_60	(Anexo) (Tanques) Tipo 60	Tanques de mediana capacidad con estructura metálica con altura o profundidad no superior a 10 metros; en buen estado de conservación.
Tipo_40	(Anexo) (Tanques) Tipo 40	Tanques pequeños con estructura en ladrillo o bloque revestido en cemento con altura no mayor a 3 metros o poca profundidad; conservación buena a regular.
Tipo_20	(Anexo) (Tanques) Tipo 20	Tanques con altura menor a 3 metros o poca profundidad; estructura en ladrillo conservación regular a mala.
Beneficiaderos		
Tipo_80	(Anexo) (Beneficiaderos) Tipo 80	Estructura en ladrillo o bloque; cubierta en zinc, teja de barro o eternit rustico; pisos en cemento, con tanques lavadores y serpentina o canal de carreteo y silo o patio quindiano incorporado estado de conservación bueno a regular.
Tipo_60	(Anexo) (Beneficiaderos) Tipo 60	Estructura en madera; muros en ladrillos o bloque; cubierta en zinc, teja de barro o eternit; existencia de tanques y/o silos; pisos en cemento estado de conservación bueno a regular.
Tipo_40	(Anexo) (Beneficiaderos) Tipo 40	Beneficiaderos contruidos en materiales económicos (bareque, tapia) pisos en tierra conservación regular a mala; se encuentran en este tipo los elementos apenas necesarios: tanques, despulpaderos, canales, etc. en condiciones rudimentarias, comunes en fincas minifundistas.
Secaderos	Secaderos	
Tipo_80	(Anexo) (Secaderos) Tipo 80	Estructura metálica y cercha de madera o metálica muros medianos o totales en ladrillo marquesina de vidrio; pisos en cemento; estado de conservación buena.
Tipo_60	(Anexo) (Secaderos) Tipo 60	Estructura en ladrillo; pisos en cemento; oreador en madera con sistema de rodamiento; buen estado de conservación.
Tipo_40	(Anexo) (Secaderos) Tipo 40	Estructura en madera pisos en tierra oreador con especificaciones mínimas; estado de conservación regular a mala. Dentro de este tipo se consideran as condiciones de los tipos anteriores, que se encuentran en regular a mal estado de conservación.
Kioscos	Kioscos	
Tipo_80	(Anexo) (Kioskos) Tipo 80	Estructura en bloque o ladrillo cubierta en zinc, teja de barro o paja; estado de conservación general bueno.
Tipo_60	(Anexo) (Kioskos) Tipo 60	Estructura metálica; todo tipo de cubiertas; piso en cemento; estado de conservación bueno a regular.
Tipo_40	(Anexo) (Kioskos) Tipo 40	Estructura en madera fina; todo tipo de cubiertas; piso en cemento; estado de conservación bueno a regular.
Tipo_20	(Anexo) (Kioskos) Tipo 20	Estructura en madera común; cubierta en zinc, paja o teja de barro piso en tierra estado de conservación regular a mala.
Albercas_Baniaderas	Albercas o bañaderas	
Tipo_80	(Anexo) (Albercas o bañaderas) Tipo 80	Estructura en concreto; cubierta en zinc, eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación buena a regular.
Tipo_60	(Anexo) (Albercas o bañaderas) Tipo 60	Estructura en ladrillo; cubierta en zinc, eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación buena a regular.
Tipo_40	(Anexo) (Albercas o bañaderas) Tipo 40	Estructura en madera; cubierta en zinc, eternit o teja de barro; piso en cemento; conservación regular a mala. Se incluyen en este tipo las condiciones dadas en los anteriores en mal estado de conservación.
Corrales	Corrales	
Tipo_80	(Anexo) (Corrales) Tipo 80	Estructura metálica o de madera aserrada, formado por cuatro varales, pisos en cemento y conservación buena.

Dominio		AV_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_60	(Anexo) (Corrales) Tipo 60	Estructura en madera aserrada, formado por tres varales, pisos en cemento y conservación general buena.
Tipo_40	(Anexo) (Corrales) Tipo 40	Estructura en madera aserrada, formado por tres varales, pisos en tierra y conservación general regular a mala.
Tipo_20	(Anexo) (Corrales) Tipo 20	Estructura en madera burda, pisos en tierra y conservación general regular a mala.
Pozos	Pozos	
Tipo_80	(Anexo) (Pozos) Tipo 80	Pozo de profundidad aproximada a 40 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100% , diámetro pozo de 2m.
Tipo_60	(Anexo) (Pozos) Tipo 60	Pozo de profundidad aproximada 20 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100 % , diámetro pozo < 2m.
Tipo_40	(Anexo) (Pozos) Tipo 40	Pozo profundidad < a 10m, sin revestimiento ni anillar, diámetro pozo de 2m.
TorresEnfriamiento	(Anexo) (Torres de enfriamiento)	Estructura en concreto y tanque en concreto, fibrocemento o metálico con recubrimiento interior en resinas de poliéster reforzadas con fibra de vidrio, partes metálicas en acero inoxidable o galvanizadas buen estado de conservación.
Muelles	Muelles	
Tipo_80	(Anexo) (Muelles) Tipo 80	Muelle, estructura en concreto, piso en madera deck para exteriores.
Tipo_60	(Anexo) (Muelles) Tipo 60	Muelle, estructura y piso en concreto.
Tipo_40	(Anexo) (Muelles) Tipo 40	Muelle, estructura y, piso en madera.
Canchas_Tenis	Canchas de tenis	
Tipo_20	(Anexo) (Canchas de tenis) Tipo 20	En polvo de ladrillo.
Tipo_10	(Anexo) (Canchas de tenis) Tipo 10	Cemento y/o asfalto.
Toboganes	Toboganes	
Tipo_80	(Anexo) (Toboganes) Tipo 80	Altura entre 9 y 15 Mts., longitud de canal entre 75 y 120 Mts. Fibra de vidrio. Estructura de concreto o metálica. Incluye piscina de Llegada. Sistema de bombeo, purificación.
Tipo_60	(Anexo) (Toboganes) Tipo 60	Altura entre 3 y 9 Mts., longitud 25 a 75 Mts. Estructura y soportes en concreto o metálica. Incluye piscina de acceso y sistema de bombeo y purificación.
Tipo_50	(Anexo) (Toboganes) Tipo 50	Altura de 6 a 9 Mts. Únicamente deslizadero de velocidad de longitud de 20 a 40 Mts. Equipo de bombeo y purificación. Estructura metálica o concreto; piscina de acceso.
Tipo_40	(Anexo) (Toboganes) Tipo 40	Altura de 3 a 5 Mts. Únicamente deslizadero; longitud de 10 a 20 Mts. No tienen planta de tratamiento ni de bombeo.
Marquesinas	Marquesinas	
Tipo_80	(Anexo) (Marquesinas) Tipo 80	Estructura metálica; cubierta cristalita o vidrio; piso en baldosa fina.
Tipo_60	(Anexo) (Marquesinas) Tipo 60	Estructura metálica; cubierta en cristalita o vidrio; piso en baldosa común.
Tipo_40	(Anexo) (Marquesinas) Tipo 40	Estructura metálica; cubierta de eternit y piso en cemento.
Tipo_20	(Anexo) (Marquesinas) Tipo 20	Estructura en madera; cubierta de zinc o eternit; Piso en baldosín o cemento.
Estadios_Coliseos	Estadios o coliseos	Plaza de toros

Dominio		AV_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_80	(Anexo) (Estadios o coliseos) Tipo 80	Estadio, estructura en concreto reforzado, graderías, con o sin cubierta parcial, capacidad mayor a 8.000 personas.
Tipo_60	(Anexo) (Estadios o coliseos) Tipo 60	Coliseo, incluye cerramiento en malla, cancha multifuncional, con camerino y gradería, cubierta en teja termo acústica y gradería.
Tipo_40	(Anexo) (Estadios o coliseos) Tipo 40	Coliseo, incluye cerramiento en malla, o en bloque pañetado cancha multifuncional, cubierta en teja termo acústica.
Plazas_de_Toros		
Tipo_80	(Anexo) (Plaza de toros) Tipo 80	Plaza de toros con estructura en concreto y madera capacidad de más de 10000 espectadores.
Tipo_20	(Anexo) (Plaza de toros) Tipo 20	Plaza de toros para corrales, estructura en madera capacidad menor a 4000 estructura en concreto y madera capacidad.
Vía_Ferrea	Vía férrea	
Tipo_80	(Anexo) (Vía férrea) Tipo 80	Vía férrea de trocha normal o estándar (4 pies, 8 1/2 pulgadas o 1435 metros) con capacidad de transporte mayor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.
Tipo_60	(Anexo) (Vía férrea) Tipo 60	Vía férrea de trocha angosta o yardica de 0.915 metros con capacidad menor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.
Carretera	Carretera	
Tipo_60	(Anexo) (Carreteras) Tipo 60	Carretera pavimentada. Compuesta de una subbase granular, base en suelo cemento y carpeta asfáltica, entiéndase por sub-base granular como la capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada.
Tipo_40	(Anexo) (Carreteras) Tipo 40	Carretera sin pavimento. Compuesta de una sub-base granular, entiéndase por su-base granular como la capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada.
Cimientos_Estructura_Muros_Placabase	Cimientos estructura muros placabase	
Tipo_80	(Anexo) (Cimientos estructura muros placabase) Tipo 80	Cimientos y estructura soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de muros y placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea los 4 elementos (Cimientos, Estructura, Muro o Pared y Losa de Contra piso).
Tipo_60	(Anexo) (Cimientos estructura muros placabase) Tipo 60	Cimentación y estructura con soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de muros o placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea 3 elementos (Cimientos, Estructura, y alguno de estos dos elementos Muro Pared o Losa en Contra piso).
Tipo_40	(Anexo) (Cimientos estructura muros placabase) Tipo 40	Cimentación sin estructura destinada a sostener la totalidad o parte de una futura construcción o edificación, pueden estar acompañados de muros o placas base. Esta tipología se caracteriza por presentar de manera simultánea 2 elementos (Cimientos y alguno de estos dos elementos Muro - Pared o Losa de Contra piso).
Tipo_20	(Anexo) (Cimientos estructura muros placabase) Tipo 20	Cimentación sin estructura, destinada a sostener la totalidad o parte de una futura construcción o edificación. Esta tipología se caracteriza por presentar un solo elemento, la cimentación.
Lagunas_de_Oxidacion	Lagunas de oxidación	
Tipo_20		Lagunas de oxidación que en su construcción requieren excavaciones en la estructura de la laguna, con o sin protección del área de la laguna con

Dominio	AV_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
	(Anexo) (Lagunas de oxidación) Tipo 20	geotextil o geomembrana, construcción de diques, protección de los taludes con geotextil o geomembrana y enrocado de taludes.
Otro	Otro	Otro tipo de tipologia constructiva.

RELACIONES					
Nombre de la Relación	Tipo	Obligación /Condición	Clases Relacionadas		Obligación /Condición
col_miembros	Association	2..*	COL_Interesado	(interesado)	
col_miembros	Aggregation	0..*	COL_Agrupacion Interesados	(agrupacion)	
col_rrrInteresado	Association	0..*	COL_DRR	COL_Interesado	0..1
tgc_interesado_interesadocontacto	Association	1	CR_Interesado	TGC_InteresadoContacto	0..*
col_rrrFuente	Association	0..*	COL_DRR	COL_Fuente Administrativa	1..*
col_baunitRrr	Association	1	COL_Unidad AdministrativaBasica	COL_DRR	1..*
col_unidadFuente	Association	0..*	COL_Unidad AdministrativaBasica	COL_Fuente Administrativa	0..*
col_baunitFuente	Association	0..*	COL_Unidad AdministrativaBasica	COL_FuenteEspacial	0..*
col_ueBaunit	Association	0..*	COL_Unidad AdministrativaBasica	COL_UnidadEspacial	0..*
col_ueFuente	Association	0..*	COL_FuenteEspacial	COL_UnidadEspacial	0..*
tgc_predio_informalidad	Association	0..*	TGC_Predio	TGC_Predio	0..*
tgc_ph_predio	Association	1	TGC_Predio	CR_DatosPHCondominio	0..1
tgc_predio_gestorcatastral	Association	1..*	TGC_Predio	TGC_GestorCatastral	1
cr_predio_copropiedad	Association	0..*	TGC_Predio	(unidad_predial)	
cr_predio_copropiedad	Aggregation	0..1	TGC_Predio	(matriz)	
tgc_predio_tramitecatastral	Association	0..*	TGC_Predio	TGC_TramiteCatastral	0..*
col_masCcl	Association	0..*	COL_Cadena CarasLimite	COL_UnidadEspacial	0..*
col_menosCcl	Association	0..*	COL_Cadena CarasLimite	COL_UnidadEspacial	0..*
col_puntoCcl	Association	0..*	COL_CadenaCarasLimite	COL_Punto	2..*

RELACIONES

Nombre de la Relación	Tipo	Obligación /Condición	Clases Relacionadas		Obligación /Condición
cr_construccion_unidadconstruccion	Association	0..*	CR_UnidadConstruccion	CR_Construccion	0..1
cr_unidadconstruccion_caracteristicasunidadconstruccion	Association	1..*	CR_caracteristicasunidadconstruccion	CR_UnidadConstruccion	1
cuc_calificacion_unidadconstruccion	Association	1..*	CR_CaracteristicasUnidadConstruccion	CUC_Calificacion_UnidadConstruccion	0..1