

| NOMBRE | DICCIONARIO DE DATOS MODELO EXTENDIDO CATASTRO REGISTRO V. 4.0 |
|---|--|
| Campo de aplicación | Producción y comercialización de objetos geográficos del levantamiento catastral, que tomen como base la información geográfica catastral de Colombia. |
| URI | |
| Idioma | spa-español |
| Versión | 1.0 |
| Administrador | Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) |
| Propietario/Propietario entidad responsable | Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) |
| Definiciones | <p><u>LADM (Land Administration Domain Model – Modelo de la Administración de Tierras):</u></p> <p>La norma ISO 19152:2012 define el Modelo para el Ámbito de la Administración del Territorio, LADM (del inglés “Land Administration Domain Model”). Modelo conceptual de la realidad que recoge, como se ha indicado, las relaciones que existen entre las personas y los objetos territoriales, a través de los derechos, restricciones y responsabilidades que se ejercen sobre ellos, así como su representación espacial.</p> <p>LADM se divide en un conjunto de clases, las cuales quedan agrupadas en los siguientes cuatro elementos UML:</p> <ul style="list-style-type: none"> Paquete Administrativo (Administrative): Contiene las clases que registran la relación entre el interesado y la tierra, así como el Objeto Territorial Legal (OTL) o Unidad Administrativa Básica (BA_Unit). Para la Gestión Catastral en Colombia, el Objeto Territorial Legal (OTL) o Unidad Administrativa Básica establecida es el <i>Predio</i>. Paquete de Interesados (Party): Contiene las clases relativas a las partes interesadas. Sus clases registran a las personas físicas o jurídicas, que tienen una relación legal (Derechos, Restricciones y Responsabilidades DRR) con un elemento territorial. Para la Gestión Catastral en Colombia, es la identificación de personas que tienen alguna relación con el <i>predio</i>. Paquete Unidad Espacial (SpatialUnit): Contiene las clases que pueden almacenar la información espacial de la Unidad Administrativa Básica. Para la Gestión Catastral en Colombia, es la representación geográfica del terreno, construcciones y unidades de construcción que conforman el <i>predio</i>. Subpaquete de Topografía y Representación (Surveying), dentro del paquete Unidad Espacial: Sus clases almacenan la información de la representación espacial de los Objetos Territoriales Legales o Unidad Administrativa Básica y la de los elementos de apoyo procedentes de las mediciones. |

Clase: Es un modelo que define un conjunto de variables -el estado, y métodos apropiados para operar con dichos datos -el comportamiento.

Atributo: Los atributos son las características individuales que diferencian un objeto de otro y determinan su apariencia, estado u otras cualidades.

Clase Abstracta: Las clases abstractas son aquellas que por sí mismas no se pueden identificar con algo 'concreto' (no existen como tal en el mundo real), pero sí poseen determinadas características que son comunes en otras clases que pueden ser creadas a partir de ellas.

Dominio: Un dominio describe un conjunto de posibles valores para cierto atributo.

Obligación/Condición: Representa cuántos atributos de una clase se van a relacionar con atributos de otra clase. En una relación hay dos cardinalidades, una para cada extremo de la relación y pueden tener los siguientes valores:

| <u>Cardinalidad</u> | <u>Significado</u> |
|---------------------|-----------------------------|
| 1 | Uno y sólo uno |
| 0..1 | Cero o uno |
| 0..* | Cero o varios |
| 1..* | Uno o varios (al menos uno) |

Relación: Las relaciones son asociaciones entre tablas determinando cardinalidad y obligatoriedad. Los tipos de relaciones existentes son:

| <u>Relación</u> | <u>Significado</u> |
|-------------------|---|
| [1] --- [1] | Relación de tipo 1 a 1 con restricción |
| [0..1] --- [1] | Relación de tipo 1 a 1 con restricción parcial |
| [0..1] --- [0..*] | Relación de tipo 1 a muchos sin restricción |
| [0..1] --- [1..*] | Relación de tipo 1 a muchos con restricción parcial |
| [1] --- [1..*] | Relación de tipo 1 a muchos con restricción |

PAQUETE ADMINISTRATIVO: UNIDAD ADMINISTRATIVA BÁSICA

CLASES

| Clase.COL_UnidadAdministrativaBasica | | De forma genérica, representa el objeto territorial legal (Catastro 2014) que se gestiona en el modelo, en este caso, la parcela catastral o predio. Es independiente del conocimiento de su realidad espacial y se centra en su existencia conocida y reconocida. | | | |
|---|------------------------|--|-----------------------|--------------|------------------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Nombre | Nombre | Nombre que recibe la unidad administrativa básica, en muchos casos toponímico, especialmente en terrenos rústicos. | 0..1 | String | - |
| Tipo | Tipo | Tipo de derecho que la reconoce. | 1 | Domain | COL_UnidadAdministrativaBasicaTipo |
| Clase.CR_Predio | | Clase especializada de BaUnit, que describe la unidad administrativa básica para el caso de Colombia. El predio es la unidad territorial legal propia de Catastro. Está formada por el terreno y puede o no tener construcciones asociadas. | | | |
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Departamento | Departamento | Corresponde al código del Departamento al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 2 dígitos. | 1 | String | - |
| Municipio | Municipio | Corresponde al código del municipio al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 3 dígitos. | 1 | String | - |
| Direccion | Dirección | Dirección del predio. | 1...* | Structure | ExtDireccion |
| Codigo_ORIP | Código ORIP | Circulo registral | 0..1 | String | - |
| Matricula_Inmobiliaria | Matrícula inmobiliaria | Matricula inmobiliaria | 0..1 | String | - |
| Area_Registral_M2 | Area Registral | Área consignada en el certificado de tradición y libertad, en la descripción de cabida y linderos o en los títulos registrados, expresada en metros cuadrados. | 0..1 | Numeric | - |
| Estado_FMI | Estado FMI | Se refiere a la situación actual en la que se encuentra una matrícula inmobiliaria. | 0..1 | Domain | CR_EstadoFMITipo |

| Clase.COL_UnidadAdministrativaBasica | | De forma genérica, representa el objeto territorial legal (Catastro 2014) que se gestiona en el modelo, en este caso, la parcela catastral o predio. Es independiente del conocimiento de su realidad espacial y se centra en su existencia conocida y reconocida. | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------|--------------|-----------|----------------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio | |
| Fecha_Apertura_FMI | Fecha Apertura FMI | Es la fecha en la cual se abrió el Folio de matrícula inmobiliaria. | | 0..1 | Structure | XMLDate |
| Matricula_Matriz | Matricula Matriz | Es la matrícula por la cual se dio apertura al predio objeto de estudio (la madre). | | 0..* | Structure | CR_EstructuraMatriculaMatriz |
| Matricula_Segregados | Matricula Segregados | Las matrículas aperturadas con base en el folio objeto de estudio (los hijos). | | 0..* | Structure | CR_EstructuraMatriculaSegregados |
| Numero_Predial | Número predial | Nuevo Código numérico de treinta (30) dígitos, que se le asigna a cada predio y busca localizarlo inequívocamente en los documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. | | 1 | String | - |
| Codigo_Homologado | Código homologado | Es un código único para identificar los inmuebles en los sistemas de información catastral. | | 1 | String | - |
| NUPRE | NUPRE | Es un código único para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registral. El NUPRE no implicará supresión de la numeración catastral ni registral asociada a la cédula catastral ni a la matrícula inmobiliaria actual. | | 0..1 | String | |
| Fecha_Inscripcion_Catastral | Fecha Inscripcion Catastral | | | 0..1 | Date | XMLDate |
| Anio_Ultima_Mutacion | Año Ultima Mutacion | | | 0..1 | Numeric | |
| Avaluo_Catastral | | El avalúo catastral consiste en la determinación del valor de los predios, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario. | | | | |
| Avaluo_Catastral | Avalúo catastral | El avalúo catastral de cada predio se determinará por la adición de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y para las unidades de | | 0..* | Structure | CR_EstructuraAvaluoCatastral |

| Clase.COL_UnidadAdministrativaBasica | | De forma genérica, representa el objeto territorial legal (Catastro 2014) que se gestiona en el modelo, en este caso, la parcela catastral o predio. Es independiente del conocimiento de su realidad espacial y se centra en su existencia conocida y reconocida. | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|--------------|---------|--|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio | |
| | | construcción en él comprendidos. El avalúo catastral corresponde a un porcentaje adoptado del avalúo comercial según el estudio económico, dichos avalúos se redondean a miles. | | | | |
| Valor_Referencia | Valor Referencia | Es el valor determinado objetivamente para cada bien inmueble a partir de los datos obrantes en el Catastro, que se corresponde con el precio más probable por el cual podría venderse. | | 0..1 | Peso | |
| Tipo | Tipo de predio | Indica el tipo predio para efectos catastrales. | | 1 | Domain | CR_PredioTipo |
| Condicion_Predio | Condición del predio | Corresponde a una caracterización temática de las condiciones de predio que se está censando relacionada a aspectos físicos y jurídicos. | | 1 | Domain | CR_CondicionPredioTipo |
| Destinacion_Economica | Destinación económica | Es la clasificación para fines estadísticos y económicos que se da a cada inmueble en su conjunto—terreno, construcciones o edificaciones—, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle. | | 0..1 | Domain | CR_DestinacionEconomicaTipo |
| Procedimiento_Catastral_Registral | Procedimiento Catastral Registral | Se considerará como procedimientos catastrales con efectos registrales los siguientes: actualización de linderos, rectificación de área por imprecisa determinación, actualización masiva y puntual de linderos y áreas, rectificación de linderos por acuerdo entre las partes, e inclusión de área y/o linderos. | | 0..1 | Domain | CR_ProcedimientoCatastralRegistralTipo |
| Vigencia_Actualizacion_Catastral | Vigencia Actualizacion Catastral | Estado de La información física, jurídica y económica, así como la resultante de los procedimientos de enfoque multipropósito entrarán en vigencia para efectos | | 1 | Date | XMLDate |

| Clase.COL_UnidadAdministrativaBasica | | De forma genérica, representa el objeto territorial legal (Catastro 2014) que se gestiona en el modelo, en este caso, la parcela catastral o predio. Es independiente del conocimiento de su realidad espacial y se centra en su existencia conocida y reconocida. | | | |
|--------------------------------------|-------|--|-----------------------|--------------|---------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| | | catastrales al momento de quedar en firme su inscripción o incorporación en las bases oficiales descritas en el decreto 148 de 2020. | | | |

| Clase.cr_predio_copropiedad | | Relación entre unidades prediales y predios matrices bajo el régimen de propiedad horizontal y condominio. | | | |
|-----------------------------|------------|--|-----------------------|--------------|---------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Coficiente | Coficiente | Coficiente de copropiedad de la unidad predial. | 0..1 | Numeric | - |

| Clase.CR_DatosPHCondominio | | Clase que contiene los datos principales del predio matriz sometido al régimen de propiedad horizontal. | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------|--------------|---------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Area_Total_Terreno | Área total de terreno | Área total del terreno del PH o Condominio Matriz. | 0..1 | Numeric | - |
| Area_Total_Terreno_Privada | Área total de terreno privada | Área total privada del terreno del PH o Condominio Matriz. | 0..1 | Numeric | - |
| Area_Total_Terreno_Comun | Área total de terreno común | Área total de terreno común del PH o Condominio Matriz. | 0..1 | Numeric | - |
| Area_Total_Construida | Área total construida | Área total de construida del PH o Condominio Matriz. | 0..1 | Numeric | - |
| Area_Total_Construida_Privada | Área total construida privada | Área total construida privada del PH o Condominio Matriz. | 0..1 | Numeric | - |
| Area_Total_Construida_Comun | Área total construida común | Área total construida común del PH o Condominio Matriz. | 0..1 | Numeric | - |
| Numero_Torres | Número de torres | Número de torres en el PH o Condominio. | 0..1 | Numeric | - |
| Total_Unidades_Privadas | Total de unidades privadas | Total de unidades privadas en el PH o Condominio. | 0..1 | Numeric | - |

| Clase.CR_TramiteCatastral | | Clase que contiene los cambios que se presentan en los componentes físico, jurídico o económico de un predio, una vez han sido formados. | | | |
|---------------------------|------------------------|--|-----------------------|--------------|-----------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Clasificacion_Mutacion | Clasificación Mutación | Para los efectos catastrales, las mutaciones se clasifican de acuerdo a lo definido en la resolución IGAC 1149 de 2021. | 1 | Domain | CR_MutacionTipo |
| Numero_Resolucion | Numero Resolución | Numero de la resolución de la mutación expedida por el gestor catastral. | 1 | String | - |
| Fecha_Resolucion | Fecha Resolucion | Fecha de la resolución de la mutación expedida por el gestor catastral. | 1 | Date | XMLDate |
| Fecha_Radicacion | Fecha Radicacion | | 1 | Date | XMLDate |

| Clase.CR_Publicidad | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|---|-----------------------|--------------|-------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Tipo_Publicidad | Tipo Publicidad | | 1 | Domain | CR_PublicidadTipo |
| Naturaleza_Juridica | Naturaleza Jurídica | Es el tipo de descripción por la cual se hacen las inscripciones en registro de acuerdo con lo contemplado en el art. 8 de la ley 1579 de 2012. | 0..1 | String | - |
| Codigo_Naturaleza_Juridica | Código Naturaleza Jurídica | Es el número asignado en el registro a cada acto sujeto a registro. | 0..1 | String | - |
| Naturaleza_Complemento | Naturaleza Complemento | Es el comentario que puede hacer cada calificador para dar claridad a cada inscripción registral. | 0..1 | String | - |
| Fecha_Anotacion | Fecha Anotación | Es la fecha en la cual se culmina el trámite registral y queda centrado el documento en la matrícula inmobiliaria. | 0..1 | Date | XMLDate |

PAQUETE ADMINISTRATIVO: DERECHOS, RESPONSABILIDADES, RESTRICCIONES - DRR

CLASES

| Clase.COL_DRR | | Clase abstracta que agrupa los atributos comunes de las clases para los derechos (rights), las responsabilidades (responsabilities) y las restricciones (restrictions). | | | |
|---------------|-------------|---|-----------------------|--------------|---------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Descripcion | Descripción | Descripción asociada al derecho, la responsabilidad o la restricción. | 0..1 | String | - |

| Clase.CR_DRR | | Es la clase que hace referencia a los Derechos, Restricciones y Responsabilidades que existen entre algún o algunos interesados frente a un predio. | | | |
|------------------------------|----------------------------|--|-----------------------|--------------|---------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Naturaleza_Juridica | Naturaleza Jurídica | Es el tipo de descripción por la cual se hacen las inscripciones en registro de acuerdo con lo contemplado en el art. 8 de la ley 1579 de 2012. | 0..1 | String | - |
| Codigo_Naturaleza_Juridica | Código Naturaleza Jurídica | Es el número asignado en el registro a cada acto sujeto a registro. | 0..1 | String | - |
| Naturaleza_Complemento | Naturaleza Complemento | Es el comentario que puede hacer cada calificador para dar claridad a cada inscripción registral. | 0..1 | String | - |
| Fecha_Anotacion | Fecha Anotacion | Es la fecha en la cual se culmina el tramite registral y queda sentado el documento en la matrícula inmobiliaria. | 0..1 | Date | XMLDate |
| Clase.CR_Derecho | | Clase que registra las instancias de los derechos que un interesado ejerce sobre un predio. Es una especialización de la clase COL_DRR del propio modelo. | | | |
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Tipo | Tipo | Forma de relación del interesado con respecto al predio según su forma de tenencia (posesión, ocupación o dominio). | 1 | Domain | CR_DerechoTipo |
| Fraccion_Derecho | Fracción de derecho | Indica la fracción del derecho en relación a la forma de tenencia y el área que esta ocupa dentro de la extensión del predio. Expresado en tanto por uno (0.0000000000 a 1.0000000000). | 1 | String | - |
| Clase.CR_Informalidad | | Es la relación de tenencia que no corresponde a la propiedad, se presenta en los casos en los que la persona que ejerce la tenencia no es la misma que se encuentra en el registro de propiedad consignado en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. | | | |
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Tipo | Tipo | Tipo de informalidad que puede presentarse en cada predio | 1 | Domain | CR_InformalidadTipo |
| Fraccion_Informalidad | Fracción Informalidad | Indica la fracción de la informalidad en relación a la forma de tenencia y el área que esta ocupa dentro de la extensión del predio. Ejemplo: un predio informal que se encuentra sobre un predio baldío y un predio privado tendrá un porcentaje de derecho de ocupación y posesión expresado en tanto por uno (0.0000000000 a 1.0000000000). | 1 | Numeric | - |

| Clase.CR_Responsabilidad | | Es la obligación de hacer algo relacionado con el predio. | | | |
|---------------------------------|-------|---|-----------------------|--------------|------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Tipo | Tipo | Los tipos se desarrollan por el origen de la responsabilidad. | 1 | Domain | CR_ResponsabilidadTipo |

| Clase.CR_Restriccion | | Restricción legalmente constituida y registrada que afecta el derecho de una persona en relación con el predio. | | | |
|-----------------------------|-------|---|-----------------------|--------------|--------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Tipo | Tipo | Son los tipos de restricciones de acuerdo con la naturaleza del registro colombiano | 1 | Domain | CR_RestriccionTipo |

| | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|
| Clase.CR_Hipoteca | | Es un tipo de restricción específico que persigue al bien independientemente de la parte interesada que respalde la acreencia. | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|

PAQUETE INTERESADOS

CLASES

| Clase.COL_Interesado | | Traducción de la clase LA_Party de LADM. Representa a las personas que ejercen derechos y responsabilidades o sufren restricciones respecto a una BAUnit. | | | |
|-----------------------------|---------|---|-----------------------|--------------|---------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| ext_PID | Ext PID | Identificador del interesado. | 0..1 | Domain | ExtInteresado |
| Nombre | Nombre | Nombre del interesado. | 0..1 | String | - |

| Clase.COL_AgrupacionInteresados | | Relaciona los interesados que ostentan la propiedad, posesión u ocupación de un predio. Se registra el grupo en si e independientemente las personas por separado. | | | |
|--|-------|--|-----------------------|--------------|-------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Tipo | Tipo | Indica el tipo de agrupación del que se trata. | 1 | Domain | COL_GrupoInteresadoTipo |

| Clase.col_miembros | | Relaciona a los interesados de una agrupación de interesados a través de la proporción de su participación en el grupo. | | | |
|--------------------|---------------|---|-----------------------|--------------|---------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Participacion | Participación | Proporción de la participación de interesado en la agrupación de la que hace parte. Por ejemplo: Porcentaje de participación en una empresa especificada en el registro de Cámara y Comercio. | 0..1 | Numeric | - |

| Clase.CR_Interesado | | Es la parte que tiene una relación con el predio por algún tipo de derecho, restricción, publicidad o responsabilidad. | | | |
|---------------------|------------------------|---|-----------------------|--------------|---------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Tipo | Tipo | Son considerados dos tipos de interesados, persona natural que actúa a nombre propio y se ocupa de algunas actividades que la ley considera mercantiles y persona jurídica que actúa como institución creada por una o más personas para cumplir un objetivo social que puede ser con o sin fines de lucro. | 1 | Domain | CR_Interesado Tipo |
| Tipo_Documento | Tipo de documento | Clase de documentos públicos que permite la identificación del interesado. | 1 | Domain | CR_Documento Tipo |
| Documento_Identidad | Documento de identidad | Documento público que contiene datos de identificación personal y que caracteriza al interesado como ciudadano, relacionado mediante un número de identificación. | 1 | String | - |
| Primer_Nombre | Primer nombre | Primer nombre de la persona interesada en trámite o proceso. | 0..1 | String | - |
| Segundo_Nombre | Segundo nombre | Segundo nombre de la persona interesada en trámite o proceso. | 0..1 | String | - |
| Primer_Apellido | Primer apellido | Primer apellido de la persona interesada en trámite o proceso. | 0..1 | String | - |
| Segundo_Apellido | Segundo apellido | Segundo apellido de la persona interesada en trámite o proceso. | 0..1 | String | - |
| Sexo | Sexo | Corresponde a "Masculino" y "Femenino" según como aparezca en el tipo de documento de identidad. | 0..1 | Domain | CR_SexoTipo |
| Grupo_Etnico | Grupo étnico | Grupo de personas a la cual pertenece el interesado, quienes comparten una misma ideología cultural. | 0..1 | Domain | CR_GrupoEtnico Tipo |
| Razon_Social | Razón Social | Nombre jurídico que recibe un sociedad colectiva o empresa constituida legalmente, con el cual se encuentra inscrito. | 0..1 | String | - |

| Clase.CR_AgrupacionInteresados | | Clase que hereda los atributos de la Clase COL_AgrupacionInteresados. | | | |
|--------------------------------|--|---|--|--|--|
|--------------------------------|--|---|--|--|--|

SOPORTE DOCUMENTAL

CLASES

| Clase.COL_Fuente | | Clase abstracta. Esta clase es la personalización en el modelo del perfil colombiano de la clase de LADM LA_Source. | | | |
|------------------------|---------------------------|--|-----------------------|--------------|------------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Estado_Disponibilidad | Estado de disponibilidad | Indica si la fuente está o no disponible y en qué condiciones. También puede indicar porqué ha dejado de estar disponible, si ha ocurrido. | 1 | Domain | COL_EstadoDisponibilidadTipo |
| Ext_Archivo_ID | Ext archivo id | Identificador del archivo fuente controlado por una clase externa. | 0..1 | Domain | ExtArchivo |
| Tipo_Principal | Tipo principal | Tipo de formato en el que es presentada la fuente, de acuerdo con el registro de metadatos. | 0..1 | Domain | CI_Forma_Presentacion_Codigo |
| Fecha_Documento_Fuente | Fecha de documento fuente | Fecha de expedición del documento de la fuente. | 0..1 | Date | XMLDate |

| Clase.COL_FuenteAdministrativa | | Especialización de la clase COL_Fuente para almacenar aquellas fuentes constituidas por documentos (documento hipotecario, documentos notariales, documentos históricos, etc.) que documentan la relación entre instancias de interesados y de predios. | | | |
|--------------------------------|------------------|---|-----------------------|--------------|-------------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Observacion | Observación | Observaciones o descripción del documento de la fuente administrativa. | 0..1 | String | - |
| Tipo | Tipo | Tipo de documento de fuente administrativa. | 1 | Domain | COL_FuenteAdministrativa Tipo |
| Numero_Fuente | Número de fuente | Identificador del documento, ejemplo: número de la resolución, número de la escritura pública o número de radicado de una sentencia. | 0..1 | String | - |

| Clase.COL_FuenteEspacial | | Especialización de la clase COL_Fuente para almacenar las fuentes constituidas por datos espaciales (entidades geográficas, imágenes de satélite, vuelos fotogramétricos, listados de coordenadas, mapas, planos antiguos o modernos, descripción de localizaciones, etc.) que documentan técnicamente la relación entre instancias de interesados y de predios | | | |
|--------------------------|-------------|---|-----------------------|--------------|------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Nombre | Nombre | Nombre de la fuente espacial del levantamiento catastral de un predio. | 1 | String | - |
| Tipo | Tipo | Tipo de fuente espacial. | 1 | Domain | COL_FuenteEspacialTipo |
| Descripcion | Descripción | Descripción de la fuente espacial. | 0..1 | String | - |
| Metadato | Metadato | Metadato de la fuente espacial. | 0..1 | String | - |

| Clase.CR_FuenteAdministrativa | | Clase que almacena las fuentes administrativas (escrituras, sentencias, actos administrativos, etc) que sustentan el Derecho respecto de la relación de tenencia entre el Interesado y el predio. | | | |
|-------------------------------|----------------|---|-----------------------|--------------|-----------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Tipo | Tipo | Documentos como escritura pública, sentencia judicial, acto administrativo, documento privado o sin documento (puede ser una declaración verbal), que acredita la adquisición de derechos de dominio sobre un bien inmueble y la relación que existe entre el interesado y el predio. | 1 | Domain | CR_FuenteAdministrativaTipo |
| Ente_Emisor | Ente emisor | Entidades encargadas de emitir el título de dominio, posesión u ocupación. | 0..1 | String | - |
| Oficina_Origen | Oficina Origen | Es el número con el cual se identifica la oficina que origina el documento. | 0..1 | Numeric | - |
| Ciudad_Origen | Ciudad Origen | Es la ciudad donde se encuentra ubicada la oficina que expide el documento. | 0..1 | String | - |
| Clase.CR_FuenteEspacial | | Clase que hereda los atributos de la Clase COL_FuenteEspacial. | | | |
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Tipo | Tipo | Insumos utilizados para la obtención de información espacial en la definición en los linderos para cada predio. | 1 | Domain | COL_FuenteEspacialTipo |
| Metadato | Metadato | Corresponde a la ficha técnica y especificaciones del insumo utilizado para el levantamiento catastral. | 0..1 | String | - |

| Clase.CR_AnotacionRegistro | | Es la culminación de trámite registral, luego de efectuada la inscripción y puesta la constancia de ella en el título o documento objeto de registro. | | | |
|----------------------------|-------------------|---|-----------------------|--------------|------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Numero_Radicacion | Numero Radicacion | Es el número del turno con el cual se radicó el título o documento presentado en la ORIP directamente o por medios electrónicos | 0..1 | String | - |
| Fecha_Radicacion | Fecha Radicacion | Es la fecha en la cual se recibió el documento en la ORIP | 0..1 | Date | XMLDate |
| Numero_Anotacion | Numero Anotación | Es el consecutivo asignado por la ORIP a las inscripciones sobre la matrícula inmobiliaria. | 0..1 | Numeric | |
| Estado_Anotacion | Estado Anotación | Corresponde al estado de la anotación | 0..1 | Domain | CR_EstadoAnotacionTipo |
| Valor_Transaccion | Valor Transaccion | Es el valor de la transacción | 0..1 | Numeric | |

PAQUETE UNIDAD ESPACIAL

CLASES

| Clase.COL_UnidadEspacial | | Representación gráfica del terreno, construcción y unidad de construcción. | | | |
|--------------------------|---------------------|---|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Area | Área | Registros del área en diferentes sistemas. | 0..* | Domain | COL_AreaValor |
| Dimension | Dimensión | Dimensión del objeto. | 0..1 | Domain | COL_DimensionTipo |
| Ext_Direccion_ID | Ext dirección id | Corresponde al atributo extAddressID de la clase en LADM. | 0..* | Domain | ExtDireccion |
| Etiqueta | Etiqueta | Corresponde al atributo label de la clase en LADM. | 0..1 | String | - |
| Relacion_Superficie | Relación superficie | Corresponde al atributo surfaceRelation de la clase en LADM. | 0..1 | Domain | COL_RelacionSuperficieTipo |
| Volumen | Volumen | Corresponde al atributo volume de la clase en LADM. | 0..* | Domain | COL_VolumenValor |
| Geometria | Geometría | Materialización del método createArea(). Almacena de forma permanente la geometría de tipo poligonal. | 0..1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

| Clase.COL_AgrupacionUnidadesEspaciales | | Agrupa unidades espaciales, es decir, representaciones geográficas de las unidades administrativas básicas (clase LA_BAUnit) para representar otras unidades espaciales que se forman en base a estas, como puede ser el caso de los polígonos catastrales. | | | |
|--|------------------|---|-----------------------|--------------|------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Nivel_Jerarquico | Nivel Jerarquico | Nivel jerárquico de la agrupación, dentro del anidamiento de diferentes agrupaciones. | 1 | Numeric | - |
| Etiqueta | Etiqueta | Definición de la agrupación. | 0..1 | String | - |
| Nombre | Nombre | Nombre que recibe la agrupación. | 0..1 | String | - |
| Punto_Referencia | Punto Referencia | Punto de referencia de toda la agrupación, a modo de centro de masas. | 0..1 | Structure | GM_Point3D |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Clase.CR_AgrupacionUnidadesEspaciales | Clase que hereda los atributos de la Clase COL_AgrupacionUnidadesEspaciales. |
|---------------------------------------|--|

| Clase.CR_Construccion | | Es la unión de materiales adheridos al terreno, con carácter de permanente, cualesquiera sean los elementos que la constituyan. | | | |
|---------------------------|---------------------------|---|-----------------------|--------------|-------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Identificador | Identificador | Identificador de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario. | 1 | String | - |
| Total_Pisos | Total Pisos | Número total de pisos de la construcción. | 1 | Numeric | - |
| Total_Sotanos | Total Sótanos | Número total de sótanos de la construcción. | 0..1 | Numeric | - |
| Total_Mezanines | Total Mezanines | Número total de mezanines de la construcción. | 0..1 | Numeric | - |
| Total_Semisotanos | Total Semisótanos | Número total de semisótanos de la construcción. | 0..1 | Numeric | - |
| Area_Total_Construccion | Área Total Construcción | Área total construida. | 1 | Numeric | - |
| Altura_Total_Construccion | Altura Total Construcción | Altura total de la construcción. | 0..1 | Numeric | - |
| Geometria | Geometría | Corresponde a la relación de puntos, líneas, polígono y volumen que en su conjunto tienen propiedades de espacio y estructura, que definen la | 0..1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

| Clase.CR_Construccion | | Es la unión de materiales adheridos al terreno, con carácter de permanente, cualesquiera sean los elementos que la constituyan. | | | |
|-----------------------|-------|---|-----------------------|--------------|---------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| | | construcción, es asignado por el sistema de captura. | | | |

| Clase.CR_UnidadConstruccion | | Es cada conjunto de materiales consolidados dentro de un predio que tiene unas características específicas en cuanto a elementos constitutivos físicos y usos de la misma. | | | |
|-----------------------------|------------------------------|--|-----------------------|--------------|---------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Tipo_Planta | Tipo de planta | Indica el tipo de planta donde se ubica la unidad de construcción. | 1 | Domain | CR_ConstruccionPlantaTipo |
| Planta_Ubicacion | Ubicación de la planta | Indica numéricamente la ubicación de la planta. | 1 | Numeric | - |
| Area_Construida | Área construida de la planta | Área total construida en la unidad de construcción. | 1 | Numeric | - |
| Altura | Altura de la planta | Altura total de la planta. | 0..1 | Numeric | - |
| Geometria | Geometría | Corresponde a la relación de puntos, líneas, polígono y volumen que en su conjunto tienen propiedades de espacio y estructura, que definen la construcción, es asignado por el sistema de captura. | 0..1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

| Clase.CR_CaracteristicasUnidadConstruccion | | Clase que permite agrupar las unidades de construcción por identificador, uso y tipología. | | | |
|--|--------------------------------|---|-----------------------|--------------|---------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Identificador | Identificador | Identificador de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario. | 1 | String | - |
| Tipo_Unidad_Construccion | Tipo de unidad de construcción | Es el conjunto de elementos constructivos que conforman una edificación y que de acuerdo a sus características pueden ser consideradas convencionales cuando son de uso residencial, comercial e industrial o no convencionales cuando son anexos de la construcción. | 1 | Domain | CR_UnidadConstruccionTipo |
| Total_Plantas | Total de plantas | Número total de plantas en la unidad de construcción. | 0..1 | Numeric | - |

| Clase.CR_CaracteristicasUnidadConstruccion | | Clase que permite agrupar las unidades de construcción por identificador, uso y tipología. | | | |
|--|-------------------------|---|-----------------------|--------------|-----------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Uso | Uso | Destinación de los materiales de una unidad constructiva con respecto a la actividad económica desarrollada en la edificación del predio. | 1 | Domain | CR_UsoUConstipo |
| Anio_Construccion | Año de construcción | Año de construcción de la unidad de construcción. | 0..1 | Numeric | - |
| Area_Construida | Área construida | Área total construida en la unidad de construcción. | 1 | Numeric | - |
| Area_Privada_Construida | Área privada construida | Área total privada de la unidad de construcción para los predios en régimen de propiedad horizontal. | 0..1 | Numeric | - |
| Observaciones | Observaciones | Observaciones generales respecto de la unidad de construcción. | 0..1 | String | - |

| Clase.CR_Terreno | | Porción de tierra con una extensión geográfica definida. | | | |
|------------------|-----------------|---|-----------------------|--------------|-------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Area_Terreno | Área de terreno | Área total del terreno resultante del levantamiento catastral. | 1 | Numeric | - |
| Geometria | Geometría | Corresponde a la figura geométrica vectorial poligonal, generada a partir de los linderos del predio. | 1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

PAQUETE SUBPAQUETE DE TOPOGRAFÍA Y REPRESENTACIÓN

CLASES

| Clase.COL_CadenaCarasLimite | | Traducción al español de la clase LA_BoundaryFaceString de LADM. Define los linderos y a su vez puede estar definida por una descripción textual o por dos o más puntos. Puede estar asociada a una fuente espacial o más. | | | |
|-----------------------------|----------------------|--|-----------------------|--------------|------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Geometria | Geometría | Geometría lineal que define el lindero. Puede estar asociada a geometrías de tipo punto que definen sus vértices o ser una entidad lineal independiente. | 0..1 | Domain | GM_Curve3D |
| Localizacion_Textual | Localización textual | Descripción de la localización, cuando esta se basa en texto. | 0..1 | String | - |

| Clase.COL_Punto | | Clase especializada para la administración de los tipos de puntos. | | | |
|----------------------------|----------------------------|---|-----------------------|--------------|--------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Posicion_Interpolacion | Posición interpolación | Posición de interpolación. | 0..1 | Domain | COL_InterpolacionTipo |
| PuntoTipo | Tipo de punto | Clasificación del tipo de punto identificado en el levantamiento catastral. | 1 | Domain | COL_PuntoTipo |
| MetodoProduccion | Método de producción | Indica el método utilizado para la recolección de los puntos. | 1 | Domain | COL_MetodoProduccionTipo |
| Transformacion_Y_Resultado | Transformación y resultado | Transformación y Resultado. | 0..* | Domain | COL_Transformacion |
| Geometria | Geometría | Geometría punto para administración de los objetos: punto de lindero, punto levantamiento y punto de control. | 1 | Domain | GM_Point3D |

| Clase.CR_Lindero | | Línea de división que separa un bien inmueble de otro, que puede o no estar materializada físicamente. | | | |
|------------------|----------|--|-----------------------|--------------|---------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Longitud | Longitud | Longitud en metros del lindero. | 1 | Numeric | - |

| Clase.CR_PuntoLindero | | Punto que define la frontera de un predio con otro. La sucesión de estos puntos forma una línea que representa el límite entre dos terrenos. Asignado por el sistema de captura. | | | |
|-----------------------|-------------------------|--|-----------------------|--------------|---------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| ID_Punto_Lindero | ID del punto de lindero | Nombre o código que identifica el punto lindero. | 1 | String | - |
| PuntoTipo | Tipo de punto | Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características. | 1 | Domain | CR_PuntoTipo |
| Desacuerdo | Desacuerdo | Indica si existe desacuerdo o no entre los colindantes en relación al punto lindero que se está midiendo. | 1 | Booleano | - |
| Fotoidentificacion | Fotoidentificación | Es el método utilizado para definir puntos de terreno que son identificables dentro de una fotografía, a los cuales se les puede determinar las coordenadas terrestres de linderos y vértices una vez realizada su digitalización. | 0..1 | Domain | CR_FotoidentificacionTipo |

| Clase.CR_PuntoLindero | | Punto que define la frontera de un predio con otro. La sucesión de estos puntos forma una línea que representa el límite entre dos terrenos. Asignado por el sistema de captura. | | | |
|-----------------------|----------------------|--|-----------------------|--------------|---------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Exactitud_Horizontal | Exactitud horizontal | Describe la cercanía en posición de los objetos en el conjunto de datos, con respecto a sus posiciones verdaderas (o las asumidas como verdaderas). | 0..1 | Numeric | - |

| Clase.CR_PuntoControl | | Puntos topográficos o geodésicos utilizados como amarre para la ejecución del levantamiento catastral. | | | |
|-----------------------|--------------------------|--|-----------------------|--------------|---------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| ID_Punto_Control | ID del punto de control | Nombre o código del punto de control. | 1 | String | - |
| PuntoTipo | Tipo de punto | Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características. | 1 | Domain | CR_PuntoTipo |
| Tipo_Punto_Control | Tipo de punto de control | Es el método utilizado para definir puntos de terreno que son identificables dentro de una fotografía, a los cuales se les puede determinar las coordenadas terrestres de linderos y vértices una vez realizada su digitalización. | 0..1 | Domain | CR_PuntoControlTipo |
| Exactitud_Horizontal | Exactitud horizontal | Describe la cercanía en posición de los objetos en el conjunto de datos, con respecto a sus posiciones verdaderas (o las asumidas como verdaderas). | 0..1 | Numérico | - |

SUBMODELO DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL

CLASES

| Clase.CC_LimiteMunicipio | | Límites geográficos fijados entre municipios que determinan su jurisdicción territorial. | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|-----------------------|--------------|---------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Codigo_Departamento | Código del departamento | Código de 2 dígitos correspondiente al departamento donde se encuentra el municipio según la clasificación del Divipola. | 1 | String | - |

| Clase.CC_LimiteMunicipio | | Límites geográficos fijados entre municipios que determinan su jurisdicción territorial. | | | |
|--------------------------|----------------------|--|-----------------------|--------------|-------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Codigo_Municipio | Código del municipio | Código de 3 dígitos correspondiente al municipio según la clasificación del Divipola. | 1 | String | - |
| Nombre_Municipio | Nombre del municipio | Nombre del municipio según la clasificación del Divipola. | 1 | String | - |
| Geometria | Geometría | Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por límite del municipio. | 1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

| Clase.CC_PerimetroUrbano | | Es la delimitación física del suelo urbano, determina su área y se representa gráficamente por una línea imaginaria continua que divide el suelo urbano del suelo rural y del suelo de expansión urbana. | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|-----------------------|--------------|-------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Codigo_Departamento | Código del departamento | Código de 2 dígitos correspondiente al departamento donde se encuentra el municipio según la clasificación del Divipola. | 1 | String | - |
| Codigo_Municipio | Código municipio | Código de 3 dígitos correspondiente al municipio según la clasificación del Divipola. | 1 | String | - |
| Tipo_Avaluo | Tipo de avalúo | Tipo de avalúo del perímetro urbano que para efectos catastrales es 01. | 0..1 | String | - |
| Nombre_Geografico | Nombre geográfico | Nombre geográfico del perímetro urbano, ejemplo, TABIO. | 1 | String | - |
| Codigo_Nombre | Código nombre | Código del nombre geográfico. | 0..1 | String | - |
| Geometria | Geometría | Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por perímetro urbano. | 1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

| Clase.CC_SectorUrbano | | Es la porción de terreno urbano, conformado por manzanas y delimitado por accidentes geográficos naturales o culturales. | | | |
|-----------------------|-----------|--|-----------------------|--------------|-------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Codigo | Código | Código de identificación única del sector catastral. | 1 | String | - |
| Geometria | Geometría | Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área | 1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

| Clase.CC_SectorUrbano | | Es la porción de terreno urbano, conformado por manzanas y delimitado por accidentes geográficos naturales o culturales. | | | |
|-----------------------|-------|--|-----------------------|--------------|---------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| | | ocupada por el sector urbano catastral. | | | |

| Clase.CC_LocalidadComuna | | Unidad administrativa en la cual se subdivide el área urbana de una ciudad media o principal del país, que agrupa barrios o sectores determinados. | | | |
|--------------------------|-----------|--|-----------------------|--------------|-------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Codigo | Código | Código de la localidad o comuna aprobada por el acuerdo municipal, su número corresponderá al que se haya determinado en la norma. | 1 | String | - |
| Nombre | Nombre | Nombre de la localidad o comuna aprobada por el acuerdo municipal. | 1 | String | - |
| Geometria | Geometría | Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por la localidad o comuna. | 1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

| Clase.CC_Barrío | | Zona ocupada por un barrio dado y su determinación toponímica y catastral. | | | |
|-----------------|-------------------|--|-----------------------|--------------|-------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Codigo | Código | Código del barrio aprobado por el acuerdo municipal, su número corresponderá al que se haya determinado en la norma. | 1 | String | - |
| Nombre | Nombre | Nombre del barrio aprobado en el acuerdo municipal. | 1 | String | - |
| Codigo_Sector | Código del sector | Código del sector catastral donde se encuentra el barrio. | 0..1 | String | - |
| Geometria | Geometría | Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por el barrio. | 1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

| Clase.CC_Manzana | | Es una superficie de espacio geográfico delimitada por calles en sus cuatro lados. | | | |
|------------------|-------------------|--|-----------------------|--------------|-------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Codigo | Código | Código de identificación de la manzana. | 1 | String | |
| Codigo_Barrio | Código del barrio | Código de identificación del barrio donde se encuentra la manzana. | 0..1 | String | |
| Nombre | Nombre | Nombre de la manzana. | 0..1 | String | |
| Geometria | Geometría | Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por la manzana. | 1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

| Clase.CC_SectorRural | | Es la porción de terreno rural, conformado por manzanas (para el caso de suelo rural con comportamiento urbano), veredas o parte de una vereda y delimitado por accidentes geográficos naturales o culturales. | | | |
|----------------------|-----------|--|-----------------------|--------------|-------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Codigo | Código | Código de identificación del sector rural catastral. | 1 | String | - |
| Geometria | Geometría | Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por el sector rural. | 1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

| Clase.CC_CentroPoblado | | Son los asentamientos rurales nucleados, con vivienda concentrada, que albergan servicios públicos, sociales, asistenciales, administrativos, recreativos y culturales, y que atienden la población dispersa de las veredas en su área de influencia. | | | |
|------------------------|-----------|---|-----------------------|--------------|-------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Codigo | Código | Código de identificación del centro poblado. | 1 | String | - |
| Nombre | Nombre | Nombre del centro poblado. | 1 | String | - |
| Geometria | Geometría | Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por el centro poblado. | 1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

| Clase.CC_Corregimiento | | | | | |
|---|-----------|--|-----------------------|--------------|-------------------|
| Es una división del departamento, al tenor del Decreto 2274 del 4 de octubre de 1991, la cual incluye un núcleo de población. Según esta misma disposición, los ahora corregimientos departamentales no forman parte de un determinado municipio. | | | | | |
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Codigo | Código | Código de identificación del corregimiento. | 1 | String | - |
| Nombre | Nombre | Nombre del corregimiento. | 1 | String | - |
| Geometria | Geometría | Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por el corregimiento. | 1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

| Clase.CC_Vereda | | | | | |
|--|-------------------|---|-----------------------|--------------|-------------------|
| Unidad geográfica rural conformada por un número determinado de predios pertenecientes a una o varias parcelaciones, delimitado por accidentes geográficos naturales o vías. | | | | | |
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Codigo | Código | Código de identificación de la vereda. | 1 | String | - |
| Nombre | Nombre | Nombre de la vereda. | 1 | String | - |
| Codigo_Sector | Código del sector | Código del sector catastral donde se encuentra localizada la vereda. | 0..1 | String | - |
| Geometria | Geometría | Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por la vereda. | 1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

| Clase.CC_NomenclaturaVial | | | | | |
|--|---------------------------|---|-----------------------|--------------|---|
| La Nomenclatura Vial es el conjunto de caracteres alfanuméricos que se emplean para identificar una vía espacialmente. | | | | | |
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Tipo_Via | Tipo de vía | Tipo de eje vial. | 1 | Domain | Avenida_Calle, Avenida_Carrera, Avenida, Autopista, Circunvalar, Calle, Carrera, Diagonal, Transversal, Circular, Via_Rural |
| Numero_Via | Numero o nombre de la vía | Indica el número o nombre del tipo de vía. | 1 | String | - |
| Geometria | Geometría | Geometría de tipo línea que corresponde a la representación espacial de la vía. | 1 | Domain | GM_MultiSurface3D |

ESTRUCTURAS

| COL_AreaValor | | Es el valor de la cantidad de superficie que cubre una figura de dos dimensiones. | | | |
|------------------|------------------|---|-----------------------|--------------|--------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Tipo | Tipo | Indica si el valor a registrar corresponde al área geográfica o alfanumérica de la base de datos catastral. | 1 | Domain | COL_AreaTipo |
| Area | Area | Corresponde al valor del área registrada en la base de datos catastral. | 1 | Numeric | - |
| Datos_Proyeccion | Datos proyeccion | Parametros de la proyección utilizada para el cálculo del área de la forma proj, ejemplo: 'EPSG:3116', '+proj=tmerc +lat_0=4.59620041666667 +lon_0=-74.0775079166667 +k=1 +x_0=1000000 +y_0=1000000 +ellps=GRS80 +towgs84=0,0,0,0,0,0 +units=m +no_defs' | 0..1 | String | - |

| COL_Transformacion | | Registro de la fórmula o procedimiento utilizado en la transformación y de su resultado. | | | |
|---------------------------|---------------------------|--|-----------------------|--------------|--------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Transformacion | Transformación | Fórmula o procedimiento utilizado en la transformación. | 1 | Structure | CC_MetodoOperacion |
| Localizacion_Transformada | Localización Transformada | Geometría una vez realizado el proceso de transformación. | 1 | Structure | GM_Point3D |

| COL_VolumenValor | | Estructura para la definición de un tipo de dato personalizado que permite indicar la medición de un volumen y la naturaleza de este. | | | |
|------------------|------------------|---|-----------------------|--------------|-----------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Volumen_Medicion | Volumen Medicion | Medición del volumen en m3. | 1 | Numeric | |
| Tipo | Tipo | Indicación de si el volumen es calculado, si figura como oficial o si se da otra circunstancia. | 1 | Domain | COL_VolumenTipo |

| CR_EstructuraAvaluoCatastral | | | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|--------------|---------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Vigencia_Avaluo | Vigencia Avalúo | Vigencia Avalúo | 0..1 | Structure | XMLDate |
| Valor_Avaluo | Valor Avalúo | Valor Avalúo | 0..1 | Peso | |

| CR_EstructuraMatriculaMatriz | | | | | |
|---|------------------------|--|-----------------------|--------------|---------|
| Corresponde a la información del código de la ORIP y el número de matrícula inmobiliaria de los predios por los cuales nació el predio objeto de estudio. | | | | | |
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Codigo_ORIP | Codigo ORIP | Es el número que se ha asignado a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos correspondiente. | 0..1 | String | - |
| Matricula Inmobiliaria | Matricula Inmobiliaria | Es el consecutivo que se asigna a cada predio jurídico abierto en la ORIP. | 0..1 | String | - |

| CR_EstructuraMatriculaSegregados | | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------------|--------------|---------|
| Corresponde a la información del código de la ORIP y el número de matrícula inmobiliaria de los predios que se han aperturado con base en el predio objeto de estudio. | | | | | |
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Codigo_ORIP | Codigo ORIP | Es el número que se ha asignado a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos correspondiente. | 0..1 | String | - |
| Matricula Inmobiliaria | Matricula Inmobiliaria | Es el consecutivo que se asigna a cada predio jurídico abierto en la ORIP. | 0..1 | String | - |

| CC_MetodoOperacion | | | | | |
|---|---------|---|-----------------------|--------------|---------|
| Estructura que proviene de la traducción de la clase CC_OperationMethod de la ISO 19111. Indica el método utilizado, mediante un algoritmo o un procedimiento, para realizar operaciones con coordenadas. | | | | | |
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Formula | Formula | Fórmulas o procedimientos utilizados por este método de operación de coordenadas. Esto puede ser una referencia a una publicación. Tenga en cuenta que el método de operación puede no ser analítico, en cuyo caso este atributo hace referencia o contiene el procedimiento, no una fórmula analítica. | 1 | String | - |

| | | | | | |
|----------------------|----------------------|--|------|---------|--|
| Dimensiones_Origen | Dimensiones Origen | Número de dimensiones en la fuente CRS de este método de operación de coordenadas. | 0..1 | Numeric | |
| Dimensiones_Objetivo | Dimensiones Objetivo | Número de dimensiones en el CRS de destino de este método de operación de coordenadas. | 0..1 | Numeric | |

| GM_Curve2DListValue | | Estructura que corresponde con la norma ISO 19107. | | | |
|---------------------|-------|--|-----------------------|--------------|------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| value | value | N/A | 1 | | GM_Curve2D |

| GM_Surface2DListValue | | Estructura que corresponde con la norma ISO 19107. | | | |
|-----------------------|-------|--|-----------------------|--------------|--------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| value | value | N/A | 1 | | GM_Surface2D |

| GM_MultiCurve2D | | Estructura que corresponde con la norma ISO 19107. | | | |
|-----------------|----------|--|-----------------------|--------------|---------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| geometry | geometry | N/A | 1..n | | GM_Curve2DListValue |

| GM_MultiSurface2D | | Estructura que corresponde con el modelo LADM | | | |
|-------------------|----------|---|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| geometry | geometry | N/A | 1..n | | GM_Surface2DListValue |

| GM_MultiSurface3D | | Estructura que corresponde con el modelo LADM | | | |
|-------------------|----------|---|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| geometry | geometry | N/A | 1..n | | GM_Surface3DListValue |

| ExtArchivo | | Referencia a clase externa desde donde se gestiona el repositorio de archivos. | | | |
|------------------|---------------------|--|-----------------------|--------------|---------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Fecha_Aceptacion | Fecha de aceptación | Fecha en la que ha sido aceptado el documento. | 0..1 | Structure | XMLDate |

| | | | | | |
|--------------------|--------------------|--|------|-----------|---------|
| Datos | Datos | Datos que contiene el documento. | 0..1 | String | - |
| Extraccion | Extracción | Última fecha de extracción del documento. | 0..1 | Structure | XMLDate |
| Fecha_Grabacion | Fecha de grabación | Fecha en la que el documento es aceptado en el sistema. | 0..1 | Structure | XMLDate |
| Fecha_Entrega | Fecha de entrega | Fecha en la que fue entregado el documento. | 0..1 | Structure | XMLDate |
| Espacio_De_Nombres | Espacio de nombres | Identificador único global. Corresponde al atributo de la clase en LADM. | 1 | String | - |
| Local_Id | Local ID | Identificador único local. | 1 | String | - |

| ExtDireccion | | Referencia a una clase externa para gestionar direcciones. | | | |
|------------------------|-------------------------|---|-----------------------|--------------|--|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Tipo_Direccion | Tipo Direccion | Referencia a una clase externa para gestionar direcciones. | 1 | Enumeracion | Estructurada No_Estructurada |
| Es_Direccion_Principal | Es dirección principal | Valor Booleano para distinguir si la dirección es principal. | 0..1 | Boolean | |
| Localizacion | Localizacion | Par de valores georreferenciados (x,y) en la que se encuentra la dirección. | 0..1 | GM_Point3D | |
| Codigo_Postal | Código postal | Codigo postal. | 0..1 | String | - |
| Clase_Via_Principal | Clase de vía principal | | 0..1 | Enumeracion | Avenida_Calle Avenida_Carrera Avenida Autopista Circunvalar Calle Carrera Diagonal Transversal Circular |
| Valor_Via_Principal | Valor vía principal | Numero que acompaña a la clase de vía principal. | 0..1 | String | - |
| Letra_Via_Principal | Letra vía principal | Letra que acompaña al valor de la vía principal. | 0..1 | String | - |
| Sector_Ciudad | Sector de la ciudad | | 0..1 | Domain | Norte Sur Este Oeste |
| Valor_Via_Generadora | Valor de vía generadora | Numero de la vía generadora. | 0..1 | String | - |

| ExtDireccion | | Referencia a una clase externa para gestionar direcciones. | | | |
|----------------------|-------------------------|--|-----------------------|--------------|-------------------------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Letra_Via_Generadora | Letra de vía generadora | Letra que acompaña al valor de la vía generadora. | 0..1 | String | - |
| Numero_Predio | Número del predio | Distancia entre la vía generadora al acceso del predio. | 0..1 | String | - |
| Sector_Predio | Sector del predio | Sector de donde se localiza el predio | 0..1 | Domain | Norte Sur Este Oeste |
| Complemento | Complemento | Complemento de la dirección. | 0..1 | String | - |
| Nombre_Predio | Nombre del predio | Nombre del predio, ejemplo, nombre de los predios en el sector rural. Este valor se diligencia cuando el tipo de dirección es "No_Estructurada". | 0..1 | String | - |

| ExtInteresado | | | | | |
|---------------------|---------------------|--|-----------------------|--------------|--------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| Ext_Direccion_ID | Ext dirección id | Identificador externo del interesado. | 0..1 | Structure | ExtDireccion |
| Huella_Dactilar | Huella dactilar | Imagen de la huella dactilar del interesado. | 0..1 | Image | |
| Nombre | Nombre | Campo de nombre del interesado. | 0..1 | String | - |
| Fotografia | Fotografía | Fotografía del interesado. | 0..1 | Image | |
| Firma | Firma | Firma del interesado. | 0..1 | Image | |
| Documento_Escaneado | Documento escaneado | Ruta de almacenamiento del documento escaneado del interesado. | 0..1 | String | - |

| ExtUnidadEdificacionFisica | | Control externo de la unidad de edificación física. | | | |
|----------------------------|------------------|---|-----------------------|--------------|--------------|
| Atributo | Alias | Descripción | Obligación /Condición | Tipo de Dato | Dominio |
| ExtDireccion_ID | Ext Direccion ID | Ext Direccion ID | 0..1 | Structure | ExtDireccion |

PAQUETE ADMINISTRATIVO: UNIDAD ADMINISTRATIVA BÁSICA

DOMINIOS

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| COL_UnidadAdministrativaBasicaTipo | Predio | Predio | Unidad administrativa básica de la temática predial. |
| | Ordenamiento_Territorial | Ordenamiento territorial | Unidad administrativa básica de la temática de ordenamiento territorial. |
| | Servicios_Publicos | Servicios públicos | Unidad administrativa básica de la temática de servicios públicos. |
| | Reservas_Naturales | Reservas naturales | Unidad administrativa básica de la temática de reservas naturales. |
| | Parques_Naturales | Parques naturales | Unidad administrativa básica de la temática de parques naturales. |
| | Amenazas_Riesgos | Amenazas de riesgos | Unidad administrativa básica de la temática de amenazas de riesgo. |
| | Servidumbre | Servidumbre | Unidad administrativa básica de la temática de servidumbres. |
| | Superficies_Agua | Superficies de agua | Unidad administrativa básica de la temática de superficies de agua. |
| | Transporte | Transporte | Unidad administrativa básica de la temática de transporte. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|------------------|------------|------------|--|
| CR_EstadoFMITipo | Activo | Activo | Corresponden a todos los folios que se encuentran activos y no han sido cerrados. |
| | Cerrado | Cerrado | Siempre que se engloben varios predios o la venta de la parte restante de ellos o se cancelen por orden judicial o administrativa los títulos o documentos que la sustentan jurídicamente y no existan anotaciones vigentes, las matrículas inmobiliarias se cerrarán para el efecto o se hará una anotación que diga "Folio Cerrado". |
| | Trasladado | Trasladado | |
| | Custodia | Custodia | |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|----------------|--------|--------|--|
| CR_Predio Tipo | Predio | Predio | En el ámbito de la gestión catastral, es el inmueble no separado por otro predio, con o sin construcciones y/o edificaciones y vinculado con personas naturales o jurídicas mediante una relación de tenencia justificada con título de propiedad debidamente registrado . |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| | Pedio.Publico | (Predio) Público | Es el predio que pertenece al estado y/o cuyo propietario es una entidad de derecho público. |
| | Pedio.Publico.Baldio | (Predio) (Público) Baldío | Es un bien inmueble de propiedad de la Nación y ubicado en zonas rurales. |
| | Pedio.Publico.Fiscal_Patrimonial | (Predio) (Público) Fiscal Patrimonial | Los bienes de la Unión cuyo uso no pertenece generalmente a los habitantes, se llaman bienes de la Unión o bienes fiscales. Son bienes patrimoniales los de titularidad de las administraciones públicas que no tengan el carácter de bienes de dominio público, es decir, que no estén destinados directamente al uso público o afectados a un servicio público. Si no consta la afectación de un bien se presume su carácter patrimonial. |
| | Pedio.Publico.Uso_Publico | (Predio) (Público) Uso público | Son aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo. |
| | Pedio.Publico.Publico | (Predio) (Público) Público | Son aquellos tipos de predios que no son posibles de identificar ni clasificar como predios baldíos, fiscales patrimoniales o uso público |
| | Pedio.Privado | (Predio) Privado | Es aquel que ha salido del patrimonio del estado, cuenta con un propietario inscrito en el folio de matrícula y se considera propiedad privada en los términos del artículo 48 de la Ley 160 de 1993. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|
| CR_CondicionPredioTipo | NPH | No propiedad horizontal | Pedio no sometido al régimen de propiedad horizontal. |
| | PH | Propiedad horizontal | Pedio sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada. |
| | PH.Matriz | (Propiedad horizontal) Matriz | Pedio matriz del régimen de propiedad horizontal sobre el cual se segregan todas las unidades prediales. |
| | PH.Unidad_Predial | (Propiedad horizontal) Unidad Predial | Apartamento, garaje, depósito o cualquier otro tipo de unidad predial dentro del PH que se encuentra debidamente inscrito en el registro de instrumentos públicos. |
| | Condominio | Condominio | Pedio sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en cuyo reglamento define para cada unidad predial un área privada de terreno. |
| | Condominio.Matriz | (Condominio) Matriz | Pedio matriz del condominio sobre el cual se segregan todas las unidades prediales. |
| | Condominio.Unidad_Predial | (Condominio) Unidad predial | Unidad predial dentro del condominio matriz. |
| | Parque_Cementerio | Parque cementerio | Pedios sobre los cuales las áreas de terreno y construcciones son dedicadas a la cremación, inhumación o enterramiento de personas fallecidas. |
| | Parque_Cementerio.Matriz | (Parque cementerio) Matriz | Pedios sobre los cuales las áreas de terreno y |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| | | | construcciones son dedicadas a la cremación, inhumación o enterramiento de personas fallecidas. |
| | Parque_Cementerio.Unidad_Predial | (Parque Cementerio) Unidad predial | Área o sección de terreno con función de tumba, esta debe encontrarse inscrita en el registro de instrumentos públicos. |
| | Via | Vía | Espacio (terreno y construcción) diseñado y destinado para el tránsito de vehículos, personas, entre otros. |
| | Informal | Informal | Predios asociados a las formas de tenencia de ocupación o posesión. |
| | Bien_Uso_Publico | Bien de uso público | Inmuebles que siendo de dominio de la Nación, o una entidad territorial o de particulares, están destinados al uso de los habitantes. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------------------|----------------|----------------|---|
| CR_DestinacionEconomicaTipo | Acuicola | Acuicola | Se califica con destino acuícola, aquellos predios donde se realizan cultivos de organismos acuáticos, en ambientes naturales o artificiales. |
| | Agricola | Agrícola | Se califica con destino agrícola, aquellos predios con funcionalidad de laboreo agrícola, terrenos que han sido transformados y ocupados para la producción de cultivos cuyo objetivo es satisfacer las necesidades alimentarias, comerciales y agrícolas. En caso de encontrar actividad agrícola y actividad pecuaria en un mismo predio, se califica según la actividad que predomine. Si, ambas actividades tienen el mismo porcentaje de participación en el predio, se debe calificar como agrícola. |
| | Agroindustrial | Agroindustrial | Se califica con destino agroindustrial, aquellos predios destinados a la actividad que implica cultivo (producción) y transformación (industrialización y comercialización) de productos agrícola, pecuario y forestal. |
| | Agroforestal | Agroforestal | Se califica con destino agroforestal, aquellos predios destinados al establecimiento y aprovechamiento combinado de especies forestales con actividades agrícolas o pecuarias con arreglos diferenciados. Incluye la actividad agrosilvícola, silvopastoril y agrosilvopastoril. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|--|--------------|---|
| | Agropecuario | Agropecuario | Predios con destinación agrícola y pecuaria. |
| | Comercial | Comercial | Se califica con destino comercial, aquellos predios cuya finalidad es la de realizar la actividad económica de ofrecer, transar o almacenar bienes y/o servicios a través de un mercader o comerciante. |
| | Cultural | Cultural | Se califica con destino cultural, aquellos predios considerados como bienes culturales de la nación, además los espacios destinados al desarrollo de actividades artísticas. |
| | Educativo | Educativo | Se califica con destino educativo, aquellos predios donde se desarrollan actividades académicas, tanto de la educación inicial, preescolar, básica, media y superior. Incluye los jardines, escuelas, colegios, institutos técnicos, fundaciones educativas, centros de investigación y universidades. |
| | Forestal | Forestal | Se califica con destino forestal, aquellos predios con áreas naturales o seminaturales, constituidas principalmente por elementos arbóreos de especies nativas, exóticas e introducidas. Incluye las plantaciones forestales comerciales y los bosques naturales y seminaturales. |
| | Habitacional | Habitacional | Se califica con destino habitacional, aquellos predios de uso residencial cuya finalidad es la vivienda habitual de las personas. Incluye los parqueaderos, garajes y depósitos dentro de propiedad horizontal como también los predios rurales de vivienda campestre. |
| | Industrial | Industrial | Se califica con destino industrial, aquellos predios donde se desarrollan actividades de producción, fabricación, preparación, recuperación, reproducción, ensamblaje, construcción, transformación, tratamiento y manipulación de materias primas para producir bienes o productos materiales y que no estén clasificados dentro de los predios mineros. |
| | Infraestructura_Asociada_Produccion_Agropecuaria | | Se califica con destino infraestructura asociada a la producción agropecuaria, aquellos predios sobre los cuales se encuentra la infraestructura requerida dentro de la actividad agropecuaria y que son |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|------------------------------------|--|---|
| | | Infraestructura asociada a producción agropecuaria | de interés para el sector agropecuario, como: bancos de maquinaria, plantas de almacenamiento, centros de acopio, centros de transformación agrícola, mataderos, etc. |
| | Infraestructura_Hidraulica | Infraestructura hidráulica | Se califica con destino infraestructura hidráulica, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida infraestructura para controlar, almacenar y conducir un flujo continuo de agua. Incluye los embalses, represas, acueductos, centrales de tratamiento y distribución, alcantarillados, estaciones depuradoras de aguas residenciales y distrito de adecuación de tierras. |
| | Infraestructura_Saneamiento_Basico | Infraestructura de saneamiento básico | Se califica con destino infraestructura de saneamiento básico, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida la infraestructura para el saneamiento básico, con excepción del alcantarillado. Incluye los centros de acopio de basura y material reciclable, rellenos sanitarios e incineradoras. |
| | Infraestructura_Seguridad | Infraestructura seguridad | Se califica con destino infraestructura de seguridad, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida infraestructura destinada a salvaguardar el orden público. Incluye las estaciones de policía, batallones, cárceles, etc. |
| | Infraestructura_Transporte | Infraestructura transporte | Se califica con destino infraestructura de transporte, aquellos predios en los cuales se encuentra establecida infraestructura para el desarrollo de actividad de transporte, muelles para embarque, desembarque de carga y/o pasajeros, pistas de aterrizaje, torres de control, centros de almacenamiento y venta de combustible, etc. Se exceptúan de estas, aquellas plataformas flotantes y aquellas que se encuentren fuera de la plataforma continental. |
| | Institucional | Institucional | Se califica con destino institucional, aquellos predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado tanto de orden nacional como territorial. |
| | Mineria_Hidrocarburos | Minería o hidrocarburos | Se califica con destino minería e hidrocarburos, aquellos predios donde se hace aprovechamiento directo de los recursos minerales o transformación primaria de los mismos. |
| | Lote_Urbanizable_No_Urbanizado | Lote urbanizable no urbanizado | Se califica con este destino, aquellos predios urbanos no construidos, ubicados en terrenos de grandes áreas que no han sido desarrollados y sin restricción legal para adelantar algún tipo de desarrollo |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| | | | urbanístico. |
| | Lote_Urbanizado_No_Construido | Lote urbanizado no construido | Se califica con este destino, aquellos predios urbanos no construidos, ubicados en zonas urbanizadas, es decir, con infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial. |
| | Lote_No_Urbanizable | Lote no urbanizable | Se califica con este destino, aquellos predios urbanos o rurales clasificados por el instrumento de planeación como suelo de protección, también se incluyen los predios con afectación, por ejemplo, los utilizados como servidumbres para los servicios públicos. |
| | Pecuario | Pecuario | Se califica con destino pecuario, aquellos predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies de animales no domésticos, para el consumo humano (productos cárnicos y lácteos), uso artesanal (lana, cuero, plumas, etc.) y conservación de fauna (zoocría). |
| | Recreacional | Recreacional | Se califica con destino recreacional, aquellos predios que corresponden a equipamientos deportivos y recreativos, parques de propiedad privada o pública, clubes, generando bienestar físico y social. |
| | Religioso | Religioso | Se califica con destino religioso, aquellos predios cuya finalidad es el culto religioso público, incluye las parroquias, basílicas, catedrales, santuarios, capillas, colegiadas, monasterios, conventos y seminarios. |
| | Salubridad | Salubridad | Se califica con destino salubridad, aquellos predios destinados al cuidado de la salud de los ciudadanos, incluye los hospitales, centros de salud, clínicas, laboratorios y consultorios que prestan el servicio de salud tanto carácter público o privado. |
| | Servicios_Funerarios | Servicios funerarios | Se califica con destino infraestructura de servicios funerarios, aquellos predios que prestan servicios de velatorio, cremación y entierro de personas fallecidas, incluye los cementerios, funerarias, morgue, anfiteatros, crematorios y demás relacionados. |
| | Uso_Publico | Uso público | Se califica con destino uso público, aquellos predios urbanos o rurales, que conforman el espacio público, como las zonas verdes, alamedas, plazas (no se incluyen las plazas de mercado), plazoletas, parques, cuerpos de agua, áreas de control y protección ambiental, túneles, vías, ciclorutas, glorietas, etc. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|--|------------------------------------|---|--|
| CR_ProcedimientoCatastralRegistralTipo | Actualizacion_Linderos | Actualización linderos con efectos registrales | El gestor catastral competente, de oficio o a solicitud de parte del titular del derecho de dominio, o de las entidades públicas que con ocasión de sus funciones legales administran inmuebles propios o ajenos, podrán efectuar la actualización mediante la descripción técnica de linderos de bienes inmuebles, cuando sean verificables mediante métodos directos y/o indirectos sin variación, o cuando la variación o diferencia se encuentre dentro de los márgenes de tolerancia establecidos por la máxima autoridad catastral. La descripción de los linderos llevará a la certeza del área. Artículo 2.2.2.2.17. Decreto 148 de 2020. |
| | Rectificacion_Area | Rectificación de área por imprecisa determinación con efectos registrales | La rectificación de área en el sistema catastral y/o registral procederá ante el gestor catastral, de oficio o a solicitud de parte del titular del derecho de dominio, o de las entidades públicas que con ocasión de sus funciones legales administran inmuebles propios o ajenos, cuando los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables mediante métodos directos y/o indirectos sin variación, pero que a lo largo de la tradición del bien inmueble el área de éste no haya sido determinada adecuadamente, o cuando la variación o diferencia se encuentre dentro de los márgenes de tolerancia establecidos por la máxima autoridad catastral. Artículo 2.2.2.2.17. Decreto 148 de 2020. |
| | Rectificacion_Linderos | Rectificación de linderos por acuerdo entre las partes con efectos registrales | La rectificación de linderos en el sistema catastral y registral procederá de oficio o a solicitud de parte, ante el gestor catastral, siempre y cuando se haya suscrito acta de colindancia con pleno acuerdo entre los propietarios que compartan uno o varios linderos, pero se adviertan diferencias de linderos y áreas, entre la verificación mediante métodos directos y/o indirectos y la información del folio de matrícula inmobiliaria. La rectificación de todos los linderos puede llevar a la certeza del área del inmueble. Artículo 2.2.2.2.17. Decreto 148 de 2020. |
| | Inclusion_Cabida_Linderos | Inclusión en el campo de cabida y linderos del dato del área y/o linderos en los folios de matrícula inmobiliaria | En los casos donde los folios de matrícula inmobiliaria no hayan contado con información de área y/o linderos, desde el inicio del ciclo traslativo del bien inmueble que identifican; la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos procederá la inclusión del dato de área y/o linderos en las respectivas matrículas inmobiliarias, que se tomará de la base catastral administrada por el gestor catastral competente. |
| | Correccion_Inclusion_Procesos_OSPR | Corrección y/o inclusión de | En el marco de los trámites de ordenamiento social de la propiedad que adelanta la Agencia Nacional de Tierra (ANT), conforme a las competencias establecidas en el artículo 58 del Decreto Ley 902 de 2017 y atendiendo a la |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|-------------------------------|--|---|
| | | cabida en procesos de ordenamiento social de la propiedad | función de gestor catastral consignada en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, cuando se identifique la existencia de una inconsistencia entre el levantamiento predial realizado por dicha entidad con la información registral, los actos administrativos que resuelven de fondo los asuntos sometidos a estudio ordenarán la aclaración, actualización masiva, rectificación de área por imprecisa determinación o inclusión del área del predio intervenido, siempre que los linderos estén debida y técnicamente descritos, sean verificables por métodos directos o indirectos y no exista variación en los mismos, sin necesidad de adelantar un proceso de rectificación o inclusión de área. Artículo 2.2.2.2.22. Decreto 148 de 2020. |
| | Actualizacion_Masiva_Linderos | Actualización masiva de linderos con efectos registrales | <p>En el marco de los procesos de actualización catastral, y como resultado del levantamiento de la información física y jurídica en terreno, el gestor catastral podrá remitir para inscripción a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, el acto administrativo de actualización masiva de linderos o rectificación de área, según corresponda.</p> <p>Cuando la diferencia en las magnitudes de cabida y/o linderos supere el rango de tolerancia establecido, deberá surtir el trámite de rectificación de linderos o por imprecisa determinación, según corresponda. Artículo 2.2.2.2.23. Decreto 148 de 2020.</p> |
| | Rectificacion_Masiva_Area | Rectificación masiva de área por imprecisa determinación con efectos registrales | <p>En el marco de los procesos de actualización catastral, y como resultado del levantamiento de la información física y jurídica en terreno, el gestor catastral podrá remitir para inscripción a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, el acto administrativo de actualización masiva de linderos o rectificación de área, según corresponda.</p> <p>Cuando la diferencia en las magnitudes de cabida y/o linderos supere el rango de tolerancia establecido, deberá surtir el trámite de rectificación de linderos o por imprecisa determinación, según corresponda. Artículo 2.2.2.2.23. Decreto 148 de 2020.</p> |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------|-----------------------|-----------------------------|--|
| CR_MutacionTipo | Mutacion_Primer_Clase | Mutaciones de primera clase | <p>Las que ocurran respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.</p> <p>Cuando la actualización del propietario en la base catastral sea realizada mediante el mecanismo de interoperabilidad entre las bases de datos de registro y catastro, no se requerirá la expedición de actos administrativos por parte del gestor catastral. En todo caso, este último debe garantizar la trazabilidad del cambio en la base de datos catastrales.</p> |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|------------------------|---|--|
| | Mutacion_Segunda_Clase | Mutaciones de segunda clase | <p>Las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.</p> <p>Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal debidamente registrado.</p> <p>Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.</p> |
| | Mutacion_Tercera_Clase | Mutaciones de segunda clase | <p>Las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas y en general variables asociadas a la construcción.</p> <p>También, los cambios que se presenten respecto del uso de la construcción y destino económico del predio.</p> |
| | Mutacion_Cuarta_Clase | Mutaciones de segunda clase | <p>Las que ocurran por el reajuste de los avalúos catastrales de los predios, ya sea por reajuste anual determinado por el artículo 6° de la Ley 14 de 1983 y en concordancia con lo señalado en el artículo 6° de la Ley 242 de 1995, el artículo 190 de la Ley 1607 de 2012 o en la norma que la modifique, adicione o derogue, por el resultado de una revisión de avalúo, así como las autoestimaciones del avalúo catastral.</p> |
| | Mutacion_Quinta_Clase | Mutaciones de segunda clase | <p>Las que ocurran como consecuencia de la inscripción de predios, posesiones u ocupaciones no inscritas previamente en la base de datos catastral.</p> <p>Parágrafo: Las mutaciones determinadas por cambios físicos, pueden llegar a modificar el avalúo catastral.</p> |
| | Rectificaciones | Rectificaciones | <p>Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Errores en la inscripción catastral. 2. Cancelación de doble inscripción de un predio. 3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC. |
| | Complementacion | Complementación de la información catastral | <p>La información que sea útil para garantizar la integridad de la base de datos catastrales, diferente a las mutaciones antes señaladas tales como dirección, estrato, entre otros, se incorporará mediante acto administrativo de trámite en la fecha de este y no requiere notificación ni publicación.</p> |
| | Cancelacion | Cancelación de inscripciones catastrales | <p>Cuando a petición de parte o por orden legal, judicial o administrativa se deba cancelar o cambiar un predio de una entidad territorial a otra, se cancelará el predio en la base de datos respectiva y simultáneamente se inscribe en la base de datos catastral correspondiente, conservando la trazabilidad con el número predial anterior. El cambio se inscribe</p> |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|--------------------------|---|---|
| | | | catastralmente por acto administrativo en cumplimiento de la orden, el cual se comunica. La fecha de la inscripción catastral será la determinada en la respectiva orden, en caso de no contar con la misma; o cuando por causas naturales o fuerza mayor desaparezca el predio en su totalidad, de oficio o a petición de parte, el gestor catastral, sustentado en los documentos que evidencien la situación, podrá determinar la cancelación. La cancelación de la inscripción catastral de un predio interrelacionado o que ya tenga asignado el NUPRE, debe comunicarse a la Superintendencia de Notariado y Registro. |
| | Modificacion_Inscripcion | Modificación a la inscripción catastral | Las decisiones contenidas en los actos administrativos expedidos por Entidades Territoriales que modifiquen el ordenamiento de su territorio e incidan en el valor catastral, tendrán vigencia fiscal a partir del primero (1) de enero del año inmediatamente siguiente a la expedición del acto administrativo que así lo reconozca. |
| | Revision_Avaluo | Revisión de avalúo | El propietario o poseedor podrá obtener la revisión del avalúo ante la autoridad catastral correspondiente, cuando demuestre que el valor no se ajusta a las características y condiciones del predio y/o de la mejora. El propietario o poseedor podrá presentar la correspondiente solicitud de revisión del avalúo de su predio o mejora según corresponda, a partir del día siguiente al de la fecha de la resolución mediante la cual se inscribe el predio o la mejora en el Catastro, acompañándola de las pruebas que la justifiquen.(Artículo 133 Resolución 70/2011). |
| | Autoestimacion_Avaluo | Autoestimación del avalúo | Es el derecho que tiene el propietario o poseedor de predios o mejoras, de presentar antes del 30 de junio de cada año ante la correspondiente autoridad catastral, la autoestimación del avalúo catastral. En los municipios donde no hubiere oficina de catastro, su presentación se hará ante el Tesorero Municipal. Dicha autoestimación no podrá ser inferior al avalúo catastral vigente y se incorporará al catastro con fecha 31 de diciembre del año en el cual se haya efectuado, si la autoridad catastral la encuentra justificada por mutaciones físicas, valorización, o cambios de uso. (Artículo 141 Resolución 70/2011). |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| CR_PublicidadTipo | Demanda | Demanda | Se refiere a la agrupación de códigos de naturaleza jurídica de demanda: 0406 0407 0408 0409 0410 0411 0412 0413 0414 0415 0416 0417 0418 0419 0420 0453 0467 0468 0469 0473 0477 0490 0492 0499 04001 |
| | Inicio_proceso_Administrativo | Inicio de proceso administrativo | Se refiere a la agrupación de códigos de iniciación de procesos administrativos: 0403 0404 0446 0447 0448 0449 0450 0451 0452 0481 04004 0916 0936 0937 0938 0939 0952 0965 0969 |
| | Cancelacion | Cancelación | Se refiere a la agrupación de códigos de cancelaciones: |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|--------------------------|--|---|
| | | | <p>Códigos antiguos 0841 0842 0843 0844 0845 0846 0847 0848 0849 0850 0851 0852 0853 0854 0855 0856</p> <p>Códigos nuevos: 0847 0850</p> |
| | Victima_Restitucion | Desplazamiento forzado, víctimas o restitución | <p>Es la agrupación de códigos que publicitan asuntos relacionados con desplazamiento, ley de víctimas o restitución:</p> <p>0928 0930 0931 0932 0933 0934 0480 0482 04006 0483</p> |
| | Publicidad_Acto_Juridico | Publicidad de acto jurídico | <p>Es la agrupación de códigos que publicitan actos jurídicos en los FMI:</p> <p>0900 0901 0902 0903 0904 0905 0908 0921 0922 0925 0926 0944 0951 0958 0960 0964 0967 0966 0970 0972 0465 04003</p> |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|----------------|------------------------------|--------------------------------|--|
| CR_DerechoTipo | Derecho_Propiedad_Collectiva | Derecho de propiedad colectiva | <p>Es la propiedad de toda una comunidad sea indígena o negra.</p> <p>Adjudicación Baldíos En Propiedad Colectiva A Comunidades Negras, Adjudicación Baldíos Resguardos Indígenas, Constitución Resguardo Indígena, Ampliación De Resguardo Indígena</p> <p>Códigos: 0104 0105 01001 01002</p> |
| | Nuda_Propiedad | Nuda propiedad | <p>La propiedad separada del goce de la cosa se llama mera o nuda propiedad (art 669 CC):</p> <p>Códigos: 0302 0308 0322 0349 0379</p> |
| | Falsa_Tradicion | Falsa tradición | <p>Códigos antiguos: 152 601 611 612</p> <p>Códigos nuevos: 0601 0602 0604 0605 0606 0607 0608 0609 0610 0611 0613 0614 0615 0616 0617 0618 0619 0620 0621 0622</p> |
| | Dominio | Dominio | <p>El dominio que se llama también propiedad es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella arbitrariamente, no siendo contra ley o contra derecho ajeno. (Art. 669 CC):</p> <p>Códigos antiguos: 101 102 103 104 105 107 108 109 110 111 112 113 114 115 117 118 119 121 150 151 170 171 181 191 920</p> <p>Códigos nuevos: 0101 0102 0103 0104 0105 0106 0107 0108 0109 0110 0111 0112 0113 0114 0115 0116 0117 0118 0119 0120 0121 0122 0124 0125 0126 0127 0128 0129 0130 0131 0132 0133 0135 0136 0137 0138 0139 0140 0141 0142 0143 0144 0145 0146</p> |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|-----------|-----------|---|
| | | | 0147 0148 0150 0151 0152 0153 0154 0155 0156 0157 0158 0159 0160 0161 0162 0163 0164 0165 0166 0167 0168 0169 0171 0172 0173 0175 0177 0178 0179 0180 0181 0182 0183 0184 0185 0186 0187 0188 0189 0190 0191 0192 0193 0194 0195 0197 0198 0199 01001 01002 01003 01004 01005 01006 01007 01008 01009 01010 01012 01013 01014 01015 01016 01017 01018 01019. |
| | Usufructo | Usufructo | El derecho de usufructo es un derecho real que consiste en la facultad de gozar de una cosa con cargo de conservar su forma y sustancia, y de restituir a su dueño, si la cosa no es fungible; o con cargo de volver igual cantidad y calidad del mismo género, o de pagar su valor si la cosa es fungible. (art. 823 CC): 0310 0314 0323 0333 0378 0380 0382 0383 |
| | Tenencia | Tenencia | Se llama mera tenencia la que se ejerce sobre una cosa, no como dueño, sino en lugar o a nombre del dueño. El acreedor prendario, el secuestre, el usufructuario, el usuario, el que tiene derecho de habitación, son meros tenedores de la cosa empeñada, secuestrada o cuyo usufructo, uso o habitación les pertenece. Lo dicho se aplica generalmente a todo el que tiene una cosa reconociendo dominio ajeno. (art. 775 CC): 0500 0501 0502 0503 0504 0505 0506 0507 0509 0319 0320 0355 |
| | Minero | Minero | Son las inscripciones relacionadas con subsuelo que tengan antecedente registral: Códigos: 0303 0309 0162 |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------------------|-----------|-----------|--|
| CR_InformalidadTipo | Posesion | Posesión | En el ámbito de la gestión catastral, es el polígono que representa el asentamiento de personas naturales o jurídicas, con ánimo de señor y dueño sobre un predio privado, el cual puede contar o no con construcciones y/o edificaciones. |
| | Ocupacion | Ocupación | En el ámbito de la gestión catastral, es el polígono que representa el asentamiento de personas naturales o jurídicas dentro de un terreno baldío, el cual puede contar o no con construcciones y/o edificaciones |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|------------------------|-------------|-------------|--|
| CR_ResponsabilidadTipo | Contractual | Contractual | Es la agrupación de códigos registrales que indican una obligación de hacer frente al inmueble originada en un contrato o documento privado por voluntad de las partes: 0311 0312 0313 0328 0329 0957 |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|----------------|----------------|---|
| | Administrativa | Administrativa | Es la agrupación de códigos registrales que indican una obligación de hacer frente al inmueble originada en una orden administrativa: 0202 0212 0214 0326 0369 0371 0421 04002 |
| | Judicial | Judicial | Es la agrupación de códigos registrales que indican una obligación de hacer frente al inmueble originada en una orden judicial: 0216 |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| CR_RestricciónTipo | Servidumbre | Servidumbre de paso | Es la agrupación de códigos registrales que hacen referencia a servidumbres: 0325 0334 0335 0336 0337 0338 0339 0340 0341 0342 0343 0344 0350 0351 0354 0358 0373 0381 |
| | Afectacion_Interes_General | Afectación de interés general | Códigos antiguos: 150 313 351 Códigos nuevos: 0301 0302 0303 0307 0308 0309 0310 0322 0323 0332 0348 0349 0355 0374 0375 0376 0377 0379 |
| | Ambiental | Ambiental | Es la agrupación de códigos registrales que hacen referencia a restricciones de tipo ambiental: 0363 0364 0368 0357 0945 0946 0947 0948 0949 0953 0954 0955 0956 0968 0974 0961 |
| | Desplazamiento_Forzado_Restitucion | Desplazamiento forzado restitución | Es la agrupación de códigos registrales que hacen referencia a restricciones u obligaciones de abstenerse frente a la propiedad por asuntos relacionados con desplazamiento, ley de víctimas o restitución de tierras: 0470 0474 484 0361 0352 0929 0940 0941 |
| | Embargo | Embargo | Es la agrupación de códigos registrales que hacen referencia a embargos: 0423 0424 0425 0426 0427 0428 0429 0430 0431 0432 0433 0434 0435 0436 0437 0438 0439 0440 0443 0444 0445 0471 0472 0475 0476 0478 0485 0487 0489 0491 0493 0495 0496 0497 0498 |
| | Propiedad_Horizontal_Urbanismo | Propiedad horizontal y urbanismo | Es la agrupación de códigos registrales que hacen referencia a propiedad horizontal, uso del suelo, urbanismo: 0306 0316 0317 0330 0331 0346 0347 0909 0914 0923 0950 0971 0975 0976 |
| | Prohibicion_Expresa | Prohibición expresa | Es la agrupación de códigos registrales que hacen referencia a prohibiciones expresas de origen administrativo, contractual o judicial: |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|--------------------|--------------------|--|
| | | | 0306 0316 0317 0330 0331 0346 0347 0909 0914 0923 0950 0971 0975 0976 0318 0327 0362 0372 0384 0300 0401 0402 0405 0454 0455 0456 0458 0459 0460 0461 0462 0463 0464 0466 0479 0486 0488 0494 04005 0400 0942 0943 |
| | Hipoteca | Hipoteca | Es la agrupación de códigos registrales que hacen referencia a hipotecas: 0200 0201 0203 0204 0205 0206 0207 0208 0209 0210 0211 0213 0215 0217 0218 0219 |
| | Proteccion_Familia | Protección familia | Es la agrupación de códigos registrales que hacen referencia a restricciones en la propiedad relacionadas con la protección a la familia: 0304 0315 04007 0603 0612 |

PAQUETE INTERESADOS

DOMINIOS

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|------------------------|-------------------|-------------------|--|
| COL_GrupInteresadoTipo | Grupo_Civil | Grupo civil | Agrupación de personas naturales. |
| | Grupo_Empresarial | Grupo empresarial | Agrupación de personas jurídicas. |
| | Grupo_Etnico | Grupo étnico | Agrupación de personas pertenecientes a un grupo étnico. |
| | Grupo_Mixto | Grupo mixto | Agrupación de personas naturales y jurídicas. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-------------------|------------------|------------------|---|
| CR_InteresadoTipo | Persona_Natural | Persona natural | Se refiere a la persona humana. |
| | Persona_Juridica | Persona jurídica | Se llama persona jurídica, una persona ficticia, capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones civiles, y de ser representada judicial y extrajudicialmente. Las personas jurídicas son de dos especies: corporaciones y fundaciones de beneficencia pública. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|------------------|--------------------|-----------------------|--|
| CR_DocumentoTipo | Cedula_Ciudadania | Cédula de ciudadanía | Es un documento emitido por la Registraduría Nacional del Estado Civil para permitir la identificación personal de los ciudadanos. |
| | Cedula_Extranjeria | Cédula de extranjería | Es el documento que cumple los fines de identificación de los extranjeros en el territorio nacional y su utilización deberá estar acorde con la visa otorgada al extranjero. |
| | NIT | NIT | El Número de Identificación Tributaria (NIT) es un código privado, secreto e intransferible que solamente debe conocer el contribuyente. |
| | Tarjeta_Identidad | Tarjeta de identidad | Es el documento oficial que hace las veces de identificación para los menores de edad entre los 7 y los 18 años. |
| | Registro_Civil | Registro civil | Registro donde se hacen constar por autoridades competentes los nacimientos, matrimonios, defunciones y demás hechos relativos al estado civil de las personas. En el modelo se tendrá en cuenta el número de registro como identificación personal de las personas de 0 a 7 años. |
| | Secuencial | Secuencial | Es un consecutivo asignado automáticamente en registro en lugar del número de la identificación de la persona que hace el trámite, se usa especialmente en trámites de construcción cuando el proyecto está a nombre de una Fiducia el cual tiene el mismo número del banco. |
| | Pasaporte | Pasaporte | Documento que acredita la identidad y la nacionalidad de una persona y que es necesario para viajar a determinados países. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-------------|----------------|----------------|---|
| CR_SexoTipo | Masculino | Masculino | Identidad que representa la construcción sociocultural del hombre y es reconocida en el derecho mediante el documento de identificación. |
| | Femenino | Femenino | Identidad que representa la construcción sociocultural de la mujer y es reconocida en el derecho mediante el documento de identificación. |
| | Sin_Determinar | Sin determinar | Corresponde a los datos sobre los cuales no se logró evidenciar el sexo, femenino o masculino, por no existir el soporte respectivo. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|--------------------|----------|----------|--|
| CR_GrupoEtnicoTipo | Indigena | Indígena | Son el grupo humano que vive de acuerdo con las formas de relación con el medio natural en el que se asentaron los diferentes grupos aborígenes desde antes de la conquista y la han conservado y dinamizado a lo largo de la historia. |
| | Rrom | Rrom | El pueblo Rrom o gitano se consolida y fortalece como grupo étnico que hacer parte de la diversidad étnica y cultural de la nación colombiana. Su origen se remonta a más de 1000 años, proviene del norte de la India y conserva un alto bagaje cultural que lo diferencia de otros pueblos y de la sociedad mayoritaria. En este sentido, cuenta con unos elementos identitarios que los diferencian notablemente de los demás grupos étnicos de la sociedad. Sé es Rrom o gitano por derecho de nacimiento y se lleva la sangre gitana. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|----------------------|------------------------|---|
| | Raizal | Raizal | Es la población nativa de las Islas de San Andrés, Providencia Y Santa Catalina descendientes de la unión entre europeos (principalmente ingleses, españoles y holandeses) y esclavos africanos. Se distinguen por su cultura, lengua (creole), creencias religiosas (iglesia bautista) y pasado histórico similar a los pueblos antillanos como Jamaica y Haití. |
| | Palenquero | Palenquero | La comunidad palenquera está conformada por los descendientes de los esclavizados que mediante actos de resistencia y de libertad, se refugiaron en los territorios de la Costa Norte de Colombia desde el Siglo XV denominados palenques. Existen 4 Palenques reconocidos: San Basilio de Palenque (Mahates – Bolívar), San José de Uré (Córdoba), Jacobo Pérez escobar (Magdalena) y La Libertad (Sucre). |
| | Negro_Afrocolombiano | Negro o afrocolombiano | Es el conjunto de familias de ascendencia afrocolombiana que poseen una cultura propia, comparten una historia y tienen sus propias tradiciones y costumbres dentro de la relación campo-poblado, además revelan y conservan conciencia de identidad que las distinguen de otros grupos étnicos. Se suele denominar a este grupo humano como negros, morenos, mulatos y afrodescendientes |
| | Ninguno | Ninguno | No pertenece a ningún grupo étnico. |

SOPORTE DOCUMENTAL

DOMINIOS

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|------------------------------|-------------|-------------|---|
| COL_EstadoDisponibilidadTipo | Convertido | Convertido | La fuente fue convertida o recibió algún tratamiento. |
| | Desconocido | Desconocido | Se desconoce la disponibilidad de la fuente. |
| | Disponible | Disponible | La fuente está disponible. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|------------------------------|-----------|-----------|--|
| CL_Forma_Presentacion_Codigo | Imagen | Imagen | Definición en la ISO 19115:2003. |
| | Documento | Documento | Archivo digital que contiene un escrito en que constan datos fidedignos o susceptibles de ser empleados como tales para probar algo. |
| | Mapa | Mapa | Definición en la ISO 19115:2003. |
| | Video | Video | Definición en la ISO 19115:2003. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|--------|-------|----------------------------------|
| | Otro | Otro | Definición en la ISO 19115:2003. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|------------------------------|-------------------|-------------------|---|
| COL_FuenteAdministrativaTipo | Documento_Publico | Documento Publico | Documento público es el otorgado por el funcionario público en ejercicio de sus funciones o con su intervención. Así mismo, es público el documento otorgado por un particular en ejercicio de funciones públicas o con su intervención. Cuando consiste en un escrito autorizado o suscrito por el respectivo funcionario, es instrumento público; cuando es autorizado por un notario o quien haga sus veces y ha sido incorporado en el respectivo protocolo, se denomina escritura pública. |
| | Documento_Privado | Documento Privado | El documento privado es aquel documento que no cumple los requisitos del documento público, es decir, es un documento que no ha sido elaborado por un funcionario público, ni ha habido intervención de éste para su elaboración. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|------------------------|----------------------|---|---|
| COL_FuenteEspacialTipo | Croquis_Campo | Croquis de campo | Ilustración análoga del levantamiento catastral de un predio. |
| | Datos_Crudos | Datos crudos (GPS, Estación total, LiDAR, etc.) | Datos tomados por un equipo GNSS sin ningún tipo de postprocesamiento. |
| | Ortofoto | Ortofoto | Imagen producto de la toma de fotografías aéreas o satélites, en la cual han sido corregidos los desplazamientos causados por la inclinación de la cámara o sensor y la curvatura de la superficie del terreno. Está referida a un sistema de proyección cartográfica, por lo que posee las características geométricas de un mapa con el factor adicional de que los objetos se encuentran representados de forma real en la imagen de la fotográfica. |
| | Informe_Tecnico | Informe técnico | Informe técnico de levantamiento catastral de un predio. |
| | Registro_Fotografico | Registro fotográfico | Registro fotográfico del levantamiento catastral de un predio. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|---|
| CR_FuenteAdministrativaTipo | Documento_Publico | Documento público | Documento público es el otorgado por el funcionario público en ejercicio de sus funciones o con su intervención. Así mismo, es público el documento otorgado por un particular en ejercicio de funciones públicas o con su intervención. Cuando consiste en un escrito autorizado o suscrito por el respectivo funcionario, es instrumento público; cuando es autorizado por un notario o quien haga sus veces y ha sido incorporado en el respectivo protocolo, se denomina escritura pública. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|---------------------|---|---|
| | Escritura_Publica | (Documento público) Escritura pública | Una escritura pública es un documento público en el que se realiza ante un notario público un determinado hecho o un derecho autorizado por dicho fedatario público, que firma con el otorgante u otorgantes, mostrando sobre la capacidad jurídica del contenido y de la fecha en que se realizó. |
| | Sentencia_Judicial | (Documento público) Sentencia judicial | La sentencia es la resolución judicial definitiva dictada por un juez o tribunal que pone fin a la litis o caso sometido a su conocimiento y cierra definitivamente su actuación en el mismo. |
| | Acto_Administrativo | (Documento público) Acto administrativo | Un acto administrativo es toda manifestación o declaración emanada de la administración pública en el ejercicio de potestades administrativas, mediante el que impone su voluntad sobre los derechos, libertades o intereses de otros sujetos públicos o privados y que queda bajo el del comienzo. |
| | Sin_Documento | (Sin documento) | Cuando no se haya documento soporte pero puede ser una declaración verbal. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|------------------------|---------|---------|---|
| CR_EstadoAnotacionTipo | Vigente | Vigente | Corresponde al estado de la anotación cuando la misma se encuentra vigente y por lo tanto se tiene en cuenta para la tradición del dominio. |
| | Anulada | Anulado | Es la anotación que no tiene efecto jurídico en el folio de matrícula inmobiliaria. |

PAQUETE UNIDAD ESPACIAL

DOMINIOS

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| COL_Area Tipo | Area_Catastral_Grafica | Area catastral gráfica del predio | Corresponde al área gráfica inscrita en la base de datos catastral sobre un predio antes de efectuar la transformación al nuevo sistema de proyección para catastro. |
| | Area_Catastral_Alfanumerica | Area catastral alfanumérica | Corresponde al área alfanumérica inscrita en la base de datos catastral sobre un predio antes de efectuar la transformación al nuevo sistema de proyección para catastro. En la mayoría de los casos el área alfanumérica corresponde al valor de área inscrita en los datos de Registro. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-------------------|--------|--------------|--------------|
| COL_DimensionTipo | Dim2D | Dimensión 2D | Dimensión 2D |
| | Dim3D | Dimensión 2D | Dimensión 2D |
| | Otro | Otro | Otro |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|----------------------------|--------------|-------------|---|
| COL_RelacionSuperficieTipo | En_Rasante | En rasante | Cuando la superficie del terreno o la construcción mantiene o se encuentra localizada a nivel de rasante de la zona, es decir, la línea que define la inclinación o pendiente con respecto al plano horizontal. |
| | En_Vuelo | En vuelo | Cuando la superficie del terreno o la construcción se encuentra por encima de la rasante de la zona. |
| | En_Sub suelo | En subsuelo | Cuando la superficie del terreno o la construcción se encuentra por debajo de la superficie terrestre. |
| | Otro | Otro | Cuando la superficie del terreno o la construcción presenta una condición diferente a las anteriores. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------|-----------|-----------|--|
| COL_VolumenTipo | Oficial | Oficial | Se utiliza cuando el valor de volumen es reportado por una fuente externa válida. |
| | Calculado | Calculado | Se utiliza cuando el valor de volumen es calculado a partir de las propiedades de la unidad espacial directamente. |
| | Otro | Otro | Se utiliza cuando el valor de volumen es diferente a las dos anteriores. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------------------------|------------|------------|---|
| CR_ConstruccionPlantaTipo | Piso | Piso | Superficie horizontal de un espacio arquitectónico que divide los espacios en altura. |
| | Mezanine | Mezanine | Piso intermedio entre los pisos principales de una casa o edificio. |
| | Sotano | Sótano | Piso de un edificio situado por debajo del nivel de la calle. |
| | Semisotano | Semisótano | Piso que sobresale por lo menos la mitad de su altura, del nivel de un patio de la calle. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|-------------|-------------|--|
| | Subterráneo | Subterráneo | Construcción que se encuentra por debajo del nivel de la calle y que comprende grandes espacios. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------------------------|---------------|---------------|---|
| CR_UnidadConstruccionTipo | Residencial | Residencial | Tipo de unidad de construcción en uso para vivienda. |
| | Comercial | Comercial | Tipo de unidad de construcción en uso de actividades comerciales. |
| | Industrial | Industrial | Tipo de unidad de construcción en uso de actividades industriales. |
| | Institucional | Institucional | Tipo de unidad de construcción en uso de actividades institucionales. |
| | Anexo | Anexo | Tipo de unidad de construcción anexa, por ejemplo, piscinas, cobertizos, canchas de tenis, toboganes. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------|--|--|---|
| CR_UsoUConstipo | Residencial.Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH | (Residencial) Apartamentos 4 y más pisos en PH | Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos sometido en régimen de propiedad horizontal. |
| | Residencial.Apartamentos_4_y_mas_pisos | (Residencial) Apartamentos más de 4 pisos | Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos. |
| | Residencial.Barracas | (Residencial) Barracas | Dormitorios de las fuerzas armadas y militares. |
| | Residencial.Casa_Elbas | (Residencial) Casa elbas | Típica casa con mampostería de piedra, pizarra y madera. Ha sido rehabilitada respetando escrupulosamente sus características exteriores y decorada con un interior tradicional. |
| | Residencial.Depositos_Lockers | (Residencial) Depósitos o lockers | Edificación destinada al almacenamiento o resguardo de enceres, generalmente ubicados en los sótanos y semisótanos de los edificios, junto a los parqueaderos. Las áreas de estos depósitos generalmente no supera los 25 metros cuadrados. |
| | Residencial.Garajes_Cubiertos | (Residencial) Garajes cubiertos | Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado de vehículos. |
| | Residencial.Garajes_En_PH | (Residencial) Garajes en PH | Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado o comunal en PH |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------|--|--|--|
| | | | viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal. |
| | Salon_Comunal | (Residencial) Salón comunal | Los salones comunales son dependencias que se construyen dentro de los edificios y conjuntos que sobrepasan un área determinada de construcción, y se clasifican de acuerdo a las normas urbanísticas como equipamiento comunal privado. |
| | Residencial.Secadero_Ropa | (Residencial) Secadero de ropa | Bien inmueble cubierto o descubierto ubicado en el último piso de algunos edificios utilizado para extender y secar la ropa y que está sometido a régimen de propiedad horizontal. |
| | Residencial.Vivienda_Colonial | (Residencial) Vivienda colonial | Son las viviendas construidas durante el tiempo de la colonia española, se caracterizan por tener varias habitaciones, con ventanales que dan a uno o dos patios generalmente ubicados en el centro de la vivienda. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja. |
| | Residencial.Vivienda_Colonial_en_PH | (Residencial) Vivienda colonial en PH | Es una vivienda que comprende una o más habitaciones en un edificio de 4 o más pisos sometidos a régimen de propiedad horizontal. Se caracterizan por conservar gran parte o el total de la construcción original realizada durante el tiempo de la colonia española. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja. |
| CR_UsoUConsTipo | Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos | (Residencial) Vivienda hasta 3 pisos | Es una casa de tres niveles cuya función arquitectónica y ambiental principal, es dar albergue en forma adecuada a una familia. |
| | Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH | (Residencial) Vivienda hasta 3 pisos en PH | Corresponde a edificaciones residenciales desarrolladas sobre un lote de terreno que comprende más de tres unidades prediales independientes, generalmente en edificios de varios pisos. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal. |
| | Residencial.Vivienda_Recreacional | (Residencial) Vivienda recreacional | Es una vivienda acondicionada para la realización de actividades recreativas libres y el descanso. |
| | Residencial.Vivienda_Recreacional_En_PH | (Residencial) Vivienda recreacional en PH | Es una casa cuya función arquitectónica y ambiental principal, es brindar descanso y recreación. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------|---|---|---|
| | | | propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal |
| | Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes | (Comercial) Bodegas comerciales - Grandes almacenes | Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno. |
| | Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH | (Comercial) Bodegas comerciales en PH | Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno sometido a régimen de propiedad horizontal. |
| | Comercial.Centros_Comerciales | (Comercial) Centros comerciales | Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto. |
| | Comercial.Centros_Comerciales_en_PH | (Comercial) Centros comerciales en PH | Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto, sometido a régimen de propiedad horizontal. |
| CR_UsoUConstipo | Comercial.Clubes_Casinos | (Comercial) Clubes - Casinos | Es la edificación o establecimiento que brinda servicios recreativos y tiene capacidad para ciertos juegos de azar. |
| | Comercial.Comercio | (Comercial) Comercio | Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes. |
| | Comercial.Comercio_Colonial | (Comercial) Comercio colonial | Se denomina a la construcción con características arquitectónicas coloniales, en el cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes. |
| | Comercial.Comercio_en_PH | (Comercial) Comercio en PH | Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes sometida a régimen de propiedad horizontal. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------|--|--|--|
| | Comercial.Hotel_Colonial | (Comercial) Hotel colonial | Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento y posee características arquitectónicas coloniales. |
| | Comercial.Hoteles | (Comercial) Hoteles | Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento. |
| | Comercial.Hoteles_en_PH | (Comercial) Hoteles en PH | Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente que ofrece alojamiento. |
| | Comercial.Oficinas_Consultorios | (Comercial) Oficinas - Consultorios | Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica. |
| | Comercial.Oficinas_Consultorios_Coloniales | (Comercial) Oficinas - Consultorios coloniales | Espacio construido con características arquitectónicas coloniales en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica. |
| | Comercial.Oficinas_Consultorios_en_PH | (Comercial) Oficinas consultorios en PH | Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica, sometida a régimen de propiedad horizontal. |
| | Comercial.Parque_Diversiones | (Comercial) Parque de diversiones | Construcciones dedicadas al esparcimiento y a la diversión, generalmente son predios con grandes espacios, ejemplo parque el salitre. |
| CR_UsoUConstipo | Comercial.Parqueaderos | (Comercial) Parqueaderos | Es el espacio que con ánimo de lucro se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida para tal fin, o dentro de un predio habilitado con el mismo objeto. |
| | Comercial.Parqueaderos_en_PH | (Comercial) Parqueaderos en PH | Es el espacio o se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida privado o comunal bajo régimen de propiedad horizontal. |
| | Comercial.Pensiones_y_Residencias | (Comercial) Pensiones y residencias | Vivienda que proporciona alojamiento y hospedaje temporal. |
| | Comercial.Plaza_de_Mercado | (Comercial) Plaza de mercado | Edificaciones tipo bodega destinadas a la prestación de un servicio público, como es la oferta de productos básicos, principalmente de origen agropecuario y consumo doméstico. |
| | Comercial.Restaurante_Colonial | (Comercial) Restaurante colonial | Establecimiento con características arquitectónicas coloniales en el que se preparan y sirven comidas. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------|---|---------------------------------------|--|
| | Comercial.Restaurantes | (Comercial) Restaurantes | Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas. |
| | Comercial.Restaurantes_en_PH | (Comercial) Restaurantes en PH | Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas sometido a régimen de propiedad horizontal. |
| | Comercial.Teatro_Cinemas | (Comercial) Teatro - Cinemas | Edificación destinada a la proyección de películas cinematográfica o la presentación de obras artísticas actorales o musicales. |
| | Comercial.Teatro_Cinemas_en_PH | (Comercial) Teatro - Cinemas en PH | Establecimiento destinado a la proyección de películas cinematográficas sometida o la presentación de obras artísticas actores o musicales en un predio sometido en régimen de propiedad horizontal. |
| | Industrial.Bodega_Casa_Bomba | (Industrial) Bodega casa bomba | Infraestructura de bombeo. |
| | Industrial.Bodegas_Casa_Bomba_en_PH | (Industrial) Bodegas casa bomba en PH | Infraestructura de bombeo de bodegas sometidas a régimen de propiedad horizontal. |
| | Industrial.Industrias | (Industrial) Industrias | Conjunto de instalaciones dedicadas a esta actividad de transformar las materias primas en productos elaborados. |
| | Industrial.Industrias_en_PH | (Industrial) Industrias en PH | Conjunto de instalaciones sometidas a régimen de propiedad horizontal dedicadas a la actividad de transformar las materias primas en productos elaborados. |
| | Industrial.Talleres | (Industrial) Talleres | Es el espacio construido en el que se realiza un trabajo, manual en su origen, bien de tipo artesanal o fabril. |
| CR_UsoUConstipo | Institucional.Aulas_de_Clases | (Institucional) Aula de clases | Es un salón de un edificio que se destina a actividades de enseñanza, y es la unidad básica de todo recinto destinado a la educación. |
| | Institucional.Biblioteca | (Institucional) Biblioteca | Edificación donde podemos encontrar libros o cualquier otro soporte de un texto, como publicaciones, revistas, documentos, catálogo entre otros. |
| | Institucional.Carceles | (Institucional) Cárceles | Son instalaciones en las que se encierra a los prisioneros, se encuentran bajo la autoridad del estado. |
| | Institucional.Casas_de_Culto | (Institucional) Casas de culto | Lugar sin altar (diferente a iglesias y capillas) que congrega a un determinado número de personas para actividades de culto asociadas con manifestaciones religiosas. |
| | Institucional.Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos | | Establecimiento construido y destinado a proporcionar todo tipo de asistencia médica, incluidas operaciones quirúrgicas |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------|---|---|--|
| | | (Institucional) Clinicas, hospitales, centros médicos | y estancia durante la recuperación o tratamiento, y en el que también se practican la investigación y la enseñanza médica. |
| | Institucional.Colegio_y_Universidades | (Institucional) Colegios y universidades | Institución edificada destinada a la enseñanza primaria, secundaria y universitaria. |
| | Institucional.Coliseos | (Institucional) Coliseos | Teatro o edificio destinado a espectáculos con capacidad para un gran número de personas. |
| | Institucional.Entidad_Educativa_Colonial_Colegio_Colonial | (Institucional) Entidad educativa colonial colegio colonial | Institución edificada construcción con características arquitectónicas coloniales destinada a la enseñanza primaria. |
| | Institucional.Estadios | (Institucional) Estadios | Un estadio es una construcción cerrada con graderías para los espectadores, destinado a competiciones deportivas. Puede ser al aire libre o cubierto. |
| | Fuertes_y_Castillos | (Anexo) Fuertes y Castillos | Lugar construido fuerte, cercado de murallas, baluartes, fosos y otras fortificaciones. |
| | Institucional.Iglesia | (Institucional) Iglesia | Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior. |
| | Institucional.Iglesia_en_PH | (Institucional) Iglesia en PH | Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior sometido a régimen de propiedad horizontal. |
| | Institucional.Instalaciones_Militares | (Institucional) Instalaciones militares | Construcciones adaptadas o utilizadas por los organismos de seguridad de una nación para acuartelar a las tropas y sus equipos. Estas son organizadas de una forma tal que les facilite cumplir con la rutina diaria de los cuerpos militares, desde dormitorios, patios de ejercicios, estacionamientos para los vehículos, parques, comedores, oficinas y son fortificadas a fin de presentar resistencia al momento de un posible ataque externo. |
| CR_UsoUConstipo | Institucional.Jardin_Infantil_en_Casa | (Institucional) Jardín infantil en casa | Construcción con características de una vivienda que se encarga de brindar educación y asistencia integral a los niños. |
| | Institucional.Parque_Cementerios | (Institucional) Parque Cementerio | Es un terreno que está destinado a árboles, jardines y prados donde se depositan los restos mortales o cadáveres. |
| | Institucional.Planetario | (Institucional) Planetario | Centro cultural donde se realizan presentaciones astronómicas al público en general. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------|-------------------------------------|--|--|
| | Institucional.Plaza_de_Toros | (Institucional) Plaza de toros | Son recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros. |
| | Institucional.Puestos_de_Salud | (Institucional) Puestos de salud | Edificio donde se atiende a la población en un primer nivel asistencial sanitario. |
| | Institucional.Museos | (Institucional) Museos | Construcciones, oficiales o privadas, destinadas a salvaguardar obras de arte, reliquias o antigüedades de carácter histórico, religioso o científico, que representan un periodo, una época de la humanidad o del país. |
| | Institucional.Seminarios_Conventos | (Institucional) Seminarios, conventos | Edificación donde habitan congregaciones religiosas de distintas órdenes menticantes en el itinerario de formación o consagración religiosa. |
| | Institucional.Teatro | (Institucional) Teatro | Edificio o sala destinados a la representación de obras de teatro o de otro tipo de espectáculos, que dispone de un escenario y gradas o asientos para el público, se caracterizan por sus condiciones arquitectónicas. |
| | Institucional.Unidad_Deportiva | (Institucional) Unidad deportiva | Escenario deportivo destinado a la práctica de distintas disciplinas deportivas. |
| | Institucional.Velodromo_Patinodromo | (Institucional) Velódromo, patinódromo | Instalación deportiva donde se desarrollan carreras ciclistas o de patinaje. |
| | Anexo.Albercas_Bañaderas | (Anexo) Albercas - Bañaderas | Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañaderas con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie. |
| | Anexo.Beneficiaderos | (Anexo) Beneficiaderos | Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consiste en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque. |
| CR_UsoUConsTipo | Anexo.Camaroneras | (Anexo) Camaroneras | Construcción para el desarrollo de proyectos acuícolas del cultivo de camarones. |
| | Anexo.Canchas | (Anexo) Canchas | Superficie de terreno adecuada sobre un placa para la práctica de deportes como fútbol de salón, voleibol, balocento u alguna otra disciplina que haga uso de la cancha, todo ello a pequeña escala. Se excluyen las canchas de tenis, los estadios, coliseo u otras edificaciones de gran tamaño. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------|---|--|--|
| | Anexo.Canchas_de_Tenis | (Anexo) Canchas de tenis | Superficie terreno rectangular cruzada al medio por una red baja. |
| | Anexo.Carretera | (Anexo) Carretera | Es una vía de transporte de dominio y uso público, proyectada y construida fundamentalmente para la circulación de vehículos automóviles. |
| | Anexo.Cerramiento | (Anexo) Cerramiento | Cada una de las superficies de un edificio que disponen de una cara al interior y de otra al exterior. |
| | Anexo.Cimientos_Estructura_Muros_y_Placa_Base | (Anexo) Cimientos, estructura, muros y placa base | Construcción anexa conformada por unos cimientos, muros y placa base |
| | Anexo.Cocheras_Marraneras_Porquerizas | (Anexo) Cocheras - Marraneras - Porquerizas | Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualesquiera de los tres nombres enunciados según la región donde se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, muros y pisos. |
| | Anexo.Construccion_en_Membrana_Arquitectonica | (Anexo) Construcción en membrana arquitectónica | Tenso estructuras, arquitectura textil, o membranas arquitectónicas, son los nombres con los que se le conoce a los tipos de estructura que emplean materiales que trabajan bajo tensión, sean membranas textiles, láminas, mallas de cables, etc. |
| | Anexo.Contenedor | (Anexo) Contenedor | Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios. |
| | Anexo.Corrales | (Anexo) Corrales | Sitio cerrado y descubierto que se utiliza para la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. Consta de los elementos estructura y pisos. |
| | Anexo.Establos_Pesebreras_Caballerizas | (Anexo) Establos - Pesebreras - Caballerizas | Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos. |
| | Comercial.Estacion_de_Bombeo | (Anexo) Estacion de Bombeo | Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar. |
| CR_UsosConstipo | Anexo.Estacion_Sistema_Transporte | (Anexo) Estación de sistema de transporte | Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas. |
| | Anexo.Galpones_Gallineros | | Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------|------------------------------------|--|---|
| | | (Anexo) Galpones - Gallineros | estructura cubierta pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres, etc.). |
| | Anexo.Gambling | (Anexo)Glamping | Construcción en materiales livianos soportados sobre una base sólida anclada al piso, para uso temporal de vivienda (recreativa o de esparcimiento) generalmente aislada de otro tipo de construcciones |
| | Anexo.Hangar | (Anexo) Hangar | Espacio destinado para el almacenamiento y disposición de aeronaves. |
| | Anexo.Kioscos | (Anexo) Kioscos | Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie. |
| | Anexo.Lagunas_de_Oxidacion | (Anexo) Lagunas de oxidación | Son depósitos contruidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado. |
| | Anexo.Marquesinas_Patios_Cubiertos | (Anexo) Marquesinas - Patios Cubiertos | Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta. |
| | Anexo.Muelles | (Anexo) Muelles | Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga. |
| | Anexo.Murallas | (Anexo) Murallas | Se denomina muralla a un muro cerrado destinado a la protección y defensa de determinado sitio. |
| | Anexo.Pergolas | (Anexo) Pérgolas | Las pérgolas son estructuras compuestas por columnas y una armazón superior, cubiertas con mucho follaje o toldo especial que protegen de la lluvia y el sol, también usadas como elemento decorativo en un espacio de las viviendas. |
| | Anexo.Piscinas | (Anexo) Piscinas | Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m2). |
| CR_UsouConstipo | Anexo.Pista_Aeropuerto | (Anexo) aeropuerto Pista | Edificación sin cubierta con que se identifican las pistas de los aeropuertos construidas en asfalto o concreto, incluye la zona o calle de redaje y calles de salida rápida. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------|----------------------------------|--|--|
| | Anexo.Pozos | (Anexo) Pozos | Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad. |
| | Anexo.Ramadas_Cobertizos_Caneyes | (Anexo) Ramadas - Cobertizos - Caneyes | Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie; el nombre de enramadas, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique. |
| | Anexo.Secaderos | (Anexo) Secaderos | Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación. |
| | Anexo.Silos | (Anexo) Silos | Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros. |
| | Anexo.Tanques | (Anexo) Tanques | Depósitos subterráneos o de altura, contruidos en zonas con deficiencias en abastecimiento para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada con la capacidad de almacenamiento medida en metros cúbicos. Se excluyen de este tipo de construcción los tanques de almacenamiento domiciliario. |
| | Anexo.Toboganes | (Anexo) Toboganes | Deslizadores contruidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales. Se clasifican según su altura y materiales de construcción. |
| | Anexo.Torre_de_Control | (Anexo) Torre de control | Edificio en forma de torre, en cuya cima se sitúa una sala de control, desde la que se dirige y controla el tráfico de un puerto, de un aeropuerto o de un circuito de carreras. |
| | Anexo.Torres_de_Enfriamiento | (Anexo) Torres de enfriamiento | Son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios. |
| | Anexo.Via_Ferrea | (Anexo) Vía férrea | Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio. |

PAQUETE SUBPAQUETE DE TOPOGRAFÍA Y REPRESENTACIÓN

DOMINIOS

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|-----------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|
| COL_InterpolacionTipo | Aislado | Aislado | Interpolación aislada |
| | Intermedio_Arco | Intermedio Arco | Interpolación intermedia de arco |
| | Intermedio_Linea | Intermedio Línea | Interpolación intermedia de línea |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------------|----------|----------|-----------------------------------|
| COL_PuntoTipo | Control | Control | Punto tipo de control |
| | Catastro | Catastro | Puntos de levantamiento Catastral |
| | Otro | Otro | Otro tipo de punto |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| COL_MetodoProduccionTipo | Metodo_Directo | Método Directo | Aquellos que requieren una visita campo con el fin de recolectar la realidad de los bienes inmuebles |
| | Metodo_Indirecto | Método Indirecto | Aquellos métodos identificación física, jurídica y económica de los inmuebles a través del uso de sensores remotos, integración registros administrativos, modelos probabilísticos y econométricos, análisis de Big Data y fuentes secundarias como observatorios inmobiliarios, su posterior incorporación en la base catastral. |
| | Metodo_Declarativo_y_Colaborativo | Metodo Declarativo y Colaborativo | Son los derivados participación de la comunidad en el suministro de información que sirva como insumo para el desarrollo de los procesos catastrales. Los gestores catastrales propenderán por la adopción nuevas tecnologías y procesos comunitarios que faciliten la participación los ciudadanos |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------------------------|----------|----------|--|
| CR_FotoidentificacionTipo | Visible | Visible | Demarcación de un área con un punto que se encuentra visible en un proceso de fotoidentificación. |
| | Estimado | Estimado | Demarcación estimada mediante la interpretación de coberturas de un área con un punto en un proceso de fotoidentificación. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|--------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| CR_PuntoTipo | Catastro.Poste | (Catastro) Poste | Punto referido a los soportes verticales que sirven de apoyo, utilizados en la construcción de alambradas, tendidos eléctricos y telefónicos, televisión por cable, para iluminar calles, plazas o estadios y en las actividades agrícolas. |
| | Catastro.Construccion | (Catastro) Construcción | Punto referido a las esquinas o sección de los paramentos de las construcciones y unidades de construcción. |
| | Catastro.Punto_Dinamico | (Catastro) Punto dinámico | Punto referido a los puntos limitantes con elementos hidrográficos que por su condición pueden variar su límite con el tiempo. |
| | Catastro.Elemento_Natural | (Catastro) Elemento natural | Punto referido a los elementos naturales de la vegetación como los árboles, arbustos o cualquier otra especie de la fauna. |
| | Catastro.Piedra | (Catastro) Piedra | Punto referido a los elementos piedra o rocas. |
| | Catastro.Sin_Materializacion | (Catastro) Sin materialización | Punto referido a las áreas de campos abiertos, zonas boscosas, desérticas o cualquier otro tipo de espacio donde no se aprecia una clara delimitación. |
| | Catastro.Mojon | (Catastro) Mojón | Puntos referidos a los mojones utilizados en topografía que tienen datos de coordenadas espaciales. |
| | Catastro.Incrustacion | (Catastro) Incrustación | Punto referido a las incrustaciones realizadas en el suelo. |
| | Catastro.Pilastra | (Catastro) Pilastra | Punto referido a las columnas verticales donde se encuentra materializado un punto con coordenadas espaciales. |

| Dominio | Nombre | Alias | Descripción |
|---------------------|---------|---------|---|
| CR_PuntoControlTipo | Control | Control | Puntos en el terreno levantados por topografía o geodesia que sirven de base para la orientación absoluta en la restitución fotogramétrica, y para efectuar un tratamiento geométrico o geo-referenciación de los datos en teledetección. |
| | Apoyo | Apoyo | Puntos en el terreno levantados por topografía o geodesia que sirven de base para la orientación absoluta en la restitución fotogramétrica, y para efectuar un tratamiento geométrico o geo-referenciación de los datos en teledetección. |

| RELACIONES | | | | | |
|----------------------------|------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| Nombre de la relación | Tipo | Obligación/ Condición | Clases Relacionadas | | Obligación/ Condición |
| cr_predio_copropiedad | Asociación | 0..* | unidad_predial | matriz | 0..1 |
| cr_ph_predio | Asociación | 1 | cr_predio | cr_datos_PH | 0..* |
| cr_predio_tramitecatastral | Asociación | 0..* | cr_predio | cr_tramitecatastral | 0..* |
| cr_predio_informalidad | Asociación | 0..* | lc_predio_formal | lc_predio_informal | 0..* |
| cr_hipotecaDerecho | Asociación | 0..* | cr_hipoteca | cr_derecho | 0..* |
| cr_publicidadBAUnit | Asociación | 0..* | cr_publicidad | cr_baunit | 1 |
| cr_publicidadInteresado | Asociación | 0..* | cr_publicidad | col_interesado | 0..1 |
| cr_publicidadFuente | Asociación | 0..1 | cr_publicidad | col_fuente | 0..* |
| col_rrrFuente | Asociación | 1..* | fuelle_administrativa | rrr | 0..* |
| col_rrrInteresado | Asociación | 0..* | rrr | interesado | 0..1 |
| col_baUnitComointeresado | Asociación | 0..* | interesado | unidad | 0..* |
| col_miembros | Asociación | 2..* | interesado | agrupacion | 0..* |
| col_baUnitRrr | Asociación | 1 | unidad | rrr | 1..* |
| colunidadFuente | Asociación | 0..* | fuelle_administrativa | unidad | 0..* |

| | | | | | |
|---|------------|------|--|---------------------------|------|
| col_baunitFuente | Asociación | 0..* | fuelle_espacial | unidad | 0..* |
| col_responsableFuente | Asociación | 0..* | fuelle_administrativa | interesado | 0..* |
| col_ueFuente | Asociación | 0..* | ue | fuelle_espacial | 0..* |
| col_cclFuente | Asociación | 0..* | ccl | fuelle_espacial | 0..* |
| col_puntoFuente | Asociación | 0..* | fuelle_espacial | punto | 0..* |
| col_ueBaUnit | Asociación | 0..* | ue | baunit | 0..* |
| cr_construccion_unidadconstruccion | Asociación | 0..* | cr_unidadconstruccion | cr_construccion | 0..1 |
| cr_unidadconstruccion_caracteristicas unidadconstruccion | Asociación | 1 | cr_caracteristicasunida dconstruccion | cr_unidadconstruccio n | 1..* |
| col_topografoFuente | Asociación | 0..* | fuelle_espacial | topografo | 0..* |
| col_puntoReferencia | Asociación | 0..1 | ue | punto | 0..1 |
| col_masCcl | Asociación | 0..* | ccl_mas | ue_mas | 0..* |
| col_menosCcl | Asociación | 0..* | ccl_menos | ue_menos | 0..* |
| col_puntoCcl | Asociación | 2..* | punto | ccl | 0..* |