

Contenido

- OBJETIVO2
- ALCANCE2
- .1. Modelo de Reportes de Información Catastral (RIC)2
 - 1.1. modelo en formato XTF2
 - 1.2 Anexos Opción de reporte 1 (formato XTF)3
 - 1.3 Validaciones3
 - 1º. Formato y estructura del archivo XTF:3
 - 2º. Validación de campos.....4
 - 1.2. modelo en formato archivo plano y gdb8
 - I. Archivo Plano8
 - II. Información Geográfica:14
- Aclaraciones:18
- **Anexos:**20
 - Anexo A: Modelo UML en formato ILI (interlis), pdf, png20
 - Anexo B: Diccionario de datos modelo de reportes de Información Catastral V0.1.20
 - Anexo C: Modelo Formato Archivo Plano y GDB20
 - Anexo D: Estructura Del Código Predial Nacional.....20

- **OBJETIVO**

Definir los lineamientos para la consolidación de los datos gráficos y alfanuméricos de los gestores catastrales en el modelo de reportes de información catastral, para establecer el correcto almacenamiento de la información en los procesos catastrales de formación o actualización catastral, que implementen los gestores catastrales.

- **ALCANCE**

El anexo técnico detalla los elementos que se deben tener en cuenta para la consolidación de los datos en el modelo de reportes de información catastral desde los elementos geográficos (unidades espaciales) hasta la información predial con su respectiva relación de tenencia e interesados.

Se definen dos formatos de entrega en la información:

1. Opción A: 1 archivo de intercambio de INTERLIS en formato XTF, con la información geográfica, y alfanumérica, con las condiciones mínimas de validación que deben cumplir los datos para el modelo de reportes de información catastral.

Para esta opción del archivo XTF, se clasifican los campos entre obligatorios y opcionales, entre ellos la información geográfica es obligatoria.

2. Opción B: 3 Archivos con la información alfanumérica (archivos planos) más un archivo con la información geográfica en formato Geopackage.

Para esta opción la información geográfica es opcional, es decir el gestor catastral puede reportar él envió con los archivos planos que contienen la información alfanumérica únicamente.

.1. Modelo de Reportes de Información Catastral (RIC)

1.1. modelo en formato XTF

Inicialmente este primer modelo en formato XTF, tiene la estructura y semántica del modelo núcleo de LADM, y está basado en el modelo extendido catastro registro, el cual está estructurado en cinco paquetes: Interesado (Party), Administrativo (Administrative) y Unidad Espacial (SpatialUnit), Fuentes (Source), y Derechos.

Party: Personas interesadas

Derechos: Qué se puede hacer sobre la tierra.

BA_Unit: Unidad administrativa básica: el predio.

Spatial Unit: Representación gráfica: terreno, construcción, unidad de construcción.

Source: fuentes: escrituras públicas, actos administrativos, sentencias, etc.

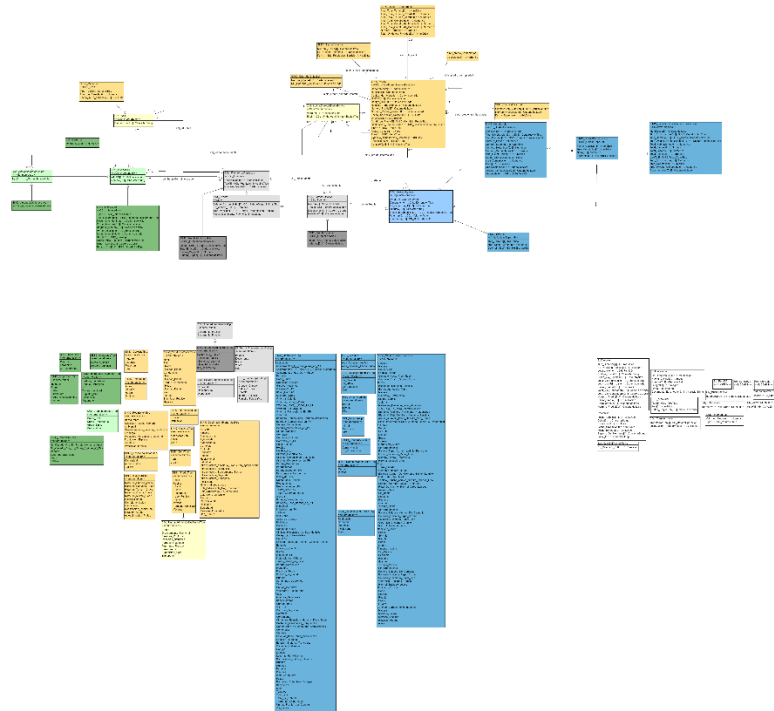


Ilustración 1_Modelo RIC (Reporte de Información Catastral)

1.2 Anexos Opción de reporte 1 (formato XTF)

1. Modelo en formato ILI (interlis)
2. Modelo UML en formato pdf
3. Modelo UML en formato png
4. Diccionario de datos

1.3 Validaciones

El archivo en formato XTF se valida en 2 niveles:

1º. Formato y estructura del archivo XTF:

En esta validación se verifica que el archivo compartido por el gestor catastral contenga todas las clases indicadas en el modelo, campos, longitud, tipo de dato del campo, constraint y dominios asociados.

2º. Validación de campos

Clase.RIC_Predio					
Atributo	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	longitud	validación
Departamento	1	String		2	Debe contener el código departamento con el código divipola de 2 posiciones
Municipio	1	String		3	Debe contener código del municipio con el código divipola de 3 posiciones
Codigo_Homologado	1	String		11	Debe contener el código homologado con la longitud indicada.
Numero_Predial	1	String		30	Debe contener el número predial con la longitud indicada.
Direccion	1...n	Estructura	ExtDireccion		Debe contener mínimo una dirección.
Condicion_Predio	1	Domain	RIC_CondicionPredioTipo		Debe contener la condición del predio, de acuerdo con el dominio indicado.
Tipo	1	Domain	RIC_PredioTipo		Debe contener la condición del predio, de acuerdo con el dominio indicado.
Avaluo_Catastral	1	Peso			Debe contener el avalúo catastral.
Zona	1	Domain	RIC_ZonaTipo		Debe contener la zona, de acuerdo con el dominio indicado.
Vigencia_Catastral	1	Date			Debe contener la fecha de la vigencia catastral.
Estado	1	Domain	RIC_EstadoTipo		Debe contener el estado del predio, de acuerdo con el dominio indicado.

Clase.RIC_Construccion					
Atributo	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	longitud	validación
Identificador	1	String		50	Debe tener como mínimo una identificación para la unidad debe ser letras del abecedario.

Numero pisos	1	Numeric			Debe contener el número del piso, para aquellas construcciones donde no exista este dato, tiene la opción de piso (cero) - 0
Area_Construccion	1	Numeric			Debe contener el área construida.
Geometria	1	GM_MultiSurface3D			geometría del polígono para la construcción

Clase.RIC_UnidadConstruccion					
Atributo	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	longitud	validación
Planta_Ubicacion	1	Numeric			Debe tener como mínimo la planta de ubicación de la unidad de construcción
Area_Construida	1	Numeric			Debe contener el área construida, de la unidad independiente, en caso de existir.
Geometria	1	GM_MultiSurface3D			geometría del polígono para la unidad de construcción

Clase.RIC_CaracteristicasUnidadConstruccion					
Atributo	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	longitud	validación
Identificador	1	String		50	Debe tener como mínimo una identificación para la unidad debe ser en las letras del abecedario.
Tipo_Unidad_Construccion	1	Domain	RIC_UnidadConstruccionTipo	Domain	Debe tener el tipo de unidad de construcción, según el dominio indicado.
Area_Construida	1	Numeric		Numeric	Debe contener el área construida, de la unidad de construcción.

Clase.RIC_TramiteCatastral					
Atributo	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	longitud	validación
Clasificación_Mutación	1	Domain	RIC_MutacionTipo		Debe tener el tipo de mutación, según el dominio indicado.
Numero_Resolucion	1	String		30	Debe contener el número de la resolución asignado por el gestor al trámite realizado.
Fecha_Resolucion	1	Date			Debe contener la fecha de la resolución

Clase.RIC_Derecho					
Atributo	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	longitud	validación
Tipo	1	dominio	RIC_DerechoTipo		Debe tener el tipo de derecho, según el dominio indicado.

Clase.RIC_AgrupacionInteresados					
Atributo	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	longitud	validación
Tipo	1	dominio	RIC_InteresadoTipo		Debe tener el tipo de agrupación de interesado, según el dominio indicado.

Clase.RIC_Interesado					
Atributo	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	longitud	validación
Tipo	1	dominio	RIC_InteresadoTipo		Debe tener el tipo de interesado, según el dominio indicado.
Tipo_Documento	1	dominio	RIC_InteresadoDocumentoTipo		Debe tener el tipo de documento del interesado, según el dominio indicado.
Documento_Identidad	1	dominio	String	15	debe tener el número de identificación del interesado.

Clase.RIC_FuenteAdministrativa					
Atributo	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	longitud	validación
Tipo	1	dominio	RIC_FuenteAdministrativaTipo		Debe tener la fuente administrativa, según el dominio indicado, en caso de no tener el dato, tienen la opción de dejar sin documento.

Clase.RIC_FuenteEspacial					
Atributo	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	longitud	validación
Tipo	1	dominio	COL_FuenteEspacialTipo		Debe tener la fuente espacial, según el dominio indicado.

Clase.RIC_Terreno					
Atributo	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	longitud	validación
Area_Terreno	1	Numeric			Debe contener el área de terreno, proviene del componente espacial.
Geometria	1	GM_MultiSurface3D			geometría del polígono para el terreno.

Clase.GestorCatastral					
Atributo	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	longitud	validación
Nombre_Gestor	1	String	1	50	Debe contener el nombre del operador catastral, este dato va a nivel de predio, en caso de no tener operador, va el nombre del gestor catastral
NIT_Gestor_Catastral	1	String	1	20	Debe contener el NIT del operador catastral, en caso de no tener operador, va el Nit del gestor catastral

<i>Fecha_Inicio_Prestacion_Servicio</i>	<i>1</i>	<i>Date</i>	<i>1</i>	<i>Debe tener la fecha de inicio de prestación del servicio catastral.</i>
---	----------	-------------	----------	--

Clase.OperatorCatastral					
Atributo	Obligación / Condición	Tipo de Dato	Dominio	longitud	validación
<i>Nombre_Operador</i>	<i>1</i>	<i>String</i>	<i>1</i>	<i>50</i>	<i>Debe contener el nombre del operador catastral, este dato va a nivel de predio, en caso de no tener operador, va el nombre del gestor catastral</i>
<i>NIT_Operador_Catastral</i>	<i>1</i>	<i>String</i>	<i>1</i>	<i>20</i>	<i>Debe contener el NIT del operador catastral, en caso de no tener operador, va el Nit del gestor catastral</i>

1.2. modelo en formato archivo plano y gdb

En las tablas a continuación se presentan las validaciones temáticas que se harán sobre la información reportada por el gestor catastral de manera que contengan todos los archivos indicados, campos, longitud, tipo de dato del campo, obligatoriedad y dominios asociados. En el anexo C se pueden identificar las tablas y atributos obligatorios que serán validados al momento de entrega de información.

I. Archivo Plano

INTERESADO					
CAMPO	OBLIGACIÓN / CONDICIÓN	TIPO_DATO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN	VALIDACIÓN
<i>Codigo_Predial_Nacional</i>	<i>1</i>	<i>texto</i>	<i>30</i>	<i>Es el Código Predial Nacional como identificador predial de 30 posiciones, se mantendrá como identificador predial en las bases catastrales. La estructura del Código Predial Nacional será el definido por la resolución IGAC 1149 de 2021</i>	<i>Debe tener el código predial nacional, este dato es el que permite hacer la unión con los otros archivos planos.</i>
<i>Tipo</i>	<i>1</i>	<i>domain</i>	<i>persona_natural persona_juridica</i>	<i>Son considerados dos tipos de interesados, persona natural que actúa a nombre propio y se ocupa de algunas actividades que la ley</i>	<i>Debe tener el tipo de interesado, según el dominio indicado.</i>

				<i>considera mercantiles y persona jurídica que actúa como institución creada por una o más personas para cumplir un objetivo social que puede ser con o sin fines de lucro.</i>	
<i>Tipo_Documento</i>	1	<i>domain</i>	<i>Cedula_Ciudadania Cedula_Extranjeria NIT Tarjeta_Identidad Registro_Civil Pasaporte Secuencial</i>	<i>Clase de documentos públicos que permite la identificación del interesado.</i>	<i>Debe tener el tipo de documento del interesado, según el dominio indicado.</i>
<i>Documento_Identidad</i>	1	<i>texto</i>	15	<i>Documento público que contiene datos de identificación personal y que caracteriza al interesado como ciudadano, relacionado mediante un número de identificación.</i>	<i>Debe tener el número de identificación del interesado.</i>
<i>Primer_Nombre</i>	0..1	<i>texto</i>	50	<i>Primer nombre de la persona interesada en trámite o proceso.</i>	
<i>Segundo_Nombre</i>	0..1	<i>texto</i>	50	<i>Segundo nombre de la persona interesada en trámite o proceso.</i>	
<i>Primer_Apellido</i>	0..1	<i>texto</i>	50	<i>Primer apellido de la persona interesada en trámite o proceso.</i>	
<i>Segundo_Apellido</i>	0..1	<i>texto</i>	50	<i>Segundo apellido de la persona interesada en trámite o proceso.</i>	
<i>Sexo</i>	0..1	<i>domain</i>	<i>Masculino Femenino</i>	<i>Corresponde a "Masculino" y "Femenino" según como aparezca en el tipo de documento de identidad.</i>	
<i>Grupo_Etnico</i>	0..1	<i>domain</i>	<i>Indigena Rrom Raizal Palenquero Negro_Afrocolombiano Ninguno</i>	<i>Grupo de personas a la cual pertenece el interesado, quienes comparten una misma ideología cultural.</i>	
<i>Razon_Social</i>	0..1	<i>texto</i>	50	<i>Nombre jurídico que recibe un sociedad colectiva o empresa constituida legalmente, con el cual se encuentra inscrito.</i>	

PREDIO

CAMPO	OBLIGACIÓN / CONDICIÓN	TIPO_DATO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN	VALIDACIÓN
<i>Departamento</i>	1	<i>texto</i>	2	<i>Corresponde al código del departamento al cual pertenece el predio. Es asignado</i>	<i>Debe contener el código departamento con el código</i>

				por DIVIPOLA y tiene 2 dígitos.	divipola de 2 posiciones
Municipio	1	texto	3	Corresponde al código del municipio al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 3 dígitos.	Debe contener código del municipio con el código divipola de 3 posiciones
codigo_predial_nacional	1	texto	30	El Código Predial Nacional como identificador predial de 30 posiciones, se mantendrá como identificador predial en las bases catastrales. La estructura del Código Predial Nacional será el definido por la resolución IGAC 1149 de 2021	Debe tener el código predial nacional, este dato es el que permite hacer la unión con los otros archivos planos.
Codigo_Homologado	1	texto	11	Es un código único para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registral.	Debe contener el código homologado con la longitud indicada.
Numero_Unico_Predial	0..1	texto	11	Número único predial (NUPRE). Código para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registral.	
Codigo_ORIP	0..1	texto	10	Circulo registral	
Matricula_Inmobiliaria	0..1	texto	20	Matricula inmobiliaria	
Direccion	1	texto	50	Dirección del predio para la zona urbana, nombre del predio para la zona rural.	Debe contener mínimo una dirección.
Condicion_Predio	1	domain	NPH	Corresponde a una caracterización temática de las condiciones de predio que se está censando relacionada a aspectos físicos y jurídicos.	Debe contener la condición del predio, de acuerdo con el dominio indicado.
			PH		
			Condominio		
			Parque_Cementerio		
			Via		
			Informal		
			Mejora		
Bien_Uso_Publico					
Destinacion_Economica	0..1	domain	Acuicola	Es la clasificación que se da a los predios según su destinación económica para fines estadísticos, teniendo en cuenta la actividad predominante existente que se desarrolla dentro del	
			Agricola		
			Agroindustrial		
			Agropecuaria		
			Agroforestal		
			Comercial		

			Cultural Educativo Forestal Habitacional Industrial Infraestructura_Aso ciada_Produccion_A gropecuaria Infraestructura_Hidr aulica Infraestructura_San eamiento_Basico Infraestructura_Seg uridad Infraestructura_Tra nsporte Institucional Minería_Hidrocarburos Lote_urbanizable_no _urbanizado Lote_Urbanizado_No _Construido Lote_No_Urbanizabl e Pecuario Recreacional Religioso Salubridad Servicios_Funerarios Uso_Publico	<i>predio y que para su identificación se tomará la mayor área de terreno y/o construcción.</i>	
<i>Tipo_Predio</i>	<i>1</i>	<i>domain</i>	Publico Publico.Baldio Publico.Ejido Publico.Fiscal Publico.Patrimonial Publico.Uso_Publico Privado Territorio_Colectivo Vacante	<i>Indica el tipo predio para efectos catastrales.</i>	<i>Debe contener el tipo condición de predio, de acuerdo con el dominio indicado.</i>
<i>Avaluo_Catastral</i>	<i>1</i>	<i>numérico</i>	<i>N/A</i>	<i>El avalúo catastral consiste en la determinación del valor de los predios, obtenido mediante investigación y</i>	<i>Debe contener el avalúo catastral.</i>

				<i>análisis estadístico del mercado inmobiliario.</i>	
<i>Zona</i>	<i>1..0</i>	<i>texto</i>	<i>2</i>		
<i>Numero_Predial_Anterior</i>	<i>0..1</i>	<i>texto</i>	<i>20</i>	<i>Anterior código numérico de veinte (20) dígitos, que se le asigna a cada predio y busca localizarlo inequívocamente en los documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.</i>	
<i>Fecha_Inscripcion_Catastral</i>	<i>0..1</i>	<i>date</i>	<i>N/A</i>	<i>Fecha de la inscripción en la base catastral</i>	
<i>Vigencia_Actualizacion_Catastral</i>	<i>1</i>	<i>date</i>	<i>N/A</i>	<i>Estado de La información física, jurídica y económica, así como la resultante de los procedimientos de enfoque multipropósito entrarán en vigor para efectos catastrales al momento de quedar en firme su inscripción o incorporación en las bases oficiales descritas en el decreto 148 de 2020.</i>	<i>Debe contener la fecha de la vigencia catastral.</i>
<i>Estado_Predio</i>	<i>1</i>	<i>domain</i>	<i>Activo</i> <i>Cerrado</i> <i>Nuevo</i> <i>Omitido</i>	<i>Indica si el predio está activo (1), cerrado (0), (2) nuevo, (3) Omitido</i>	<i>Debe contener el estado del predio, de acuerdo con el dominio indicado.</i>
<i>tipo_catastro</i>	<i>1</i>	<i>domain</i>	<i>Autoestimación</i> <i>Fiscal</i> <i>Ley 14 (jurídico Fiscal)</i>	<i>Tipo de Catastro</i>	<i>Debe contener el tipo de catastro, de acuerdo con el dominio indicado.</i>
<i>Gestor_Catastral</i>	<i>1</i>	<i>texto</i>	<i>100</i>	<i>Son las entidades públicas del orden nacional o territorial, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) según la reglamentación dispuesta para tal efecto, así como el IGAC por excepción. De igual manera, se consideran gestores catastrales, los catastros</i>	<i>Debe tener gestor catastral.</i>

				<i>descentralizados y delegados titulares de la gestión catastral. Así mismo, es gestor catastral la Agencia Nacional de Tierras en los términos del artículo 80 de la Ley 1955 de 2019.</i>	
<i>Fecha_Inicio_Prestacion_Servicio</i>	1	<i>date</i>	N/A	<i>Fecha de Inicio de la prestación de servicio público catastral por el gestor catastral en la jurisdicción respectiva.</i>	<i>Debe tener inicio de prestación de servicio.</i>
<i>Operador_Catastral</i>	1	<i>texto</i>	100	<i>Los operadores catastrales son las personas jurídicas, de derecho público o privado, que, mediante contrato con uno o varios gestores catastrales, desarrollan las labores operativas que sirven de insumo para adelantar los procesos de formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados, conforme a la regulación que para el efecto expida el Gobierno nacional. Los operadores catastrales deberán cumplir con los requisitos de idoneidad que defina el Gobierno nacional.</i>	<i>Debe tener operador catastral</i>

TramiteCatastral					
CAMPO	OBLIGACIÓN / CONDICIÓN	TIPO_DATO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN	VALIDACIÓN
<i>codigo_predial_nacional</i>	1	<i>texto</i>	30	<i>El Código Predial Nacional como identificador predial de 30 posiciones, se mantendrá como identificador predial en las bases catastrales. La estructura del Código Predial Nacional será el definido por la</i>	<i>Debe tener el código predial nacional, este dato es el que permite hacer la unión con los otros archivos planos.</i>

				resolución IGAC 1149 de 2021	
Clasificación_Mutacion	1	domain	Mutacion_Primer_Clas	Para los efectos catastrales, las mutaciones se clasifican de acuerdo con lo definido en la resolución IGAC 1149 de 2021.	Debe tener el tipo de mutación, según el dominio indicado.
			Mutacion_Segunda_Clas		
			Mutacion_Tercera_Clas		
			Mutacion_Cuarta_Clas		
			Mutacion_Quinta_Clas		
			Rectificaciones		
			Complementacion		
			Cancelacion		
			Modificacion_Inscripcion		
			Revision_Avaluo		
Autoestimacion_Avaluo					
Numero_Resolucion	1	texto	30	Número de la resolución de la mutación expedida por el gestor catastral.	Debe contener el número de la resolución asignado por el gestor al trámite realizado.
Fecha_Resolucion	1	date	formato (AAAA-MM-DD)	Fecha de la resolución de la mutación expedida por el gestor catastral. La fecha debe ser reportada con el siguiente formato aaaa-mm-dd (ejemplo: Mayo 6 de 2021 --> 2021-05-06)	Debe contener la fecha de la resolución.

II. Información Geográfica:

La información geográfica es decir el atributo SHAPE_Area para esta alternativa de reporte es opcional, si el gestor catastral tiene la capacidad de generar esta información, debe enviarla en una base de datos en formato Geopackage (.gpkg), de lo contrario debe diligenciar la información alfanumérica como se indica en la tabla UnidadEspacial omitiendo el atributo "SHAPE_".

Debe contener las siguientes capas geográficas de información:

- Terreno (Espacial)

TERRENO					
CAMPO	OBLIGACIÓN / CONDICIÓN	TIPO_DATO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN	VALIDACIÓN
codigo_predial_nacional	1	texto	30	identificador predial de 30 posiciones (Resolución 1149)	
manzana_vereda_codigo	1	texto	17	Identificador de la manzana o vereda del predio, se extrae del código predial nacional	
Zona_Homogenea_Fisica	1..0	texto	5	Espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones o edificaciones, áreas homogéneas de tierra, acceso aguas para la producción agropecuaria u otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes.	
Zona_Homogenea_Geoec onomica	1..0	texto	5	Espacios geográficos determinados con valores unitarios similares en cuanto a su precio,	

				según las condiciones del mercado inmobiliario.	
Area_terreno	1..0	numérico	12		
Avaluo_terreno	1..0	texto			
SHAPE_Area	1	Geometría (Double)	N/A	Geometría del polígono de terreno	

- Construcción (Espacial)

CONSTRUCCION					
CAMPO	OBLIGACIÓN / CONDICIÓN	TIPO_DATO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN	VALIDACIÓN
codigo_predial_nacional	1	texto	30	identificador predial de 30 posiciones para la construcción (permite identificar la construcción a que terreno pertenece)	
uso_unidad_construccion_tipo	0..1	dominio	Ver Anexo C	Es la actividad que se desarrolla en una unidad de construcción.	
Area_construccion	0..1	numérico	12	Área total Construida de la construcción. La longitud del número es de 11 posiciones con 1 posición decimal (separador decimal es el carácter coma)	
numero_habitaciones	0..1	texto	5	Número de habitaciones que dispone la construcción	
numero_Banos	0..1	texto	5	Número de baños que dispone la construcción	
numero_Locales	0..1	texto	5	Número de locales que dispone la construcción	
numero_Pisos	1	texto	5	Número de pisos que dispone la construcción	

Avaluo_construccion	0..1	numérico		El avalúo de la construcción en un predios, dichos avalúos se redondean a miles.	
tipo_construccion	1	dominio	(Convencional, No_Convencional)	Indica si la construcción es (convencional, o no_convencional)	
unidad_construccion_tipo	1	dominio	Residencial Comercial Industrial Institucional Anexo	Tipo de unidad de construcción de acuerdo con su Uso	
SHAPE_Area	1	geometría (Double)	N/A	Geometría del polígono de construcción	

- UnidadEspacial tabla alfanumerica

CONSTRUCCION					
CAMPO	OBLIGACIÓN / CONDICIÓN	TIPO_DATO	LONGITUD	DESCRIPCIÓN	VALIDACIÓN
codigo_predial_nacional	1	texto	30	identificador predial de 30 posiciones para la construcción (permite identificar la construcción a que terreno pertenece)	
manzana_vereda_codigo	1	texto	17	Identificador de la manzana o vereda del predio, se extrae del código predial nacional	
tipo_construccion	1	dominio	(Convencional, No_Convencional)	Indica si la construcción es (convencional, o no_convencional)	
total_pisos	1	numérico	3	Indica el total de pisos que tiene la construcción	
unidad_construccion_tipo	1	Dominio	Residencial Comercial Industrial Institucional Anexo	Tipo de unidad de construcción de acuerdo con su Uso	
SHAPE_Area	1	geometría (Double)	N/A	Geometría del polígono de construcción	

	ANEXO TÉCNICO MODELO DE REPORTES DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
		Versión: 1
		Vigente desde: Febrero de 2022

- **Aclaraciones:**

RIC_UnidadConstruccion

En la tabla SINIC_UnidadConstruccion para casos diferentes a actualizaciones catastrales con enfoque multipropósito se deberá diligenciar así:

- Planta_Ubicacion (si no existe el dato recolectado en los procesos catastrales, se diligencia como = 0 Cero.
- Area_Construida
-

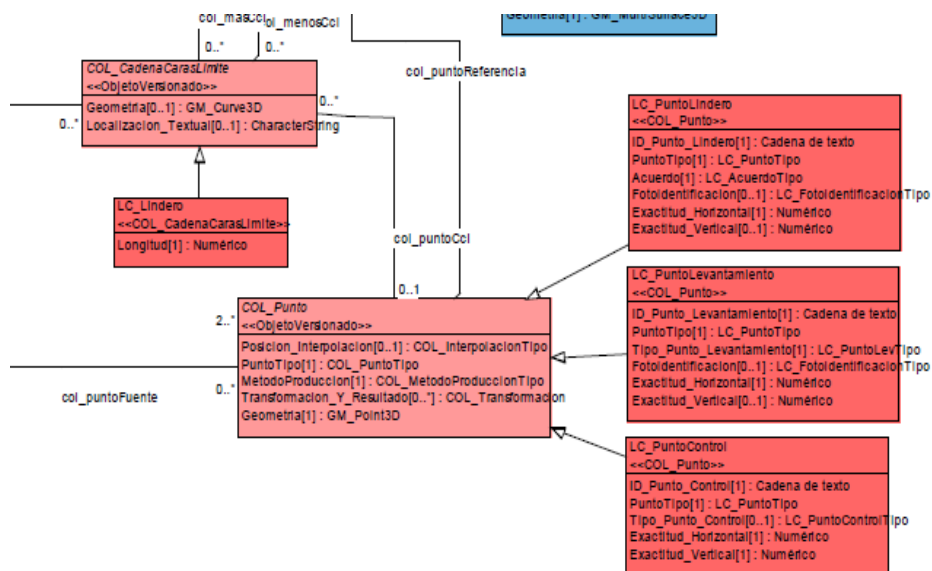
Para el área construida de la Unidad de Construcción, diligenciar la misma área de *RIC_Construccion.Area_Construccion*

RIC_FuenteAdministrativa

Para los casos donde no existen actualizaciones catastrales con enfoque multipropósito. Se diligencia RIC_FuenteAdministrativaTipo como **Sin_Documento**.

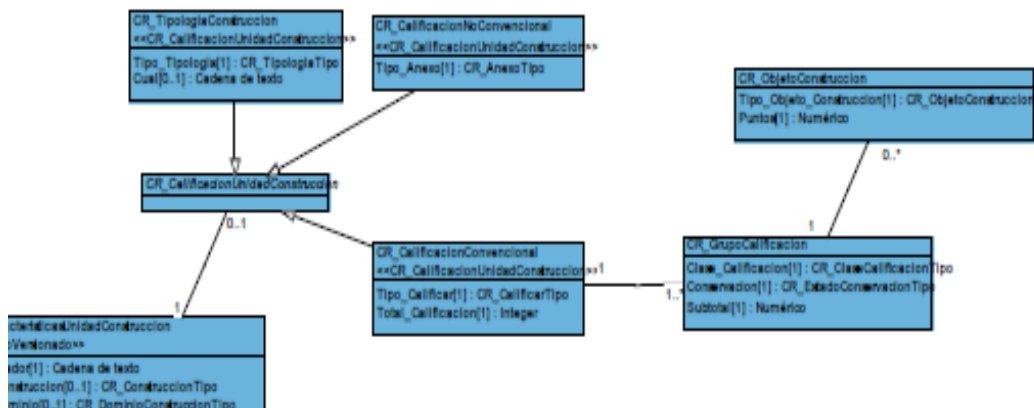
Subpaquete de Topografía Representación:

En la primera versión del modelo de reportes de información catastral, no se contempla implementar, pero está proyectado para una segunda versión.



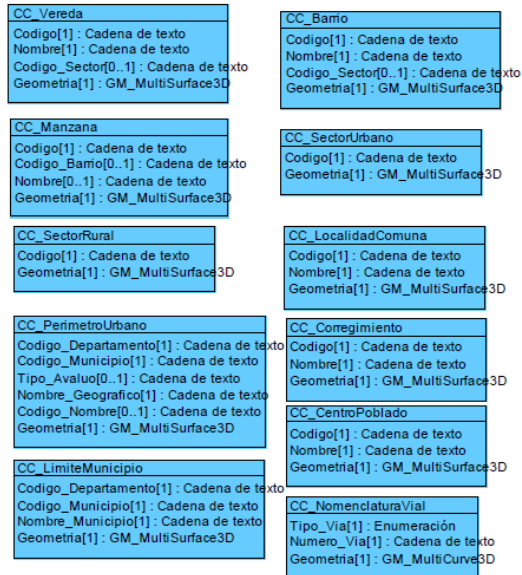
Clases de Calificaciones:

En la primera versión del modelo de reportes de información catastral, no se contempla implementar, pero está proyectado para una segunda versión.



Submodelo de Cartografía Catastral

En la primera versión del modelo de reportes de información catastral, no se contempla implementar, pero está proyectado para una segunda versión.



- Anexos:**

Anexo A: Modelo UML en formato ILI (interlis), pdf, png.

Anexo B: Diccionario de datos modelo de reportes de Información Catastral V0.1.

Anexo C: Modelo Formato Archivo Plano y GDB

Anexo D: Estructura Del Código Predial Nacional